



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年6月
20
总第554期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

砥砺前行 内生外延 『浙江广厦』全面发力影视文化产业

本报讯 日前，由广厦传媒联合好剧影视制作的都市偶像剧《柠檬初上》正在江苏卫视热播，首播收视率破1，领跑同时段卫视电视剧收视率，并且开播以来收视率一路飘红，保持着高收视与高关注。而在接下来的暑期，同样由广厦参与投资的电影《黄金猎人》即将上映，强大的演员阵容和出色的制作团队目前已获得市场关注，有望在暑期档电影票房市场斩获一席之地。

实际上，涵盖电视剧和电影的影视文化领域，正是老牌地产上市公司浙江广厦自2015年下半年以来的重要发展方向。早在2014年，浙江广厦就走上了转型之路，经历过两年的“蛰伏”和阵痛期，2016年，浙江广厦影视文化产业或将迎来增长期。

从地产到文化影视行业转型

近年来，作为经济领域重要支柱的房地产行业，在经历了几年高速增长和史上最严厉的调控政策后，随着国家宏观经济进入平稳增长的新常态而迈入新的发展阶段。目前地产行业城市二元化和城市内区域分化进一步加剧，竞争日趋激烈，房地产行业面临新一轮洗牌。在此大背景下，2014年，浙江广厦充分利用已有优势资源，将控股股东的主要影视资产福添影视置入上市公司，并在2015年8月正式宣布，将在三年内退出房地产行业。

从地产行业剥离，进军影视文化产业，浙江广厦“两条腿走路”。从2015年11月至今，浙江广厦分三次转让房地产行业资产，三次转让对价合计约19.4亿元，控股股东通过现金及债权支付的形式优化了公司的资产结构，支持了公司逐步退出房地产业务的战略规划。

另一方面，在影视行业的版图逐渐明晰。投资上，广厦传媒公司2015年制作发行了《蜂鸟》、《待嫁老爸》、《女人不容易》、《穿越迷团》、《搭错车》、《继父回家》、《最后的战士》等精品剧作。

不过，由于受各方面客观因素的影响，浙江广厦影视文化产业的增长确实不及预期。一方面，广电总局“一剧两星”为代表的一系列政策的影响，使电视剧的播放平台有所限制，市场对影视剧内容的质量提出了更高的要求。另一方面，去年公司自拍剧《最后的战士》和《蜂鸟出击》期未未能按计划上卫视予以发行签约，同时部分投拍剧因拍摄进度影响，发行时间比预计有所推迟，导致福添影视的经营业绩不及预期。

今年将有诸多新剧上映

当然，需要指出的是，广厦传媒也有着自身的优势。公司现有影视文化运营平台（原东阳福添影视）自上世纪90年代开始切入文化传媒领域，经营模式稳定，业务流程清晰。同时，其团队主要成员均具有20年以上影视文化行业从业经历，在电视剧题材选择及剧本储备、制作和发行等方面均积累了丰富的经验。

今年，由浙江广厦参与投资的红色偶像浪漫抗日大剧《蜂鸟》已在广东影视频道播出，热血大剧《最后的战士》也已于5月19日登陆上海东方电影频道。目前热播的《柠檬初上》收视率更是一路飘红，而7月1日暑期档上映的《黄金猎人》也值得期待，这次不仅有“不老男神”钟汉良，变身“霸道总裁”的唐嫣倾情加入，最让观众期待的，还是首次参演内地电影的韩国“长腿欧巴”李敏镐，男神女神强强合作。

另一部同样值得期待的大片《欧洲攻略》也已经开始拍摄，预计2017年可与观众见面。此外，《人生若如初相见》已经开始拍摄，一线精品自制剧《我在太阳下等你》、《朵小鹿》、《蔷薇》也已启动，一大批优质储备剧目《晚香玉》、《急救先锋》、《UN 陆战队》等也已进入筹备后期，预计未来两年，又将掀起一轮观剧热潮。

牵手知名创投，项目、并购两不误

而为了夯实基础，除了增加影视剧方面的投资外，浙江广厦还在项目与并购两个方面下功夫。今年3月，浙江广厦与盛世景资产管理股份有限公司签署《战略合作框架协议》，双方表示会围绕公司的转型发展策略展开全面合作，并筹划设立影视项目基金和并购基金。

具体来说，此次浙江广厦投资盛世景分为两个部分，一部分为增资盛世景2000万元，持股0.2%，另一部分为盛世景成立项目基金与并购基金。其中，12100万元的影视项目基金已经启动，广厦传媒出资2000万元。与盛世景的全面合作，将为浙江广厦接下来的影视文化产业发展奠定坚实的基础。

按照计划，电视剧方面，广厦传媒将提高精品自制剧的比重，力争项目开发一个，成功一个，实现利润最大化。同时，增加在电影领域的投资，逐步由参股向控股转型，积极寻求与有院线资源或发行能力的优质公司进行合作。

浙江广厦在2015年年报《公司发展战略》中表示，将通过内生和外延式发展做好做强影视文化产业，积极把握影视文化等产业中的机遇，不断提升公司的综合竞争实力。我们有理由相信，依托广厦的行业经验、团队优势及整合能力，通过并购布局文化传媒相关领域及进行产业链上下游整合，加快行业的广度和深度融合，营造公司的核心竞争优势，广厦的转型战略必将实现。



广厦学院学生获多个全国奖项

本报讯 日前，由全国住房和城乡建设职业教育教学指导委员会主办的全国高等院校土木类工程类专业学生第三届“鲁班杯”建筑工程识图技能竞赛在青岛举行，来自26个省市184所高职院校的552名学生参加本次比赛，规模和参赛人数均为历届之最。

广厦学院参赛学生荣获团体赛一等奖，胡佳翰同学荣获个人赛特等奖，张忠胜、吴一帆同学荣获个人赛二等奖，王春福、钱科洋、董罗燕老师获得大赛优秀指导教师称号。

此外，在第七届全国中、高等院校学生“斯维尔杯”建筑信息模型(BIM)应用技能大赛中，广厦学院管理工程学院游笑生、陆铮铮、王如国、杜钦、胡金峰等5名同学获得了3项一等奖，2项二等奖。



实训，把理论真正掌握在手上

本报记者 袁伟康 文/摄



编者按：把社会效益放在第一位，为社会培养急需的高素质实用型专业人才，为推动浙江乃至全国经济社会转型发展作出实实在在的贡献，是广厦控股集团兴办广厦学院的初衷和目的。广厦学院全体教职员工不忘这一办学方针，在解决大学如何“学以致用”这个根本性的问题上进行了大胆探索和成功的实践，受到了社会各界、家长、学生和用人单位的广泛好评，为各类大学尤其是高职院校如何更好地服务于社会、服务于学生、服务于企业提供了难能可贵的样本。

按经济社会发展需要培养人才，按市场需要培养人才，以这两个需要作为坐标，不断完善和创新教学方式，是广厦学院创办十多年来不断健康发展的根本原因所在。广厦学院在做好学生思想、品行教育的基础上，始终按照市场规律和市场需求做事业的创新精神和大胆实践也值得广厦集团各兄弟单位学习、借鉴。本报今天发表这篇来自基层一线的文章，期望能让我们在分享广厦学院成功经验的同时，也能给其他单位一些启发和思考——创新的路上，只有起点，没有终点！

“传统的机械制模方法，不但耗时又费成本，更有需要批量制模的局限。而有了这台快速成型3D打印机，我们录入模具的相关数据参数后，只要一个小时，就能制作出我们所需要的模具……”

