



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2019 年 4 月

29
总第 632 期

广厦报

G U A N G S H A B A O

追 踪 时 代 脚 步 推 动 改 革 创 新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

做有新的精神状态奋斗姿态的广厦人

广厦控股集团董事局荣誉主席 楼忠福

习近平总书记在做人的问题上,提出了“三严三实”重要论断:“严以修身、严以用权、严以律己;谋事要实、创业要实、做人要实”。“三严三实”抓住了社会不良风气和工作不实的要害症结,深入浅出地触及问题的本质,树立了新时代做事为人的标尺,正不断地深入人心,成为越来越多的人的思想准则和行为指南。

企业是社会的细胞,一段时间以来,广厦内部也出现了一些不良的风气,影响和阻碍了广厦事业的健康发展。这种不良风气和散漫作风,虽然不占主流,也不为正在创业奋进的许多广厦人所认同,但它暗流涌动,极具腐蚀性的斗志、扰乱奋斗方向的破坏力。个人甚至突破法律和人格底线,给企业造成了极坏的影响。这类现象如果不高度重视和警觉,

将会对广厦事业带来深层次的内伤,造成不可估量的损失。

因此,对照“三严三实”,结合广厦存在的实际问题,最近我们提出了“八要八不要”:提倡自我约束,反对慵懒散漫;提倡主动担责,反对推诿敷衍;提倡大局为重,反对斤斤计较;提倡清白做人,反对职场舞弊;提倡严守机密,反对散布谣言;提倡实事求是,反对弄虚作假;提倡做实干家,反对做评论家;提倡进取创新,反对因循守旧。

“八要八不要”,既有对纪律松懈、作风散漫的有力抵制,也有对不思进取、因循守旧的及时提醒,更有对以权谋私、营私舞弊行为的响亮警钟。“八要八不要”的提出,是广厦正风清气、营造风清气正发展环境的必然选择和现实要求。全体广厦人要以强烈的主人翁精神和企兴我荣的使命感,认真学

习领会,从而深刻反思对比,不断修身律己。尤其要在修身律己和干干净净做人、实干事这个核心问题上,要永远有定律、永远有追求、永远不动摇、永远不含糊。

时代潮流浩浩荡荡,顺我者昌,逆我者亡。这个“我”是新时代奋斗、创业、不断进取的滚滚潮流,这个“我”是清正廉明、克己奉公、敢于担当、赤诚奉献、激流勇进的浩然正气!全体广厦人要牢记广厦“正气、锐气、志气”的企业作风,牢记崇德嫉恶的为人初心,牢记守正创新做事根本,只有少一点私心杂念的人,少一点慵懒散漫的人,只有在新的发展阶段有新的精神状态、新的奋斗姿态的人,才能真正拥有事业的成就和幸福的人生!

(转载自《广厦人》杂志,2019 年第 1 期)

安徽省副省长周喜安 莅临杭州建工项目调研

本报讯 4 月 15 日,安徽省副省长周喜安、省住房和城乡建设厅总工程师宋直刚一行来到杭州建工集团灵璧中学整体搬迁工程项目调研。

周喜安指出,“百年大计,教育为本”,灵璧中学整体搬迁项目作为安徽省重点工程、宿州市标杆工程,要把安全生产和工程质量放在首位,科学设计、精心施工、严格监理,牢牢守好工程质量这条生命线,为其它项目树立榜样。他同时指出,杭州建工是浙江省知名企业,希望杭州建工能把浙江的先进管理经验带到安徽来,支援安徽的建设发展。希望项目部全体员工充分发扬“勇于争先、永不满足”的奋斗精神,把灵璧中学项目建成精品工程、百年工程。

灵璧中学项目是杭州建工集团中标的灵璧县公共设施 PPP 项目包中最大的一个子项目,项目总投资约 5.6 亿元,建设内容包括教学楼、图书实验综合楼、教师公寓、学生宿舍、食堂、操场等,总占地 378 亩,总建筑面积约 20 万平方米。

(赵 玮)

建设国际文旅产业园,打造品质生活新高地 成都市政协副主席韩轶 一行来广厦参观考察

本报讯 4 月 16 日,成都市政协副主席、双流区委书记韩轶一行莅临广厦总部参观考察,广厦控股集团董事局荣誉主席楼忠福、总裁张汉文、副总裁金立进、广厦国际工程建设公司董事长余时立等陪同考察。

楼忠福首先对韩轶一行到访表示欢迎,对成都市及双流区长期以来同广厦的友好合作和给予广厦的关心支持表示肯定和感谢。他说,成都是天府之国,成都市及双流区人流聚集,人气兴旺,发展势头迅猛,尤其是双流区坐拥中国大陆第四大航空枢纽——成都双流国际机场,交通便利,区位优势十分明显,广厦拟在双流区打造国际文旅产业园项目,推进双流区旅游和商贸产业实现更高层次、更高质量发展。

韩轶向与会人员介绍了双流区的发展概况。他说,双流区是国家级新区——天府新区的重要承载地,中国(四川)自贸试验区的核心区,国家级临空经济示范区。目前,双流区正依托航空枢纽优势,大力发展航空经济产业体系,打造国际空港商务区。热烈欢迎广厦前来投资创业,期待双方共同努力,将产业园打造成为成都商贸旅游新地标,高品质生活新高地。

双方还就项目产业定位、功能布局、发展规划等进行了深入交流。

(本报记者 班艳民)

杭安公司参建项目获 中国土木工程詹天佑奖

本报讯 近日,杭州建工集团杭安公司参建的杭州国际博览中心荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖,项目经理夏光义入围该奖项创新集体。这是杭安参建的杭州国际博览中心继 2017 年荣获鲁班奖、2019 年年初获国家优质工程金奖后,再次捧得的一个全国大奖。

中国土木工程詹天佑奖是我国土木工程建设领域科技创新的最高奖,是经国家科技部核准,住建部认定,在住建部、交通部、水利部、中国铁路总公司的共同支持与指导下,以弘扬科技创新精神,表彰奖励在科技创新与新技术应用中成绩显著的工程项目的奖项,获奖工程反映了中国当前土木工程在规划、设计、施工、管理等方面的最高水平和最新科技创新与应用。该奖每年评选一次,每次评选获奖工程一般不超过 30 项。

(张丽芳)