广厦学院现代制造技术实训基地精密测试室里，来自东阳某制模企业一线的高级技师葛乔辉正在给14级模具1班大二学生介绍3D打印技术在模具制模领域的应用。记者看到有四个学生，脱鞋走进一个玻璃仪器室，里面一大一小两台仪器，小的就是3D打印机。葛老师告诉记者，那台大的叫做“三坐标测量仪”，用作模具的精确测量。两台机器都价值不菲。

多位一体实操实训 把理论掌握在手上

区别于本科院校的实验室，作为一所高职院校，广厦学院把实践课程的侧重点放在职业技能操作上，故称实训基地。自实训基地开办以来，目前，广厦学院共有建筑技术、工程管理、现代制造技术、木雕设计与制作等12个实训基地（内含148个实训室），实训设备总投资近8000万元。

学院教务处实训课程负责人楼海华老师告诉记者，所谓实训，就是把学生们所学理论知识应用到实际的生产加工过程中去。理论课讲的是听说读写算，而实训课不光需要听和看，还需要把理论通过反复实际操作、实训并最终转化为一在以后的

的工作中，拿得出、用得上的技艺。

记者参观了广厦学院第一实训基地——现代制造技术实训基地的多个实训课堂，首先映入眼帘的是整排的设备，就像在一个小型工厂的车间一样，学生们带着手套，三三两两或四结合一组进行分组操作，实训老师是来自企业的高级技师，他们来回看学生的操作，并针对性地指导。

“我们这个现代制造技术和工程管理两个实训基地是浙江省示范实训基地。另外一个建筑工程技术实训基地受中央财政支持。”实训室里仪器设备不时发出吱吱的声音，楼海华扯着嗓门向记者介绍道。

建筑业是广厦的立身之本，浙江也是全国闻名的建筑大省，因此建筑业相关实训课程也是广厦学院的优势课程，其建筑工程技术实训基地受中央财政支持，是浙江省享受该项中央财政支持的唯一一所民办高职院校。从建筑图纸设计到砌筑抹灰再到工程质量的检测和检测，该基地实训课程涵盖了建筑业前后中后众多工种。学院还首创1:1建筑模型实训室，按源于现场、高于现场的思路进行实训实训功能设计。

在1:1建筑模型实训室，记者看到一座落地面积近百平米的“在建”毛坯，里面有钢筋混凝土结构，外面搭着脚手架……里

里外有不少学生在参观。“这就是我们建筑工程分院首创的1:1建筑模型实训室。学生在这里能从里到外真实地感知、认识建筑的全过程。例如说现在在杭州不是全城尽是脚手架嘛，我们的学生在这里就能学习到如何搭建脚手架……”

广厦学院实训基地立足实际操作能力，以校企合作、名师带徒、定向培养等多位一体教学模式，让学生在参与社会实践的同时真正把理论知识掌握在自己手上，在全国、及省市职业技能比赛中频传喜报。

据不完全统计，2006年至今，广厦学子在各项竞赛中共获600多项大奖。仅2015年，从实训室里走出来的广厦学生在省级以上各类技能大赛中获得了100多个大奖，其中国家级50多个，并连续六年蝉联全国“广联达”软件大赛冠军。

在刚刚落幕的第七届全国中、高等院校学生“斯维尔杯”建筑信息模型(BIM)应用技能大赛中，广厦学子再次传来好消息，他们囊括工程管理、工程设计、工程造价3项国赛一等奖。

在去年的全国BIM技能等级考试中，广厦学院通过率高达88.2%，远高于全国历年考试通过率的50%。

截至2015年10月底，2013级学生职业资格证书获取率已达98.8%，就业率更是高达98%以上，其中专业岗位对口率85%。有些企业甚至会提前一年来校预订学生。

广厦学院实训室里走出来的毕业生真正称得上是“炙手可热”。

广厦学院的毕业生之所以能获得企业的认可，主要在于其过硬的实操动手能力，和很好的对岗位的适应能力。而这些能力的获得，与学院一贯坚持以技能立身、坚持学以致用、坚持理论联系实际、坚持贴近社会需求的职业教育理念是分不开的。

“学生的课程有50%是实训课程，可以说学生从进入广厦学院的第一天起，就已经在为走上工作岗位做准备了。”楼海华介绍说：“从大一开始，我们的实践教学体系建设就围绕学生走上岗位后将会遇到的典型工作任务。比方说大一一是图纸现场测量和测绘，大二则是预算实训等，这些课程，学生每个学期都会用两周时间在实践岗位上完成。”

实训的老师根据不同实训内容有所不同，既有来自社会一线工作岗位的技工，也有名师名家。有相当一部分实训课采用师傅带徒的教学模式进行小班化教学。

“师傅，这个数据要怎么操作下？”记者在数控技术加工中心听到学生们都尊称老师为“师傅”。在这个数控技术加工中心共有9台数控机床，三五名学生一组进行现场操作，模拟加工某个零件，师傅则在机床间来回走，随时解答徒弟们遇到的操作疑问。

(下接2版)

广厦建设集团召开员工大会，控股集团董事局副主席楼正文在会上要求在强化管理中找出差距、补齐短板

本报讯 6月7日，广厦建设集团召开员工大会，控股集团董事局副主席楼正文在会上提出要求，建设集团董事局何勇、总经理朱云良分别讲话。

楼正文指出，在如今国内外经济下滑运行乏力的大环境以及行业市场都十分严峻的形势下，建设集团也处在发展的“十字路口”，老问题、新困难一并涌现，在这非常时期，更需要静下心来找找差距、练内功，集聚合力，树立信心，谋求新的发展。

楼正文指出，控股集团完全支持建设集团在强化企业管理过程中所采取的一系列措施。这些措施是为了维护企业的合法

权益，为了防范风险，也是为了分公司、项目部的利益，体现了责权利相结合，是有章可循有法可依的制度化的管理，无可厚非。

楼正文提出三点要求。一要增强信心。做企业，困难总是难免的，作为总部机关的员工，不能遇到一点困难就退缩、畏难。一定要看到，不管广厦建设的现状如何，广厦建设的舞台是大有用武之地的。二要强化管理。“公生明、廉生威”、“自身正，不令而行；自身不正，虽令不行”。在制度面前人人平等；廉洁、清明，廉洁奉公。再加上责任心、专业水平、工作方法、工作效率、工作质量，自然就会得到明显的提高。三要提

升服务。要把管理和服务有机地融合在一起。很多分公司、项目部在经营管理上都比较薄弱，需要给他们更多的帮助和指导，要更加主动、更加热情、更加周到，要想他们所想、急他们所急、服务到家了，管理也自然到位了。

楼正文指出，广厦建设集团只要在强化管理中找出差距和短板，齐心协力补齐短板，全心全意谋求创新，坚定不移稳健发展，肯定能更好地走下去。

建设集团董事局何勇在会上讲话。他结合控股集团“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论活动主题，针对现状，指出了建

设集团目前存在的差距和短板。他要求会后各部门要提出行之有效的措施，并进行归集、汇总，召开专题会议跟踪、解决。

建设集团总经理朱云良对下半年的具体工作进行了部署。同时，他对一些重点工作作了强调：产值统计要规范；加强对创优指标的落实；对已签合同未开工的合同进行成因分析；做好产值报表和成本支出的对比；产值报表与劳动用工、劳务工资支出的对比。朱云良特别指出，机关人员要定位好自己的作用，摆正自己的位置，提高服务技能。增强班子成员的凝聚力。

(韦晓敏)