贯彻「十二字」总方针在行动

房产集团：调整自我定位 强化项目管控

本报讯 近几个月以来,房产集团深入学习贯彻楼忠福荣誉主席关于广厦房地产行业发展的指示精神,主动调整自我定位,强化项目管理管控,大力培树广厦产品牌,奋力创造广厦房产发展新征程。

广厦 1986 年开始大规模迈入房地产开发产业,伴随着改革开放的浪潮,一张张宏伟设计蓝图变为一幢幢经典楼盘,在中华大地的天南海北,留下了“广厦千万间”,也留下了广厦房产人不懈奋斗的汗水和精益求精的精神。

新时代,新征程。楼忠福荣誉主席亲自为房产集团确立了新的发展目标,面对这份荣誉使命,房产集团上下主动提高站位,提升标准,胸怀大局,自我加压,不断提高综合竞争力,确保新目标的顺利实现。

新形势,新挑战。首先,房产集团将调整自我定位,从一线的“项目操盘手”转变为项目管控者,提升格局、站位。其

次,深化实施“深耕杭州、生辉浙江、布局全国”发展战略,矢志不渝打响广厦产品牌。第三,围绕“快”字诀,根据市场需求,做到灵活机动、快速出击。同时,将工作及要求细化、量化,把任务和责任落实到人,通过有效的绩效考核和奖惩机制,确保各项工作落到实处。

面对发展新阶段所产生的新问题、新要求,房产集团将及时调整工作方法,并在实践工作中认真反思、对照,发现问题及时解决,并采取有效的纠偏措施,实现企业发展良性循环。

在严管理方面,近期房产集团的工程管控、营销策划、财务资金、行政人力等管理条线均开始开展精准、高效的自我整改措施。今年上半年,房产集团将集中精力完成办公系统升级工作,并推进公司各项工作规范化、制度化、标准化。同时自我突破,开展跨专业、跨部门学习、研讨新的管理知

识,拿出滴水穿石的劲头、铁杵磨针的功夫,坚持不懈攻坚克难,持之以恒优化提升,扎实完成各项工作。

此外,房产集团作为广厦房地产行业的总部机关,将制订和完善相关管理制度,丰富管理手段,强化监管监督功能。根据广厦新春工作会议要求,目前房产集团各部门正多措并举,确定工作重点,分解目标任务,明确时间节点,优化破局思路,并及时总结经验,提升项目公司管理能力和水平。

天下大事必作于细,房产集团全体员工将切实履职尽责,发扬广厦“拼搏进取,敢为人先”的精神,主动学习行业新知识、新技能,心无旁骛做好本职工作,努力践行广厦“创造和建设人类美好生活”的企业使命,推动广厦房地产业迈向高质量发展新阶段。

(潘益菁)

广厦学院：全力冲刺升本 实现跨越发展

本报讯 今年是广厦学院升本筹备工作的冲刺年,是实施学院教育事业“十三五”规划和提升办学水平三年行动计划的关键年,年初以来,广厦学院全面贯彻落实楼忠福荣誉主席提出的“十二字”工作总方针,以“深化综合改革,全力筹备升本,实现学院跨越式发展目标”为中心工作,明确了五项工作要求,全力推动学院发展再上新台阶。

一是强化政治建设,落实根本任务。具体措施包括,加强学院党的政治建设工作,营造良好政治生态;加强大学生的思政教育工作,全面深化从严管理;加强学院宣传思想政治工作,筑牢意识形态阵地;加强学院党风廉政建设工作,构建风险防范机制。

二是更新发展理念,推进综合改革。通过学习贯彻《国家职业教育改革实施方案》文件精神,树立职业教育新发展理念;围绕学院两大目标——申请设置本科专业和建设优

质高职院校,推进产教融合向深度发展;加强科研社会服务,服务区域经济社会发展;加快人才引进力度,推进学院师资队伍队伍建设;强化目标责任考核,逐步实施二级管理模式;拓展多元办学模式,构建全员招生工作格局;坚持终身教育理念,多措并举打造成人教育新高地。

三是全力以赴对标,完成升本筹备。争取各级政府支持,协调集团资金投入。加强与市政府沟通,加快解决遗留问题。抓好配套设施建设,加快项目建设工作。倒排时间进度,完成申报材料准备。加强组织领导,强化作风、学风建设。

四是加大建设投入,提高校园信息化水平,创建平安校园、智慧校园。全域推进,尽快完善硬件配套设施。四路并进,构建数字化校园大格局;多措并举,扎实推进平安校园建设。

五是加强组织领导,强化作风建设,保障学院各项工作落到实处。争当学习型干部,理念领先;争当勤廉型干部,作风创先;争当实干型干部,落实抢先。

同时,为进一步提升广大教职员工的理论知识和思想意识,学院召开党委理论学习中心组学习会,在全院教职工中开展学习《国家职业教育改革实施方案》行动。学习会引发了大家对职教改革的学习热情,教师们还通过对照“职教 20 条”,结合学院三年行动计划,对个人职业做中长期规划。

广厦学院“崇学大讲堂”还邀请浙江省教育厅督导处副处长高迎春作了题为《立足新要求 谱写新华章》的专题讲座,从宏观和微观层面详细解读《国家职业教育改革实施方案》,助力广大教职工转变教学观念、转变教育思想、转变教师定位。

(包筱玲)

“五四节”我想对你说句话 视频征集应者踊跃

本报讯 4 月下旬,广厦控股集团团委、文化宣传部组织开展“百年五四、薪火传承——‘五四节’我想对你说句话”视频征集活动,活动通知下发后,各单位纷纷行动,应者踊跃。

建设集团精心做好组织发动和话语征集活动。负责该项活动的有关人员,不仅把征集内容下发到集团本部,还向分公司一线员工进行征集,并帮助应征者完善和提炼话语主题。杭州速派餐饮的小伙伴们,接到通知后,热情高涨,纷纷要求在视频中露脸亮相。广厦下属其他各企业也纷纷行动起来,在这个青年人的特殊节日留下自己的真情告白。

此次征集的视频,经过剪辑加工后,将于 5 月 4 日上午精彩亮相,敬请大家读秒期待!

入职半年人均月薪 4088 元 广厦学院毕业生比同类院校挣钱多 教学认可度高,九成毕业生爱在省内就业

本报讯 近日,第三方高等教育研究机构麦可思公司发布了广厦学院毕业生培养质量评价报告。该报告基于广厦学院 2018 届毕业生跟踪调查各项基础数据,结合纵向(学院近四年)和横向(全国同类高职)数据对比,从就业质量、教育教学满意度、学生管理和后勤服务满意度四个方面做了详尽分析,解读了广厦学院毕业生就业工作中值得肯定、有待改进和提高的方面,为进一步诊断和改进学院人才培养质量提供了数据支持和决策建议。

广厦学院《2018 届毕业生培养质量评价报告》由三部分内容组成,分别为“跟踪评价情况”“跟踪评价结果”“问题与建议”,系统展示了学院毕业生培养质量、社会适应性、就业竞争力及对学校的满意与推荐度等方面的现状。

该报告显示,广厦学院毕业生在 2015 年至 2018 年,就业率均保持在 94%以上,毕业生和用人单位对学校就业工作满意度保持平稳。其中工程造价、机电一体化技术、建筑工程管理等专业就业率均在 97%以上,与学院“以土木建筑类专业为龙头、先进装备制造、电子信息类、财经商贸及文化艺术大类等专业协调发展的专业格局”的办学特色相一致。广厦学院 2018 届毕业生入职半年后的人均月收入为 4088 元,比全国同类院校高 228 元,学院毕业生月收入水平持续高于全国同类

院校平均水平。学院九成以上毕业生在浙江省就业,就业符合学院“服务区域发展,培育一流技术人才”的办学使命;毕业生就业落实情况较好,直接就业意愿强。毕业生薪资水平有所提升,就业感受较好。教学工作开展效果较好,核心课程基本满足毕业生实际工作与学习需要,毕业生的在校体验整体较好,2018 年教学满意程度达到 91%,与前三年相比稳中有升。

就业指导工作开展整体较好。广厦学院定期组织参加各种类型和层次的就业创业培训,加强就业工作队伍建设;强化就业信息平台建设,充分利用就业指导栏目、班级群、毕业生生源信息采集、毕业生就业签约统计,提升就业服务质量。搭建学院、用人单位和学生的交流平台,举办大型招聘会、专场宣讲会。如在 2018 年学院招聘会上,就有来自浙江、上海、广东等地的近 800 家参展单位,提供了近 1.8 万个招聘岗位,涵盖建筑施工、工程预决算、装潢设计、工程监理、市政、外贸等所有学院专业,几乎是 4.5 个岗位争一个广院毕业生的局面。

2018 届毕业生的就业特点与学院办学定位相契合,毕业生的深造意愿进一步增强,毕业生对学院教学认可度较高,但是职业前瞻教育和职业成熟度教育仍显不足,实践教学环节需要进一步提高,该报告提出了希望学院继续优化专业选修课等方面的建议。(陈令钊)



大力学习借鉴智慧工地建设模式 东阳三建施工现场观摩会顺利召开

本报讯 4 月 12 日,东阳三建在云海公司承建的雅居乐金沙湾健康教育新城 A1401 地块项目召开 2019 年度施工现场观摩会。

公司董事长楼正文、总经理楼群、雅居乐地产集团海南区域副总裁陈玉民、工程总监卢奇、海口事业部经理周伟彪出席会议。公司总部部门正职以上管理人员、各区域(分)公司经理、技术负责人、工程管理部门负责人、安全主管,以及各在建工程的项目经济责任人、执行经理、施工或安全负责人共 300 多人参加了观摩会。

参会人员听取了雅居乐地产集团海南区域工程总监卢奇发言,云海公司的管理经验介绍以及项目部的质量安全文明施工管理、BIM 施工技术应用的经验介绍。会议还进行了 2020 年度施工现场观摩会交接仪式,浙沪公司、黔桂川公司将共同承办公司 2020 年度施工现场观摩会。

随后参会人员现场观摩了雅居乐金沙湾健康教育新城 A1401 地块项目的主体结构实体质量、操作层样板、砌筑抹灰、交付样板、BIM 应用展示、智慧工地建设、样板展示区、办公区等。项目部也重点向参会人员展示了 BIM 技术应用、塔吊实时监控和吊钩可视化监控、实名制考勤管理、远程视频监控、实测实量和施工技术交底二维码应用、VR 智能安全体验馆等智慧工地建设新成果。本项目的前期策划、现场质量管理标准化和智慧工地建设水平受到了与会人员的高度好评,大家纷纷举起手中的手机拍照留影,表示要将好的管理经验、做法带回去提高自己项目的管理水平,北京公司、江西九江分公司当天晚上还连夜组织召开了总结反思会。

下午由工程管理部、技术管理部进行了起重机械设备安全管理、质量安全管理的技术交流、钢筋混凝土工程质量通病防治措施(2019 版)专题培训。

楼正文作了观摩会总结讲话,他首先对该项

目的现场管理予以充分肯定。他指出,项目现场管理出色、推进顺利,离不开项目班子的精心策划及相关各方的精诚合作和辛勤付出;希望参会人员珍惜机会,虚心学习,取长补短,共同进步;在安全管理方面,希望广大管理人员深入学习安全法律法规,依法依规、高标准严格要求管好安全;在质量管理方面,要借鉴该项目标准化、定制化的施工管理模式;在文明施工方面,要借鉴该项目的做法,从工程一开工就精心策划,尤其在安全宣传、信息公告等方面要策划落实到位。

楼正文强调,抓好施工生产管理是每一位区域(分)公司、项目负责人和有关职能人员最重要的、天经地义的神圣使命。希望大家牢固树立质量第一、安全第一的理念,以对社会负责、对业主负责、对企业负责的高度责任感,重视施工生产管理,强化施工现场管理,尽到自己应尽的责任和义务。希望通过这一次现场观摩会的学习交流活动,使大家都能对自己的差距、短板、弱项有一个清醒的认识,对别人的优点、长处、强项,有一个赶超的信心,对今后的施工生产管理有一个积极的态度,对具体的计划、目标、措施有一个认真的落实,从而能对全公司提高施工现场管理水平提到积极的推动作用。