控股集团举办纪念建党95周年征文比赛

本报讯 为隆重纪念中国共产党成立95周年，讴歌中国共产党带领各族人民实现中华民族伟大复兴的光辉业绩，推动“两学一做”的深入开展，展示各企业和全体员工跟着共产党走，为实

现伟大的“中国梦”，勇于开拓、奋勇拼搏的精神风貌，广厦控股集团党委研究决定，将举办纪念中国共产党成立95周年征文比赛。

本活动由控股集团文化宣传部、《广

厦报》具体承办。参赛者以邮件或QQ的方式以实名投稿，并注明所在单位、地址及联系方式。征文将设立一等奖、二等奖、三等奖各若干名，颁发证书，实施奖励，优秀作品将在《广厦报》等媒体刊登。

邮箱: 446827125@qq.com
QQ: 446827125
联系人: 马敏、袁伟康
电话: 0571-89896065
0571-89896068

※要闻速递

杭建杭安领导班子成员 结对基层工作常态化

本报讯 杭安公司早在2015年3月下发了《关于开展公司领导与基层单位结对共建活动的实施意见》的文件,明确各领导班子成员与基层单位结对联系点及工作内容、责任。为建立健全公司与各基层单位两级组织的共建共管常态化机制,提升公司生产经营和各项工作的管理水平,公司于近日制定下发了关于对2016年度公司领导与基层单位结对共建活动责任分工的通知。

通知要求领导班子成员要按照各自结对的联系点,深入开展调查研究,帮助基层单位总结经验、以点带面,指导、推动工作开展。每月带领工程部、技术质检部及其他需要参加部门的相关人员到结对联系点工作不少于一次,对工作开展情况及填报《公司领导与基层单位结对共建工作记录表》。

工作细节的落实和明确,让接地气不仅成为一种工作制度,而且成为了一种工作常态,该项工作深入开展,公司上下必定会形成紧密联动、无缝对接的良好氛围,从而促进管理水平进一步提升。(韩伟娜)

陕西路桥 姜眉项目掀起“大干”热潮

本报讯 自今年3月份复工以来,陕西路桥姜眉项目E标,紧紧围绕姜眉公路太白过境段改建工程项目建设管理办公室制定的“百日大干”的总体目标,积极组织人力、机会战等举措的落实,迅速掀起了施工大干快上的热潮。

由于运输沥青路途过长,为确保运输保温措施和施工质量处于良好受控状态,项目班子及时组织车队人员及项目参建员工进行了专题安全运输及施工安全技术教育培训,详细讲解和分析了沥青混凝土运输过程中可能出现的隐患及施工过程中的安全与质量。确保每一位参建人员正确掌握施工工序控制要点和安全隐患事项。

此外,全体工程建设者克服工期紧任务重,有效施工周期短,山区气候恶劣等困难,抢抓黄金施工时期以每天摊铺沥青混凝土1公里多速度向前推进。目前全力抢抓姜眉公路太白过境段改建工程的附属工程施工,6月6日,陕西路桥路面公司姜眉公路太白过境段路面沥青下面层按进度计划要求提前7天开始摊铺。(刘新宝)

金华广福医院送医进村

本报讯 6月4日,武义县柳城镇上黄村迎来了一批特殊的客人,金华广福志愿者服务队为留守老人送医送药来了。武义县柳城镇小黄村是个十分偏僻的小村子。由于交通不方便,老年人外出就医困难,特别是青壮年子女外出打工的留守老人,常常耽误了疾病治疗,甚至,忽略了自己的健康。金华广福医院了解这一情况后,积极组织志愿者们为村民开展送医送药活动。义诊活动这天一大早,村民们听说金华广福医院的医务人员来村里开展义诊活动,村民们早早地就等候在现场。专家们刚下车,便迅速展开服务,详细询问老人们身体状况,耐心回答老人们的健康知识提问,并针对老人的病情及用药给予之其注意事项。

广福医院常务副院长傅路红表示:本次下乡义诊活动就是针对医疗卫生条件差、群众就医难的现状而开展,切切实实地为老百姓做一些惠民利民的实事。(黄琳)

东阳三建海南分公司 学习同行先进经验

本报讯 5月下旬,海南分公司组织包括技术负责人、安全员及班组长等20多名项目管理人员,来到由中天建设集团承建的2016年广西自治区文明标化工地参观学习。此次观摩学习的主要目的是:结合公司开展的“找短板、补短板、严板缝”的大讨论活动,通过借鉴学习同行先进施工管理经验,从而进一步提升自身项目管理水平。

参加人员重点对现场管理、文明标化进行了细致的观摩,并对以后如何提高项目的安全文明施工进行了认真的探讨。

从现场观摩回来之后,分公司立即组织召开了专题座谈会,并邀请该项目负责人对现场规划、进度安排、质量控制、安全文明施工等方面作了详细的经验介绍。

通过此次观摩交流活动,大家纷纷表示要把这次学到的成功经验迅速应用到即将开工的项目上。(滕海剑)

贯彻落实控股集团企业负责人会议精神 东阳三建花大力狠抓清欠工作

本报讯 6月8日,东阳三建公司总部召开经营班子和清欠领导小组联席会议,传达贯彻“广厦控股集团企业负责人会议”主要精神,研究部署如何进一步加大内部拖欠款的回收和遗留问题及四个问题分公司的处置力度,从而保障企业正常生产经营的资金需求,积极应对宏观经济下行带来的严峻挑

战,稳渡难关。总经理楼群作重要讲话。

会上,经营班子其他成员和清欠领导小组成员,都按照职责分工及分管联系分公司的相关清欠和遗留问题处置情况进行了逐项梳理、汇报。针对具体的问题共同进行了务实、有效的研究和探讨。

楼群在会议上说,经营班子清欠领导小组

要结合公司发展的实际,把加快并进一步加大清欠和遗留问题的处置力度列为今后一段时期内的一项重点工作,并提升到重要的位置,这项工作比“接业务、出产值”更迫切,对保障企业的健康、稳定发展的成效会更明显。

楼群指出,从去年下半年开始,公司已经加大了对各项工作流程的规范化管理,特

别是对下拨资金的调度方面,论证更加严格,手续更加完备。目的就是要花大力气,集中主要精力解决内部拖欠,把遗留问题尽快处理完毕,同时要严防新问题的出现。

楼群最后强调,各经营班子成员都要“想办法、出思路、尽全力”,认识一致、高度重视,尽快推动各项工作。(蔡君亮)

※图片新闻

广厦建设集团 受邀参加永安洲实验学校“六一”活动

本报讯 6月1日,泰州永安洲实验学校国际报告厅里洋溢着阵阵欢声笑语,这里,正在举行由泰州市核心港区党工委、永安洲镇党委联合主办的“绘美好蓝图、放童年梦想”庆“六一”文艺演出。高港区区委常委、区政府主席韩亚;区委常委、政法委书记、核心港区党工委副书记、永安洲镇党委书记蒋向荣等领导出席了活动。广厦建设广鑫公司董事长倪军、江苏公司总经理李晓东受邀也参加了此次活动。

三个月前,这座由广厦建设集团斥资2.3亿元捐建的学校,刚刚举行了交接仪式,在仪式上,各级领导都对广厦建设的义举表示出高度的赞赏,对永安洲实验学校寄予深切厚望,全校2000多名师生怀着激动的心情表演了“感恩的心”。如今,小朋友们不仅用上了现代化的实验楼、图书馆、篮球场、游泳馆,还在高大敞亮的国际报告厅里欢度新学期的首个“儿童节”。看见小朋友们在崭新明亮、功能先进的报告厅里欢快地歌唱、舞蹈,作为这家学校的捐建者由衷地感到无比的自豪和欣慰。