楼正文强调,必须把诚信放到任何工作的首位,把诚实守信作为我们做人做事的座右铭,要以诚信促发展,以发展促诚信。要不断提高对抓好工程质量安全工作重要性的认识,积极行动起来,大力营造比学赶超、奋勇拼搏的良好氛围;要将好的经验、好的做法带回去,与各自的实际工作相结合,转化为实际行动,群策群力,找差距、补短板、查问题、抓整改,在成绩面前不知足,在问题面前知不足,努力实现各项工作有新突破、新发展,为提升施工生产管理水平和效果,为创信誉、树品牌、保稳健、促发展取得新成效,为推动东阳三建稳健发展作出更大贡献。(周高良)

打造高效沟通 学会换位思考 广厦大讲堂第十六期开讲

本报讯 4 月 18 日,广厦大讲堂第十六期在控股总部开讲,本次培训主题是打造高效沟通,特邀浙大最受欢迎的老师之一、团队领导力导师、浙江省企业培训师协会副会长徐论衡,为大家带来一堂精彩的沟通技巧课。

工作中与人沟通时,你遇到过哪些问题?何为沟通?沟通的目标、特点、心态和技巧又是什么?带着一连串问题,徐论衡将自己多年的实战经验和幽默诙谐的语言相结合,把大家引入一个又一个头脑风暴。沟通的目标就是要达成双赢,要站在对方角度提升沟通效率,徐论衡通过工作中

的沟通案例以及遇到的问题一一详解,让听者有大梦初醒之感,瞬间精神焕发,干劲十足。

培训期间,通过视频观看、现场互动、游戏参与,徐论衡充分调动大家思考的积极性,两个多小时的培训转瞬即逝。通过培训,大家不仅发现了工作过程中沟通的重要性和科学性,更懂得如何使工作效率的开展和执行,从而营造和谐高效的工作氛围。大家纷纷表示:“徐老师的课程幽默风趣、切实可用,并帮我们瞬间改变观念、提升能量。”(本报记者 赵 艳)

杭州建工再获绿城优秀供应商称号

本报讯 4 月 17 日,绿城中国 2019 年度供方大会召开,来自全国近 60 家优秀供方代表欢聚于此,共襄盛会。会上,绿城中国对 2018 年度优秀供方给予了专项表彰。

经过严格评选和层层角逐,杭州建工凭借着在施工能力、质量要求、研发实力、品牌知名度等综合实力上的优异表现,斩获绿城中国“2018 年度优秀供应商”称号。

一直以来,杭州建工和绿城集团保持着良好的合作关系,多次被评为绿城优秀供应商,合作了绿城杨柳郡二期、四期等多个项目。

另讯 为切实推动浙江省建筑业科技进步,实施创新驱动行业发展战略,整合多学科、多专业综合优势,发挥技术专家专业特长,为全省建筑业企业提供各类建筑技术咨询及培训服务,4 月 18 日,由浙江省建筑业行业协会主办的浙江省建筑业行业协会专家委员会成立大会暨第一次全体会议在杭州之江饭店召开。杭州建工集团郑育辉、王明波、唐建平,集团所属机构集团周永元、集团所属杭安公司毛国伟等 5 人被聘任为第一批专家委员。

(刘 愈)

陕西路桥获省交通运输系统精神文明表彰

本报讯 近日,陕西省交通运输厅党组对 2018 年精神文明创建考核达标情况进行了通报,并对在 2018 年度涌现出的精神文明创建先进单位和个人进行了表彰。陕西路

桥所属第三工程公司荣获“2018 年陕西省交通运输行业文明单位”称号,四公司职工耿浩浩、李昌林、薛晓忠勇救落水儿童被评为“陕西省交通运输系统行业道德模范”。(贾 瑜)

『毅』路同行 一路有你 广厦建设集团组织参加『毅行大会』



本报讯 4 月 20 日,广厦建设集团积极响应全民健身、低碳环保的号召,以及为践行集团 4 月“迎接春天,重燃激情”的主题活动,特组织公司员工参加由滨江区江北两新工委组织的“毅行钱江畔,一心跟党走”毅行活动。

本次毅行大会由奥体中心大草坪出发,途径沿江堤,即滨江最美跑道至钱王射潮广场折返,最终回到奥体中心大草坪,全程约 10 公里。

毅行不可缺少的,当然还有益行。来活动现场的,手上几乎都拿着一本书。同往年一样,主办方依旧向参赛者们发出了“带一本书来毅行”的号召。图书捐赠处是最拥挤的,广厦建设集团的同事们也积极参与,纷纷带书捐赠,一起用书香凝聚贫困学子的希望。

活动现场共收到捐赠书籍 5000 余册,所有书籍在活动结束后,都将捐赠给新疆阿克苏高级中学的杭州市青年文明号“希望书屋”,为那里的孩子带去知识和快乐,让杭州的满城书香飘向更远的地方。(孙升丹)

※短波集萃

广厦建设召开 在杭直管项目生产会议

本报讯 4 月 4 日,广厦建设集团召集部分在建分公司、项目部信息录入人员 30 多人,在集团总部举行了一次全国建筑施工企业管理服务信息平台(全国实名制平台)信息录入对接培训。培训邀请了杭州掌勤信息科技有限公司技术老师来讲解,面对面授课。该平台可以实时记录项目部建筑工人进出工地、考勤、工资支付等信息,发生劳资纠纷时,这些信息可作为真实凭据。

为加强杭州直管项目施工、质量、安全、劳务等管理工作,紧接着,下午又召开了 2019 年度第一季度在杭项目生产管理会议。集团在杭项目执行经理、技术负责人、安全负责人及集团公司工程部(劳务公司)、总师办等 30 多人参加了会议。会议对在杭项目检查情况进行了通报,对下一步工作提出了具体的要求。(樊建华)

阜阳市领导视察 东阳三建项目

本报讯 4 月 16 日,阜阳市人大常委会副主任、颍上县委书记熊德超一行,专门视察了东阳三建承建的颍上高铁新区西区项目。

公司项目负责人李成民向视察组介绍了工程基本情况 and 目前的施工状况。熊德超对东阳三建的施工质量、进度和文明施工表示十分满意,要求颍上县住建局五月份在东阳三建项目现场组织一次观摩活动,并希望东阳三建继续努力,为颖上的工程施工起到先进模范作用。

颍上县委、县政府对民生工程高度重视、舍得投入,旧城改造的力度很大,在全国县级市居于首位。颍上县高铁新区(东区、西区)棚改安置区项目由颍上县房地产管理局开发建设,是颍上县最大的项目,也是重点民生工程,总建筑面积达 64.6 万平方米,合同造价达 13.2 亿元,2017 年 3 月由我公司中标承建,这也是东阳三建江淮区域公司目前为止体量最大、单项合同额最高的项目。(金国艳)

陕西路桥 协助消防队灭火救援

本报讯 4 月 16 日下午 4 点,陕西省西安市蓝田灞源街道一民房发生火灾,火势十分危急,陕西路桥路面公司 101 项目部接到灞源镇政府的电话求援,立刻抽调三辆洒水车洒水,火速赶赴现场。同时增派项目人员,积极配合当地民警对该路段进行车辆分流和临时交通管制,清除火灾现场道路的车辆等障碍物,第一时间打通救火通道,保障消防官兵和消防车顺利到达火灾现场开展救火工作。灭火过程中,项目部三辆洒水车原地待命,随时给消防车补充水源。

经过民警、消防官兵和项目部的共同努力,一小时后火势扑灭。项目部在本次消防救援中尽职尽责,配合完成交通秩序维护工作,协助消防官兵有力保障了人民财产安全,受到群众的称赞,更彰显了“一方有难,八方支援”的团结互助精神。(薛 菲)

八千饺子情 一片敬老心 广厦学院志愿者扬美德献爱心

本报讯 4 月 13 日,广厦学院艺术设计分院的 40 多名奖学金获得者和国家助学金被资助者到东阳市喜洋洋康乐中心,开展“情系敬老院,饺子暖人心”献爱心、包饺子活动。

“爷爷好,奶奶好!”看到院里的老人,志愿者们主动与老人打起了招呼,拉家常,嘘寒问暖,一言一语中流露着对老人们浓浓的关爱。最热闹的是包饺子现场,一双双灵巧的手不停地忙碌着。经过大家两个多小时的辛勤劳动,8000 多个形态各异、卖相养眼的饺子,静候与沸水的激情拥抱。一盘盘漂亮的饺子被送进厨房,十多分钟后,一碗碗热气腾腾的饺子送到了老人面前。一张张灿烂的笑脸,一颗颗真挚的心灵,洋溢着温情浓浓。

本次活动的开展,既增加了老人与外界的接触,弘扬了中华民族尊敬老人的传统美德,又体现了广厦学院大学生对老人的温暖和关怀,受到老人们一致称赞。同时,广厦学院艺术设计学院青年志部,把关爱孤寡老人作为重点志愿服务对象,每季度都会多次组织成员们去敬老院开展活动,“我们的活动会一直持续下去,让社会关注这些弱势群体,传递社会正能量。”青志部部长王昌鑫同学说道。(陈敏俊)

“智能+”时代建筑业迎来转型升级新动能

在“互联网+”时代,各种基于互联网数字技术的商业模式,改变了人们的生活方式,实现了人与人的实时连接。而随着物联网、云计算、大数据、人工智能等新兴技术的不断发展,信息技术的应用已经不再局限于连接人与人,而是将人与物、物与物连接在一起,并推动万物互联迈向万物智能的“智能+”时代。

“智能+”逐渐与各大产业进行深度融合,为传统行业带来新技术、新模式、新动能的同时,也将倒逼传统行业推动技术进步、效率提升和商业模式变革,大力改造提升传统行业。“智能+建筑”是建筑产业转型升级的引擎,是实体经济的重要载体。

“智能+建筑”发展趋势分析

借助于物联网、云计算、大数据、人工智能和区块链等新一代信息技术,“智能+建筑”将给建筑业带来一场新的革命。

BIM与物联网融合构筑建筑信息模型。**BIM**的推广应用为建筑界带来数字革命,为建筑全生命周期各个阶段共享标准信息提供了关键的技术平台,实现了信息的收集、传递、反馈以及三维动态的可视化管理。而物联网作为构建智慧建筑的神经传导系统信息的载体,通过局域网和互联网让所有物体实现互联互通,全面激活建筑的感知能力并获取实时动态信息。**BIM**与物联网的深度融合构建完整的建筑信息模型,将为建筑的智慧提供核心的基础支撑。

大数据和人工智能赋予建筑分析和学习能力。行业正在探索大数据技术从建筑规划、设计、建造到运营的全生命周期的应用。特别是建筑全生命周期内的数据应用及其标准,各类业务从产生、传输、共享、应用并形成完整的数据信息链,建立统一的数据应用模型,实现建筑从规划到运营的全业务和全过程的大数据应用体系。

随着人工智能应用的不断成熟及云计算和大数据等信息基础设施的完善,应用“决策”和“自学习”成为一种可靠能力,支撑着建筑向智慧的深度发展。

“智能+建筑”增强用户体验和应用场景。“智能+建筑”将注重以人为本,以技术创新为手段拓展智慧应用。用“智能+”的思维,进行管理和服务模式的创新,将智慧融入到建筑管理、服务、生活、办公等场景。更加强调将人、建筑、信息融合,提供定制化服务,提高用户智慧体验,为人们提供绿色、健康、舒适、安全和便利的居住与工作环境。

智能分析决策和自我进化能力。“智能+”时代的建筑大数据,不是数据的叠加和集合,更多的是数据有效的集成和数据价值的挖掘,以数据融合驱动业务流程的整合、软硬件资源的整合,使建筑具有智慧大脑并具有基本分析与决策能力。

随着人工智能应用的不断成熟,云计算和大数据等信息基础设施的完善,应用“决策”和“自学习”、“自进化”成为一种可靠能力,并支撑建筑向智慧的深度发展。

“智能+”时代,建筑将加速向智慧建筑发展,

基于数据的传递和共享,智慧建筑的智能化不再局限于运维、管理方面的智能化,而是发展为面向设计、建造、运营、管理和服务全面的智能化。

智慧建筑是行业的热门话题,目前没有公认的定义,但有一些当今智能建筑不具备的特征。首先,它综合运用了物联网、云计算、大数据、人工智能和**BIM**等新一代信息技术。其次,智慧建筑具备“类生命体”的特征,拥有建筑大脑、智能分析、智能决策、自学习、自适应和交互等能力,是建筑发展的高级阶段。再其次,智慧建筑是面向设计、建造、运维的建筑全生命周期的智能化,面向管理、运营、服务多维度的智能化。最后,它是建筑产业转型升级的引擎,通过对建筑业全价值链的渗透与融合,驱动建筑产品升级、全产业链共生和可持续发展。