文艺演出前,少先队员们为莅临现场的领导和嘉宾敬献红领巾。蒋向荣代表永安洲镇党委、政府向永安洲实验学校、中心幼儿园送上慰问金,并向为实验学校建设做出杰出贡献的韩亚主席、广厦代表倪军颁发终身名誉校长聘书。

师生们用动听的歌声和优美的舞姿为大家演绎了一个个精彩的节目,赢得现场阵阵热烈的掌声。(黄玲)



※短波集萃

广福医务人员端午 到福利院包粽子

本报讯 6月5日,金华广福医院九病区的医务人员利用休息天到金华市社会福利中心,与老人们欢聚一堂,共度端午佳节。

在活动现场,医务人员为老人量血压、测血糖,指导老人饮食、起居、出行等日常生活细节,并对常见病、多发病的发现及保健知识进行针对性的讲解,为他们献上健康文化大餐。义诊结束后,与老人一起包粽子、做香袋,切实将温暖和关怀送给每一位老人,让大家充分感受传统节日的情感和传统文化的魅力。(黄琳)

杭州建工 举办项目风险防范培训

本报讯 5月31日,由杭州建工集团内训学校举办了以《项目风险管理中的法律风险防范》为题的培训。培训老师从公司工程项目管理人员的角度出发,解读了《浙江省高级人民法院关于加强建筑领域项目经营职务犯罪和经济犯罪的解答》中如何确定案件管辖、如何确定项目经理主体身份、项目资金的归属、伪造印章的定性处罚以及项目经理拒不支付劳动报酬行为的定性等内容。(马晓霜)

杭构试验室人员技能比武

本报讯 5月12日,杭建杭构开展了混凝土试验室人员技能比武活动。

比武由理论知识问答和实际操作比武两轮考核组成。理论知识问答包括各项材料试验、混凝土试验及验收等,实际操作比武根据杭州市商品混凝土管理站发布的技能考核竞赛规则制定而成。(袁松英)

东阳三建 员工参加毅行活动

本报讯 6月4日,东阳江畔节庆广场,一大群黄帽子白衣服的青年男女,熙熙攘攘,个个摩拳擦掌,热闹非凡。第三届东阳青年毅行活动在此启动。来自东阳三建的26位青年男女与社会各界的2600余名毅行者一起参加了活动,他们个个精神抖擞,满面笑容,意气风发,健步如飞。他们一路上边走边欣赏着东阳江两岸美丽的景色,一边不时的掏出手机自拍,晒晒自己的朋友圈。(单磊磊)

杭州建工市中医院丁桥分院提前结顶 项目采用国内极少数使用的BIM技术建造

本报讯 杭州建工承建的占地132.45亩,建筑面积近17万方的杭州市中医院丁桥分院项目主体结构工程于日前已全面结顶,包括2幢4层的门诊楼、独立的发热门诊、急诊楼、3幢10层的病房楼,以及医技楼、12层的行政科研楼、2幢后勤楼等用房,其他附属土建工程计划9月底完成。

5月24日,杭州市卫计委党委书记、主任滕建荣等领导一行莅临项目现场,实地视察了丁桥分院的建设情况,并提出了宝贵意见。

滕主任听取了丁桥分院建设情况的汇报后指出:杭州市中医院丁桥分院是市委市政府的重点项目,是一项民生工程,要做得

更好更精。并提出几方面要求:一是继续发扬团队协作精神;二是严把质量关;三是确保安全,在行动上把各项安全制度落实到位;四是早日谋划丁桥分院投入使用前的整体运营。

杭州市中医院丁桥分院位于杭州市江干区丁桥西地块,是改善城北区块市民就医条件的重要民生工程,被列入2015年度杭州市重点建设项目名录。项目于2014年12月19日正式开工,由集团下属二分公司负责项目的具体实施。在项目施工过程中,特别运用了BIM技术优化项目施工组织设计和工艺流程,这是杭州建工集团第四只运用BIM技术的项目,也是目前国内极少数使用

BIM技术建造的医院项目。

BIM是建筑信息模型的英文缩写。该技术具有三维立体可视化、模拟性、可出图性等特点,整合了建筑项目的虚拟和实体建造过程,对于减少返工、提高建设效率、保证工程质量,进而合理控制工期与造价具有重大意义,特别适用于像医院之类的最复杂的建筑工程。BIM技术的使用,也将为医院后期正式投入运营维护发挥巨大作用。

杭州建工集团将做好最后的项目施工冲刺,保持战斗精神不松懈,打好安全生产的攻坚战,努力打造精品建筑,向业主、向社会提交一份满意的答卷。(章志诚)

木雕大师点评广厦学院毕业作品 “质量一年比一年好”

本报讯 日前,中国工艺美术大师陆光正、冯文士、吴初伟,中国木雕大师陈国华、徐士龙、王向东等出席了广厦学院艺术学院2016届木雕专业毕业生的毕业典礼。

大师们参观了毕业生的毕业作品后给予了高度评价:“今年学生毕业创作的总体水平较去年有很大提高,作品质量一年比一年好。”同时大师们还对学生作品进行了指点,并

对木雕专业教学提出了宝贵的意见和建议。

“经过几年的在校学习,学生们的木雕综合水平已有了一定的基础,从历年毕业作品的质量来看,已经达到一定的水准,希望可以和企业实际的工作接轨。”陆光正大师在对毕业生的能力和素质表示赞赏之余,谈到了关于木雕校企合作的话题。

“我的工作室一些木雕装潢构件可以拿

实训,把理论真正掌握在手上

(上接1版)“有的学生悟性高,动手能力强,几节实训课下来,打磨出来的零件已经具有很高标准了。”葛乔辉说,“有时候我拿这里的学生的课堂随即操作打磨的零件给外面工厂看,人家都不敢相信这是‘学生军团’做的……所以人家才敢把订单交给我们实训基地来做。”

工学结合校企合作 实训基地练就真功夫

实训课不是局限于简单的老师示范操作,学生照搬操作。广厦学院很多实训班都是具有实际生产能力的。拿记者参观的数控零件加工中心来说,老师会视学生的技术掌握水平而定,通过承接一些企业的订单以增加学生真实产品的加工经验,提高学生的分析解决现实生产问题的各种实际问题。

以造价专业为例,造价实训课采用“工作室”化运行。学校通过与上海鲁班公司共建了广厦鲁班工作室,实际就是一个对外提供专业服务的“造价事务所”,其核心理念是:让学生在真实的环境下打磨锻炼,提高学生的专业能力、职业素养,实现“教、学、做”一体化。

楼海华介绍,该工作室成立以来已为行业内企业提供工程咨询技术服务8项,发明专利11项。从2010年起,该专业学生在全国大赛中获得四连

冠的好成绩。

当被问及夺得全国性比赛大奖有何秘诀时,很多获奖学生都不约而同地提到了学院的实训课。“这三年,我们在实训课上不仅积累了丰富的实际工作经验,更养成了自律、善学、耐心细致、坚韧不拔和善于协作的能力。”2012年第五届全国高等院校广联达软件大赛冠军成员潘尚北说,“我想,正是这些能力让我们能在参赛的214所高校800多名选手中脱颖而出。”

又如国贸专业“外贸工作室”,引进企业真实产品,为12家企业解决平台管理、商品详情编辑、客服管理等实际问题,累计创造价值37.8万元。学生既是工作室的成员,又是创业小老板,创业成绩喜人。除了校内实训课程,广厦学院还有校外实训基地,探索顶岗实践校企合作管理新模式,构建双师结构教学团队,以工作室为平台,实施“导师+项目+团队”培养等多种手段,多管齐下,检验校内实训教学成果,提高学生动手能力,促进职业素养的养成,真正实现“毕业与上岗零过渡”。