“智能+建筑”发展中存在的问题

解决用户体验是关键。对于“智能+建筑”,更多的是看终端用户享受服务的便利度,用户的需求是个性化和多样化的。如果建筑忽略了“人”的因素,精心设计的智能化功能并没有抓住用户“最真实的需求和痛点,“建筑”与“人”还没有形成共同体,难以感受到建筑的“智能+”功能。

运维和管理与技术发展脱节。“智能+建筑”涉及到信息、控制、网络技术等多个领域。随着**BIM**的推广应用和物联网技术的发展,智能化系统与信息化系统融合应用在运维管理阶段具有巨大的需求。但是目前整个**BIM**的应用都集中在前

期的设计、施工阶段,在运维阶段系统融合技术问题需要在实践中产学研各参与方共同解决。

标准及规范与技术发展脱节。既有建筑在后期进行升级改造时,一方面由于系统的复杂性且缺少相应可遵循的改造标准,很难有效地进行升级改造,用户的需求难以得到满足;另一方面,建筑正在加快向“智能+建筑”发展,原有智能建筑的规范或标准跟不上最新技术的发展,企业凭借各自的理解进行建设,“智能+”水平参差不齐,不利于行业的发展和突破。

高端人才培养与技术发展脱节。“智能+建筑”具有技术要求高、实用性强的特点,是实现建筑向科技跨越的立足点,急需一批高素质、强能力、高层次的复合型人才。而目前高校开设的课程所培养的人才还无法完全适应“智能+建筑”建设和发展的要求,并且随着新一代信息的发展,掌握新技术、新知识的专业技术人才以及掌握信息、控制、大数据、人工智能技术的复合型人才尤其短缺,具有自主创新能力的智慧建筑产业领军人才将极度缺乏。

“智能+建筑”时代建筑行业发展的建议

出台政策支持“智能+建筑”发展。“智能+建筑”是技术密集型产业,需要各项高科技产品的持续投入,大量的研发投入需要持续不断的资金支持,这是基础薄弱的中小企业发展的障碍。通过各项扶持计划、技术创新基金、科技成果转化资金等,进一步激励企业加大科技投入,组建产学研技

术创新战略联盟,以企业的发展需求和各方的共同利益为基础,提升产业技术创新能力。

新一代信息技术催生建筑技术新标准和规范。针对“智能+建筑”巨大的市场前景,需要制定符合建筑向新科技发展的标准和规范,对智能+建筑”信息基础设施、智能化系统、数据共享等提出要求,既能兼容原有的智能化系统,又能充分运用新一代信息技术提升“智能+建筑”的水平。同时通过对数据的共享、挖掘实现系统间的高效协同,针对智慧建筑新业态,站到产业的高度,推进制定“智能+建筑”标准和规范,规范产业行为,整体提高建筑的智能化水平,实现产业的良性发展。

建立“智能+建筑”产业人才体系。“智能+建筑”涉及物联网、大数据、云计算、人工智能和虚拟现实等多个技术领域。不仅需要楼宇自控、综合布线、安全防范等各类专业人才,还需要**BIM**、**IT**、人工智能、大数据分析和智慧运维的人才。因此需要形成设计、研发、生产、装配和运维的多层次人才的结构、人才培养和用人机制,建立智慧建筑产业人才体系。

行业共生发展培育智慧建筑市场。随着智慧建筑概念的普及,智能家居企业、**IT**企业、互联网企业纷纷加入到智慧建筑产业。科技进步的当下,智慧建筑不再是孤立式的出现,作为智慧城市内的共生单元,智慧建筑行业产业链的延伸将发挥出更强的共生效应,培育壮大智慧建筑市场。

(摘自《中国建设报》)

全国各地基建投资按下「快进键」

近期,多地部分重大项目集中开工。据粗略统计,仅福建、陕西、四川等地集中上马的项目总投资规模就超过**1**万亿元。

从地方披露信息来看,产业项目占据大头,一批大数据、新能源等战略性新兴产业项目开工。作为投资主体,民间投资的信心在恢复和提振。

此外,基建项目仍是地方投资的重要部分。分析人士指出,随着基建项目执行进度明显加快,预计**3**月份全国基建投资增长有望提速,二季度还将继续加快。

3月份以来,多地纷纷掀起一季度重大项目建设热潮。

陕西省组织开展了重点项目集中开工月活动,截至**3**月底,渭南、商洛、咸阳等市(区)相继举办重点项目开工现场推进会,共开工项目**2288**个,年度计划投资**3205**亿元。

3月**27**日至**29**日,福建省各地集中开工重大项目**253**个,总投资**3001**亿元。**3**月**27**日,四川一季度重大项目集中开工,共涉及**1703**个项目,总投资**8750**亿元。

从地方披露信息来看,仅**3**月底短短**3**天时间,地方就有超过万亿元的项目集中开工。其中,产业项目占据大头。

以福建为例,此次集中开工的产业重大项目投资规模约**945**亿元,占总投资规模的近三分之一。其中包括京东(仙游)数字经济产业园、宁德时代一汽动力电池项目(一期)等多个新兴产业项目。

四川集中开工的项目中,无论项目数量还是项目投资金额,产业项目均排第一位。其中包括总投资高达百亿元的诺思(绵阳)

微系统基地项目,该项目投产后计划年产**110**亿颗**FBAR**(薄膜腔声谐振)滤波器芯片。

四川省发展改革委相关负责人表示,这批项目的开工,将进一步激发民间投资活力,扩大有效投资,优化投资结构,增强经济发展后劲,为完成全年经济主要预期目标和推动全省经济高质量发展提供有力支撑。

相关数据也印证了民间投资信心正在恢复和提振。比如,四川省一季度重大项目开工中,民间投资项目数量和投资额度的占比均超过**50%**。

在一季度重大项目开工中,重大基建项目仍是重要部分。近期总投资近**360**亿元的成自高铁、总投资**278**亿元的南玉铁路等多个交通基建项目陆续开工。

梳理各地规划发现,浙江、云南、山东、重庆、四川、上海、江苏、广东、贵州、广西等**10**个省区市今年交通基础设施建设投资规模均在千亿元以上。

交行金融研究中心高级研究员刘学智表示,随着基建项目执行进度明显加快,预计**3**月份基建投资增长有望提速,二季度还将继续加快。全年基建投资或恢复**10%**左右增长,成为拉动整体投资的关键力量。