今年,广厦学院提出要开放办学,服务地方经济。“学院已经开始着眼于把实训教学和服务地方经济建设结合起来,进一步推进“工学结合”人才培养模式的改革。”楼海华老师告诉记者,“我们根据用人单位的岗位用工需求和对技术技能的要求

进行“订单式”培养。实现学生与实际工作岗位技能需求“零距离”,企业对学生这类学生可以实现真正意义上的“零”培训成本。”

对学校而言,这样的实训课程设置更加贴近生产实际,培养目标明确,同时部分弥补了专业实训设备的不足;对学生而言,进校时就已确定了就业单位,吃下了“定心丸”,学习技术的积极性主动性大大提高。

学院院长徐征宇在一次工作会议上曾这样说道:“现在高校教学从量的扩张的时代已经过去了,尤其是高职院校,不提升实训教学,学生出校门后是很难有好出路的。”而广厦学院的实训课程主动联系校外企业,达成校企合作,正是为学生真正掌握技能,走向社会搭建了紧密而坚实的桥梁。当然,学生走出校门“吃香”了,学校自然在社会上提升了口碑。要不怎么会有不少企业赶在招聘季就来学校预定毕业生呢!

与时俱进 实训课程走出电商创业达人

眼下,中国建筑业持续低迷,互联网和服务型经济成为焦点,全民创业创新是新的发展趋势。广厦学院的实训教学也在与时俱进。为了适应互联网+的经济和社会环境,提升学生创新创业能力,

去年,广厦学院新增设创业学院,开设电子商务创业班,学生可以根据自己的兴趣和特长自由选择创业教育形式。

据不完全统计,截至去年下半年,3个电商班的122名学生共计开设店铺375家(人均3家店铺),累计创造价值200多万元,产品涉及服装、鞋子、美妆、玩具、代购等类别,创业电商平台涉及“微商、淘宝、阿里巴巴、速卖通”等。如“电商王子”谢天佑,开店仅3个月,就创造了400多单的销售业绩,销售额达16万多元;“创业小达人”郑亚丽,在不足两个月的时间里,就将店铺做到了4星,创造了7万多元的销售业绩。

“现在国家大力提倡大学生自主创业,我们做的这些,就是希望学生能赶上这个互联网创业的好时代。”经外学院创业分院副院长陈长英如是说。

开设实训课程近10年来,从广厦学院的实训基地里走出了一批又一批受人尊敬的工匠、技术带头人、高级白领,还有工程师和电商新星……“有很多毕业生毕业后还反馈建议学校加大实训课的比重,因为实训课,让初入社会的他们尝到了甜头。”楼海华老师告诉记者,“下一步学院也正考虑在调研的基础上进一步整合实训基地的优势资源,优化实训课程设置,让学生在实训基地学有所用,学有所成。”

第一批绿色建材评价标识发布

5月27日,住房城乡建设部、工业和信息化部(以下简称“两部门”)召开绿色建材评价标识工作座谈会,发布第一批三星绿色建材评价标识的32家企业、45个产品。这是两部门贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》、《中国制造2025》和国务院办公厅印发的《绿色建筑行动方案》、《关于促进建材工业稳增长调

结构增效益的指导意见》有关要求的重要举措,标志着我国绿色建材评价标识工作取得了良好开端。

绿色建材标识等级依据技术要求和评价结果,由低至高为一星级、二星级和三星级3个等级。两部门负责三星绿色建材的评价标识管理工作,联合成立的绿色建材评价标识管理办公室,承担绿色建材评价标识的日常事务运转工作,受理三星评价机构的备案申请。省级住

房城乡建设部门、工业和信息化主管部门负责本地区一星级、二星级绿色建材评价标识管理工作。

两部门对评价标识的范围、原则和标准、评价程序和方法等作出了严格规定。申请从事三星绿色建材评价标识工作的机构,经所在地省级部门向两部门备案;申请从事各地一、二星级绿色建材评价标识工作的机构,向当地省级部门备案。建材生产企业可自愿申请参加评价,

评价标识在全国通用。评价机构依据技术导则对申请评价的建材产品进行综合评价,主要包括资源能源消耗、碳排放等环境影响以及性能等指标。

两部门相关领导出席了发布会,并对下一步工作提出了要求。各省、自治区、直辖市、计划单列市住房城乡建设、工业和信息化主管部门以及部分企业代表参加了会议。

(据《中国建设报》)

住建部印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》

为落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》,住房城乡建设部近日印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》(以下简称《若干意见》),深化建设项目组织实施方式改革。

工程总承包是国际通行的建设项目组织实施方式,大力推进工程总承包,有利于实现设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合,发挥工程总承包企业的技术和管理优势,提高工程建设水平,推动产业转型升级,服务于“一带一路”战略实施。

《若干意见》围绕进一步推进工程总承包发展,从4个方面提出了20条政策和制度措施。

第一,大力推进工程总承包。工程总承包一

般采用“设计—采购—施工”总承包或者“设计—施工”总承包模式。建设单位在选择建设项目组织实施方式时,应当本着质量可靠、效率优先的原则,优先采用工程总承包模式。政府投资项目和装配式建筑应当积极采用工程总承包模式。

第二,完善工程总承包管理制度。建设单位可以在可行性研究、方案设计或者初步设计完成后,进行工程总承包项目发包,依法采用招标或者直接发包的方式选择工程总承包企业。工程总承包企业应当具有与工程规模相适应的设计资质或者施工资质。工程总承包项目经理应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职

称,担任过工程总承包项目经理、设计项目负责人或者施工项目经理。工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工,也可以根据合同约定或者经建设单位同意,直接将设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业。工程总承包企业按照与建设单位签订的合同对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。各级住房城乡建设主管部门应当健全和完善工程总承包项目的各项监管手续,推进工程总承包发展。

第三,提升企业工程总承包能力和水平。工程总承包企业要根据业务需要,调整和完善组织机构,形成集设计、采购和施工管理于一体的

组织体系。加强工程总承包项目中的标准、质量、职业健康安全和环境等管理体系建设,加强各类管理人才队伍建设。

第四,加强推进工程总承包发展的组织和实施。各级住房城乡建设主管部门要加强组织领导,加强示范引导,培育一批工程总承包骨干企业,扩大工程总承包的影响力。行业组织要发挥桥梁和纽带作用,反映企业诉求,开展政策研究,组织人才培训,总结交流经验。

《若干意见》要求,各级住房城乡建设主管部门要高度重视推进工程总承包发展工作,创新建设工程管理机制,完善相关配套政策,推进各项制度措施落实,促进工程总承包进一步发展。

(据《中国建设报》)

2016年两年行动 监督执法检查启动

记者杜凡报道 2016年全国工程质量治理两年行动监督执法检查日前启动,住房城乡建设部首批5个检查组分赴江西、湖南等10省(直辖市)进行检查。

据相关负责人介绍,为全面落实工程质量终身责任制、严厉打击建筑施工转包违法分包行为,推动工程质量治理两年行动持续深入开展,住房城乡建设部部署开展全国工程质量治理两年行动监督执法检查,计划组织15个检查组,在今年5月~7月期间,分3批对全国30个省、自治区、直辖市的在建工程进行监督检查。

5月23日~27日,第一检查组随机抽查了江西省南昌市6个在建工程。从检查情况来看,部分工程存在没有严格按照工程建设强制性标准进行建设以及施工企业

人员的市场和质量安全行为不够规范、责任落实不到位等问题。在检查情况反馈会上,检查组专家对受检项目逐一进行点评,并提出整改意见,对问题较为突出的项目下发了建设工程质量安全监督执法检查建议书。

检查组组长、住房城乡建设部工程质量安全监管司副司长曾宪新要求,对检查中发现的问题,相关单位要认真整改、举一反三,切实消除工程质量安全隐患。要继续深入推进工程质量治理两年行动,进一步加大监督检查力度,强化责任落实,严厉打击建筑市场违法违规行为,充分发挥舆论引导和监督作用。对下发执法检查建议书的工程,住房城乡建设主管部门要加强监督,督促其进行整改,并将整改情况按要求上报。(据《中国建设报》)

建筑节能向超低能耗迈进 产业规模将达千亿元级(上)

据业内人士预计:到2020年,我国至少将建成5000个超低能耗建筑,建筑面积超过1亿平方米,产业规模将达到千亿元级,促进建筑节能、设计、施工、咨询、建材、设备行业的全产业升级换代,使中国建筑节能工作逐步迈入超低能耗的4.0时代。

■ 超低能耗正在成为全球建筑节能的发展趋势

被动式超低能耗建筑是国际上近年来快速发展的能效高且居住舒适的建筑,在日益严重的能源危机和环境污染的背景下,它是应对气候变化的环境与发展挑战,建筑节能是节能减排、应对气候变化最重要的领域之一。国际上建筑节能技术进步非常快,已从低能耗建筑向被动式超低能耗建筑到产能建筑上发展。

各发达国家提出近零能耗发展目标。北美目前共有零能耗项目3339个,涉及用户6177个单元。美国2009年10月发布了“在环境、能源、经济效益的联邦领先措施”,要求自2020年起,所有计划新建或租赁的联邦建筑须以建筑物达到零能耗为导向进行设计,使建筑物可在2030年达到净零能耗。联邦政府资产的购买或租赁中需将零能耗作为考核指标之一。到2040年50%的商业建筑达到零能耗;2050年所有美国商业建筑达到净零能耗。

欧盟2002年制定了建筑能效指令,2010年修订的建筑能效指令提出到2020年欧洲大陆所有新建建筑都必须达到近零能耗水平。目前,欧洲已有27个国家在实施这一能效指令,并且各国都有自己的分目标。其中,德国提出2019年起政府部门拥有或使用的建筑达到近零能耗,2021年起新建建筑达到近零能耗,2050年所有存量建筑达到近零能耗。英

国要求2016年后新建建筑达到零能耗,2019年后公共建筑达到零能耗。

在东亚,日本制定了到2030年从基准建筑、超低能耗、近零能耗到零能耗的建筑节能政策路线图,2020年新建公共建筑实现近零能耗,2030年所有新建建筑为近零能耗建筑。韩国2014年7月颁布《应对气候变化的零能耗建筑行动计划》,制定了相应的促进政策和激励措施,并提出2025年全面实现零能耗建筑目标。

此外,中国台湾地区能源部门和台湾工业技术研究院联合成立了台湾零能耗建筑技术联盟,超过1000家业内领先企业加入到联盟中。

显然,在过去的10多年中,被动式超低能耗绿色建筑作为一种低能耗和舒适度的节能建筑,被一些国家和组织确定为国家住宅标准或未来城市发展规划的方向,成为国际上节能建筑的潮流和趋势,在世界各地得到高度关注和迅速推广应用。

中国建筑科学研究院环科院院长徐伟说,各个国家关于零能耗建筑的定义、名称、路线、政策、推广方式不尽相同,但主要发达国家和经济体政府相继制定了迈向零能耗建筑的发展目标,都在寻找适合本国的零能耗建筑发展的技术体系和优化路径。

被动式超低能耗绿色建筑,已然站到了世界节能建筑领域的最前沿。对于能源与环境压力很大的中国,被动式超低能耗建筑受到重视并走上台前,不仅具有现实意义也是必然的。

■ 政策支持、技术引领,全国超低能耗建筑获得大力推广

代表世界建筑节能发展方向的被动式超低能耗绿色建筑,其特点顺应了我国生态文明建设和新型城镇化建设的需求,自2009年一登陆我国,便受到了住房和城乡建设部的高度重视,并将其列入“十二五”期间建设领域节能低碳发展的重要内容。



广厦学院第十届学生技能大赛比武 木雕技艺比赛作品赏析

海外承包工程项目融资必须熟知的那些方式(下)

标的承包工程项目也在该种贷款支持范围内。

四、常用融资方式的不足

(一)我国出口信贷和出口信用保险制度发展还不成熟,限制了我国对外承包工程企业与外国同行的竞争。

我国的传统出口市场主要为非洲、亚洲和南美洲的发展中国家,其政治、金融和商业风险都较高。而我国出口信贷及出口信用保险机构的风险管理能力不如西方发达国家,对一些国家的承保条件要求过高,承保难;同时,保险费率较高,加重了中国对外承包企业的成本负担,降低了我国对外承包企业的国际竞争力。

(二)实际融资渠道单一,过分依赖出口卖方信贷融资。

自上世纪90年代以来,我国的对外承包工程公司开始以带资承包的方式更多地参与国际承包工程市场的竞争。目前,我国对外承包工程企业主要依靠出口卖方信贷为国外大型工程项目融资,取得了一定的市场份额。但利用出口卖方信贷融资开拓国际承包工程市场,将给我国企业带来四个不利之处:

(1)此类贷款势必以负债的形式表现在企业的资产负债表中,提高了企业的资产负债率,从而影响了企业再融资的能力;

(2)在国际工程合同中,出口卖方信贷融资条件一般与延期付款合同条件相对应,因此我国对外承包工程企业资产负债表上将显示大量的应收账款,不利于公司的资金流动性;

(3)随着我国加入WTO,金融市场日益开放,我国的对外承包工程企业将很快直接面对汇率风险。汇率的变动,很可能在一夜之间将一个盈利的项目变为一个亏损的项目,而一个项目的失败将可能直接导致企业经营困难,甚至破产。

五、利用项目融资方式进一步开拓海外市场

为了占据国际工程承包市场上更大的份额,尽快突破融资瓶颈,实现跨越式发展,我国海外承包工程的施工企业在积极探索新的途径扩大融资渠道,尤其是应积极探讨国际工程承包市场所通行的项目融资方式。其中比较成熟的模式是BOT项目融资。

(一)项目融资是为一个特定的经济实体安排的融资,其贷款人在最初考虑安排贷款时,满足于使用该经济实体的现金流量和收益作为偿还贷款的资金来源,并

且满足于使用该经济实体的资产作为贷款的安全保障。因此,项目融资用来保证贷款偿还的首要来源被限制在项目本身的经济收益——项目未来的现金流量和项目本身的资产价值,而不像传统的公司融资方式那样,依赖项目发起人或投资人自身的资信,即项目融资的还款来自于未来项目收益。

(二)项目融资特点

(1)有限追索。追索是指在借款人未按期偿还债务时,贷款人要求借款人以除抵押资产以外的其他资产偿还债务的权力。项目融资中,贷款人可以在贷款的某个特定阶段(如项目的建设期)对借款人实行追索,或者在一个规定的范围内(包括金额和形式的限制)对借款人实行追索。除此之外,项目出现任何风险,贷款人均不能追索到借款人除该项目资产、现金流量以及所承担的义务范围之外的任何形式的财产,即有限追索。