从**1**至**2**月份数据来看,基建投资已经出现回升势头,**4.3%**的增速比**2018**年全年提高**0.5**个百分点。

国家统计局已于**4**月**17**日公布包括基建投资在内的**3**月份主要宏观数据,华泰证券首席宏观分析师李超预计,**3**月份基建投资同比增速或继续反弹至**6%**。

(来源:中国日报网)

※中国各大城市地标建筑



哈尔滨·大剧院

哈尔滨大剧院坐落于黑龙江省哈尔滨市松北区的文化中心岛内,依水而建,包括大剧院(1600座)和小剧场(400座),设置了特有的人行观光环廊和观景平台,游人可俯瞰周边湿地,领略哈尔滨的自然湿地风光,采用了世界首创的将自然光引入剧场的方式,丰富了非演出时段的照明方式,创造了节能环保新模式;剧场内采用多岛式看台的流线造型与异型双曲面的外型设计风格统一,后者具有大跨度、高空间、复杂钢结构等特点,施工难度极大。哈尔滨大剧院钢结构工程先后荣获“**2013**年度中国钢结构金奖”、“**2014**年优秀焊接工程”。之后,哈尔滨大剧院被 ArchDaily 评选为“**2015**年世界最佳建筑”之“最佳文化类建筑”,被英国《电讯报》评为“世界最佳音乐厅”(The world's best concert halls),陆续荣获世界建筑新闻(WorldArchitecture News)“**2016**最佳表演空间”奖、**2016-2017**年度“中国建设工程鲁班奖”(国家优质工程)、第十四届“中国土木工程詹天佑奖”。

院士解读中国特色的“智绿建筑”

“我们的绿色建筑应该有中国特色,这一特点是超越过去所有技术的堆积,中华生态智慧将是中国绿色建筑的一大亮点。”在前不久举行的上海市绿色建筑协会第五届第二次会员大会上,中国工程院院士、同济大学副校长、协会名誉会长吴志强在题为《中华生态智慧是绿色建筑的中国特色》的主题报告中,通过解读中国传统建筑中的智慧案例,归纳总结中华建筑智慧的特征。

绿色建筑不是“舶来品”

20世纪**60**年代,美国建筑师保罗·索勒瑞提出了生态建筑的理念。随后的**70**年代,世界石油危机使得太阳能、地热、风能等各种建筑节能技术应运而生,节能建筑成为各大发达国家建筑发展的先导。**1990**年,世界首个绿色建筑标准在英国发布。**2003**年,美国绿色建筑协会推行**LEED**标准,此后该标准在美国部分州和一些国家被列为法定强制标准,并被多数人认为是目前世界上最完善、最具影响力的绿色建筑评价标准……直到**2006**年,住房和城乡建设部正式颁布了《绿色建筑评价标准》,标志着我国的绿色建筑发展进入全面发展阶段。与欧洲发达国家相比,我国的绿色建筑看似刚刚起步。

但吴志强以最具传统建筑特色的“中华大屋顶”为例,将我国的建筑节能理念往前推了数千年,也印证了绿色建筑并非“舶来品”。“大屋顶不仅仅是一种建筑形态,其中还有很多节能降耗的原理。”吴志强介绍说,由于我国地处北纬,夏至时太阳升至最高,大屋顶可形成最大的阴影,冬至时太阳高度达到一年中的最低,阳光则可引入室内,“这就是我们现在常提起的被动式建筑。”除了大,中国古建筑的屋顶造型也与众不同。世界上其他建筑体系的屋顶都是向外凸出的,唯有中国古建筑的屋顶是向内凹曲的。这不仅是中国古代“天圆地方”说和“天人合一”观念在建筑上的生动体现,还蕴含着科学的原理。吴志强介绍说,内凹的曲线可给雨水加速度和更远的抛物曲线,“雨季时将雨水抛往最远处,以此保护建筑根基不被浸泡侵蚀。”

中华“绿色”智慧源远流长

除了“中华大屋顶”,吴志强又以更具地方特色的徽派建筑婺源民居和福州“三坊七巷”为例,介绍了中华“绿色”智慧的奇思妙用。

天井是徽派建筑最重要的空间元素,天气炎热时,走进内部会感到特别凉爽,那是因为“院落大门

在开关之间,门墙形成拔风管道”,吴志强说。据了解,这是天井的“拔风效应”,即和天井相连的热空气随温度升高而上升,从而离开天井的空间,同时地面冷空气因密度大而下沉。此外,天井与院落结合使得南北向的空气流动,促进了自然通风。

在福州“三坊七巷”的很多院落中,都有个“标配”——假山。“假山不假,假山可真用。”吴志强指出,假山通过虹吸现象把地下的水汽吸到假山里,而地下的温度在夏天低于室外温度,在冬天又高于室外温度,所以当风吹过假山洞口,就把更低或更高的风吹向院落,夏天送凉风,温度可降低**4**到**5**摄氏度,冬天则送暖风。“假山是个名副其实的天然‘空调’。”

吴志强认为,这些凝聚在传统建筑中的“绿色”智慧应该成为中国绿色建筑的一大亮点。他强调,“要承中华古建筑中的思想和智慧,而不仅仅是形,”但现在很多绿色建筑仅仅是建筑加上绿色节能技术,是很多绿色技术的堆砌,却没有运用建筑本身来节能。值得庆幸的是,上海世博会中国馆很好地传承了中华“绿色”智慧,以极具中国特色的“东方之冠”将“中华大屋顶”的绿色作用发挥到极致。此外,屋顶花园上的雨水收集系统和光热发电系统也将自然景观与高新

技术做了完美结合。

从“色绿”到“智绿”

吴志强将绿色建筑分为“色绿”“木绿”“材绿”和“智绿”四个阶段。其中,“色绿”是最初级的绿色,即外观上的绿,“木绿”是指各种绿色技术,“材绿”是指材料绿色,最高级的是“智绿”。吴志强指出,以人工智能思维引领绿色建筑规划设计,阐述新中华生态文明的“智绿建筑”特征,即尊重自然规律,尊重整体秩序,尊重代际演化,让“智绿建筑”在世界绿色建筑中贡献思想,贡献智慧,贡献技术,贡献方案,引领产业供给。