(2)融资渠道多元化。项目融资之所以适合于大型项目的建设开发,正是因为它具有多元化的资金筹措渠道,包括有限追索性的项目贷款、发行项目债券、政府贷款、多边金融机构贷款以及出口信贷等。

(3)风险分担对于项目建设和运营中可能发生各种风险,以合同形式在项目发起人(投资人)、贷款人、工程承包公司等项目相关方之间进行分担。在项目融资中,将各类风险具体化,以合同形式明确规定各当事人承担多大程度的风险,用何种方式来承担。以项目合同、融资合同、项目未来产品的销售合同、担保、支持文件作为风险控制的实现形式,贯穿于整个项目周期,彼此衔接,使风险得以规避、分担。

项目融资的多元融资和风险分担优势,能满足我国施工企业海外承包工程的融资需要,是适合于我国施工企业承包海外工程的一种融资方式。随着国内外承包工程市场的发展和变化,项目融资已成为我国施工企业海外承包工程的现实和必然选择。我国施工企业应学习和掌握项目融资理论,借鉴国内外项目融资实践的经验和教训,不断提高融资能力,将出口信贷与项目融资有效的结合起来,进一步加强在国际承包工程市场的竞争力。同时,我国政府和金融机构也应加强对出口信贷和项目融资及其风险防范的研究,积极探索新的渠道和管理模式,为海外承包工程企业提供更大的支持。

(二)实行施工企业银行保函的主要任务

自2004年起,我国工程建设领域开始推行工程担保制度,并在北京、天津、深圳、厦门等地开展了工程担保试点,为实行施工企业银行保函奠定了良好基础。下一步,要认真借鉴国外经验,抢抓后发优势,深挖市场需求,积极构建适应我国国情的工程担保体系,增强我国建筑企业国际竞争力,促进建筑业健康发展。

推进立法工作。建立完善相关法律法规是推行工程担保制度、实行施工企业银行保函的根本保障。目前,《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国担保法》等相关法律对工程担保缺少明确规定,成为各地推行工程担保制度的主要障碍。因此,要把立法作为推行工程担保制度的工作重点,加快立法进程,提高立法层次,完善立法配套,使实行施工企业银行保函有法可依。同时,要及时补充和完善相关管理规定和配套制度,逐步形成完整的工程担保法律法规体系。

加快信用体系建设。信用制度是市场经济的基石,也是推行工程担保制度的基础。实行施工企业银行保函,必须进一步加快建筑市场信用体系建设,通过信用机制规范市场各方主体行为,防范工程风险。一方面,要加强与银行等相关部门的协同配合,搭建信用信息共享平台,开展联合征信,完善对施工企业的资信评估。另一方面,要建立信用奖惩机制,对信用好、实力强的企业,可以收取较低的保证金和保函费率;对不讲信用、有不良行为记录的企业,可以收取高额保证金,提高保函费率,甚至不向其开具保函,从而将其清出建筑市场。

发挥政府工程的示范引导作用。国际上,美国、加拿大、日本、韩国等国家,一般通过专门立法对政府投资项目强制实施工程担保。我国工程担保尚处在培育发展阶段,如果没有制度要求,施工企业银行保函很难自发形成。因此,推行工程担保制度必须在政府投资工程中试点先行、样板引路,发挥政府投资工程的示范带动作用,进而辐射到整个建筑市场,为我国全面推行工程担保制度积累经验。

培育工程担保主体。虽然银行保函在工程建设活动中已得到广泛应用,但银行作为担保人也具有一些局限,如工程专业知识薄弱、反担保条件苛刻、担保费用较高等。建立完善工程担保制度,除了继续发挥银行的作用外,还应当结合实际,积极培育其他具备条件的机构(如保险公司等)充当担保人,以形成有一定竞争的担保市场。同时,要研究制订对工程担保机构的监管措施,建立完善工程担保行业规则,引导和推动专业担保机构提升工程担保能力和风险管理水平。

加强组织领导和宣传培训。目前,一些地方对施工企业银行保函的机制、特点、作用等的认识还不到位,影响了工程担保制度的推广实施。现阶段,要加强组织领导,健全工作机制,制订推进方案,明确实施步骤,严格责任落实,为推行这项制度提供有力的组织保障。要进一步加大宣传和培训力度,让有关市场主体充分认识到实行施工企业银行保函对自身利益保护的重要作用,逐步培育市场需求。要充分发挥行业协会作用,开展国际合作和交流,逐步实现与国际市场接轨。

二、实行工程质量责任保险制度,强化工程风险防控

工程质量责任保险是指由参建单位或个人投保,保险公司根据保险条款约定,对在保修范围和保修期限内出现的由于工程质量缺陷所导致的物质损坏,履行赔偿义务的保险。工程质量保险承保的是投保人的经济赔偿责任,不免除投保人依法须承担的其他法律责任。根据党的十八届三中、四中、五中全会精神,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥社会力量的作用,充分借鉴发达国家实行工程质量保险的有益经验,积极探索我国工程质量责任保险,是市场条件下强化工程质量管理的必要手段,对强化工程风险防控、提升工程质量水平、推动行业转型升级、保障用户合法权益、维护社会和谐稳定、促进政府职能转变等方面具有深远意义。

(一)实行工程质量责任保险制度的必要性

保障人民群众合法权益,维护社会和谐稳定。建筑物作为一种特殊产品,其质量的优劣,直接关系到广大民众的生命财产安全。按照现行标准,一般房屋建筑的设计使用年限为50年。根据2013年国家工商总局发布的《全国内资企业生存时间分析报告》,房地产开发企业平均寿命仅有4.49年,建筑业企业平均寿命仅有5.32年,并且大多数房地产开发商以“项目公司”的形式进行投资建设,项目完成后公司注销或消失,责任主体存在的时间与建筑设计使用年限之间存在巨大的空档期,导致责任主体事实上承担了不法律法规规定的保修责任。通过实施工程质量责任保险制度,完善工程质量保障体系,充分发挥保险经济赔付的功能作用,化解矛盾纠纷。一旦发生质量问题,业主即可直接向保险公司提出索赔。这种做法快捷、可靠,更重要的是消除了因责任主体消失或难以履责而导致的业主权益得不到保障的情况,维护了社会的和谐稳定。

合理替代工程质量保证金,减轻企业负担。在尚未建立健全工程质量责任保险制度的情况下,为了保证施工单位履行保修义务,建设单位往往采用预留工程质量保证金的方式,金额接近工程造价总额5%左右,留置时间通常为2年到5年,作为这段时间内的维修费用。这项制度在一定时期内对保证工程质量起到了积极作用,但随着经济社会的发展,其问题也越来越突出,极易造成资金沉淀,增加企业负担。对施工单位投保工程质量责任保险的工程,不再预留质量保证金,可以释放沉淀资金,减轻企业负担,促进行业的持续健康发展。

完善工程质量管控体系,促进行业健康发展。通过工程质量责任保险、管控机构建立健全服务于工程质量的管理体系,引入独立的第三方风险管理机构或者相关专业技术人员,构建事前预防、事中控制和事后理赔的全链条风险管理机制,督促相关投保单位和人员增强工程质量责任意识,落实质量责任,从而建立起以经济、法律手段为主,行政手段为辅的新机制,进一步完善工程质量管控体系,促进建筑行业的持续健康发展。

(据《中国建设报》)

施工企业银行保函和 工程质量责任保险制度实行(中)

员工来稿

踩着海浪，像个孩子一样



文 / 许德法

三角洲位于广东省惠州市的惠东县，海岸线迂回曲折，依山傍海，山海相嵌，海天交融，海水清澈碧绿，沙滩洁白无瑕。以“石奇美、水奇清、沙奇白”三绝著称，也有“中国的马尔代夫”之美誉。