他强调,要创造新的中华“绿色”智慧,一要吸纳中华智慧里的遵循自然规律的理念;二要吸纳现代的西方新的技术,让两种文明集合形成新的文明;三要创新。“新中华智慧就是将人工智能技术与传统中华智慧的结合,以解决全人类所面临的问题和挑战。”

吴志强总结说,中国绿色建筑要进入世界领域,就要进入“智绿建筑”。绿色不仅仅是绿色,还包括中华智慧和人工智能智慧,创新我们中华民族的绿色建筑,一定会形成世界之中国品牌。

(摘自《建筑时报》)

那些年,那些事

五四 建筑记忆

建筑是历史的见证,建筑是岁月的凝固,建筑也是最忠实的倾诉者和记忆的活化石。
本版在五四运动一百周年之际,以与之有关的建筑为载体,为我们从另一个视角勾勒和还原那段改变中国命运的新文化运动。
五四匆匆远去,但记忆日久弥新。

凡尔赛宫 - 巴黎和会召开地

1919 年 4 月,中国作为战胜国,派中国代表曹汝霖等人与会,不料提出收回山东主权、取消“二十一条”的正当要求不仅遭到拒绝,曹等人还决定把战前德国在山东的一切权益交给日本。消息传回国内,群情激愤、舆论大呼。



北大红楼 - 五四运动出发地

坐落在王府井大街北边的红色砖楼建筑,是中国新文化和新思想的圣地。
1919 年 5 月 4 日,北大学生就是从这里出发到天安门前举行的游行,北大红楼从此成为了五四运动的出发地而被广为人知。这里还集中了新潮社和国民杂志社等许多革新团体,《新潮》、《国民》等进步刊物也在这里印制出版。



天安门 - 北京学子集结地

从北大红楼出来的 3000 多名学生来自北京的 13 所高校,他们集会在北京天安门前,振臂要求取消“二十一条”,拒绝签字合约,高呼:“外争国权,内惩国贼”,震惊中外的五四运动就此爆发。



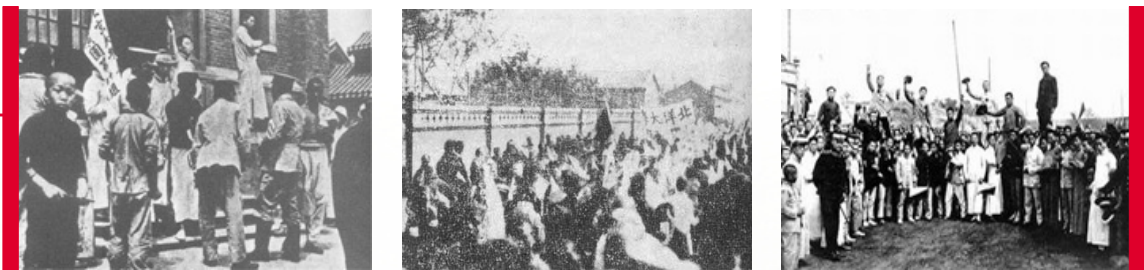
赵家楼 - 大火点燃的愤懑

从天安门出来的游行学子们,随后去了赵家楼胡同,来到亲日派官僚曹汝霖的大宅前,匡互生和 4 名同学从窗而入,愤怒之极的他们取出预先携带的火柴,将屋内易燃的帐子、挂画、信件集中点火,其他同学还痛打了章宗祥。火烧赵家、痛打章宗祥的义举,震动全国,五四运动迅速蔓延中华大地。



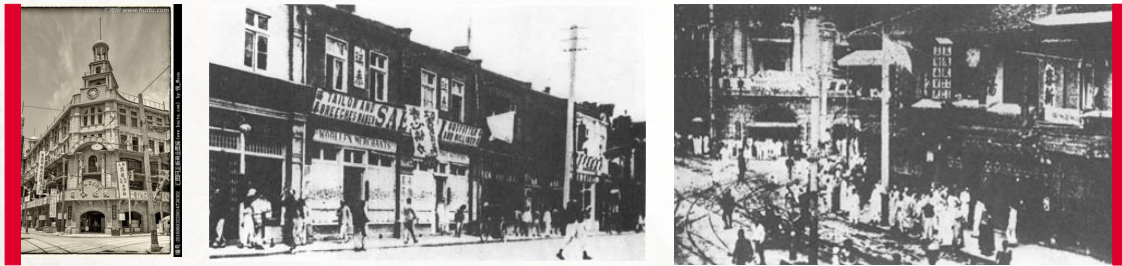
天津码头 - 全国最早响应的罢工队伍

5 月 30 日,7000 多名天津码头工人宣布罢工,拒绝装卸日货。
在爱国学生的影响下,天津工人和各界群众也发起成立了救国十人团、公教救国团等爱国团体,天津总商会、直隶省教育会团体和南开学校校长张伯苓等社会贤达,也纷纷致电北洋政府和出席巴黎和会的中国专使,坚决反对在巴黎和约上签字,并要求立即罢免曹汝霖等人。



上海南京路 - 沸腾繁华之处顷刻罢市

6 月 5 日,上海 6 万多工人集体罢工,支援学生的反帝爱国斗争,上海商人也随即相继罢市。曾经号称“不夜城”的上海南京路,顷刻间门庭紧闭,工商届人士同心聚力,一致高举手臂响应全国人民的示威活动。



南京鼓楼 - 游行学子受伤疗养处

6 月 28 日,浩浩荡荡的五四运动最后取得了阶段性的胜利,在全国各界群众和旅法华工、留学生及华侨的强大斗争压力下,北洋军阀释放被捕学生,受伤学生在南京鼓楼医院进行医治,中国代表最终也拒绝在巴黎和会上签字。



《五四》浮雕 - 人民英雄纪念碑的底座精神

浮雕生动再现了 1919 年 5 月 4 日,北京学生数千人在天安门前集会示威游行的场面,它永远镶嵌在人民英雄纪念碑基座上,记录并讲述着 100 年前的中国青年们激荡不已的爱国情怀。



愿中国青年都摆脱冷气,只是向上走,不必听自暴自弃者的话。能做事的做事,能发声的发声。有一分热,发一分光,就令萤火一般,也可以在黑暗里发一点光,不必等候炬火。
——鲁迅《热风》