我们从磨子石码头乘坐快艇，不到10分钟就到了三角洲岛。据地陪导游介绍，三角洲岛是中国第一个拥有合法产权的私人海岛，由深圳的一个大老板在90年代初买下的。

为保持海岛风貌，海岛采用“马尔代夫式”低矮建筑形式，将楼宇巧妙依海岛山势逶迤错落，使每幢别墅每套房间均能观海，成为名副其实的海景客房。

上了海岛，只见岛上绿树葱茏，楼阁隐现，形状各异的奇石天然成趣，栩栩如生，仿佛传说中的蓬莱仙岛，犹如海上的世外桃源。我沿石阶而行登上观海台俯瞰远望那蓝绿色的海水在阳光下闪闪奕奕……在我的身后，错落的楼阁，洁白的沙滩，椰树婆娑，白欧点点，渔舟泛海，海天相接，海岸美景安静祥和，让我觉得自己特别渺小。

三角洲岛沙滩的沙子很白，海沙细腻得像盐粒，在太阳底下有点反光很漂亮。沿着白色沙滩漫步，清



赋予乡村建筑新活力

这栋 ARCHI7 别墅位于瑞士，是当地小镇上一处显眼的建筑。这栋建筑有助于缓解当地村庄的高密度，强调周边现有建筑的临街定义，并将具有乡郊风貌的土地重新焕发新生。

别墅是由一个预制的木结构搭建而成。它的体积看上去小巧，几乎没有占据太多的土地表面，从而限制了它的视觉冲击力。双通道通风系统能让室内空气持续流通，防止在冬天开窗造成的能量损失。同时为屋主提供了良好的视线。

(来源：中房网)

瑞士 ARCHI7 别墅

新建筑

说笑(节选)

文 / 钱钟书

笑是最流动、最迅速的表情，从眼睛里泛到嘴角边。东方朔《神异记·东荒经》载东王公投壶不中，“天为之笑”，张华注谓天笑即是闪电，真是绝顶聪明的想象。据荷兰夫人的《追忆录》，薛德尼·斯密史也曾说：“电光是天的诙谐。”笑的确可以说是人面上的电光，眼睛忽然增添了明亮，唇吻间闪烁着牙齿的光芒。我们不能扣留住闪电来代替高悬普照的太阳和月亮，所以我们也把笑变为一个固定的、集体的表情，经提倡而产生的幽默，一定是矫揉造作的幽默。这种机械化的笑容，只像骷髅的露齿，算不得活人灵动的姿态。

柏格森《笑论》说，一切可笑都起于灵活的事物变成呆板，生动的举止化作机械式。所以，复出单调的言动，无不惹笑，像口吃，像口头习惯语，像小孩子有意模仿大人。老头子常比少年人可笑，就因为老头子不如少年人灵活活动，只是一串僵化的习惯。幽默不能提倡，也是为此。一经提倡，自然流露的弄成模仿的，变化不拘的弄成刻板的。这种幽默本身就是幽默的资料，这种笑本身就可笑。

一个真有幽默的人别有会心，欣然独笑，冷然微笑，替沉闷的人生透一口气。也许要在几百年后、几万里外，才有另一个人和他隔着时空的河岸，莫逆于心，相视而笑。假如一大群人，噙着嘴，放开了嗓子，一齐挤作一团，成群结队大笑，那只算下等游乐场里的滑稽大会串。国货提

倡尚且增添了冒牌，何况幽默是不能大批出产的东西。所以，幽默提倡以后，并不产生幽默家，只添了无数弄笔墨的小丑。挂了幽默的招牌，小花脸当然身价大增，脱离戏场而混进文场；反过来说，为小花脸冒牌以后，幽默品格降低，一大半文艺只能算是“游艺”。小花脸也使我们笑，不错！但是他跟真有幽默者绝然不同。真有幽默的人能笑，我们跟着他笑；假充幽默的小花脸可笑，我们对着他笑。小花脸使我们笑，并非因为他有幽默，正因为我们自己有幽默。

所以，幽默至多是一种脾气，决不能标为主张，更不能当作职业。我们不要忘记幽默的拉丁文原意是“液体”；换句话说，好像贾宝玉心目中的女性，幽默是水做的。把幽默当为一贯的主义或一生的衣食饭碗，那便是液体凝为固体，生物制成标本。就是真有幽默的人，若要卖笑为生，作品便不甚得，例如马克·吐温；自十八世纪末叶以来，德国人好讲幽默，然而愈讲愈不相干，就因为德国人是做香肠的民族，错误幽默也像肉未熟的，可以包扎得停停当当，作为现成的精神食料。幽默减少人生的严重性，决不把自己看得严重。

真正的幽默是能反躬自笑的，它不但

对于人生是幽默的看法，它对于幽默本身也是幽默的看法。提倡幽默作一个口号，一种标准，正是缺乏幽默的举动；这不是幽默，这是一本正经的宣传幽默，板了面孔的功夫。我们又联想到马鸣萧萧了！听来声音倒是笑，只是马脸全无笑容，还是拉得长长的，像追悼会上后死的朋友，又像讲学台上的先进的大师。大凡假充一桩事物，总有两个动机。或出于尊敬，例如俗物尊敬艺术，就收集骨董，附庸风雅。或出于利用，例如坏蛋有所企图，就利用宗教道德，假充正人君子。幽默被假借，想来不出这两个缘故。然而假货毕竟充不得真。西洋成语称笑声清扬者为“银笑”，假幽默像掺了铅的伪币，发出重浊呆木的声音，只能算“铅笑”。不过，“银笑”也许是卖笑得利，笑中有银之意，好比说“书中有黄金屋”；姑备一说，供给辞典学者的参考。

诗歌欣赏

邓光耀

灵魂深处
可是遥远的尽头
想不起来前世
还有前世的路
一颗纽扣的遗落
一页浸泪的等候
到底脚步有多远
到底爱恨有多稠

我问沧桑的老树
我问亘古的河流
我问似曾相识的
朝情暮愁
什么是永远
什么是恒久
什么是穿越不透
颠覆不破的轮回路

曾经憧憬过
灵魂出窍的样子
曾经揣摩过
冷暖感知的情度
也曾想过
在梦的意境中安睡
在霞的色彩里溶解
在风的速度中堕落
在雾的迷茫里游走

曾问过岁月
雨醒了雨还会笑吗
还有花儿呢
花儿醒了
又该是何等灿烂的姿色
草原告诉我
点亮芳华
就是一季匪夷所思的恋歌

在时间的滴答声中
能听到心情
在茫茫的人海缝隙
容我慢慢拾起缘分
讲了很多的故事
只为叩向前世
吻谢今生

(广厦建设)

好好说话

《好好说话》

收听地址：喜马拉雅 FM

随着实力辩将黄执中斩获本季 BB KING 第三季《奇葩说》正式落下帷幕。就在粉丝们意犹未尽时，奇葩说队长马东在节目中打出一条重磅“广告”，宣布将携“奇葩天团”的

明星辩手推出《好好说话》，教授如何应对生活中的说话难题，并将独家登陆音频分享平台喜马拉雅 FM。

据悉，《好好说话》由马东携手米果文化 CEO 胡渐彪、奇葩天团马薇薇、邱晨、黄执中等一众辩论奇才担任主创。每天上线一期，每期时长 8 分钟，主创们将在每周向用户传授各自的说话技巧。

“郭德纲曾说过，人人都会说话，那你为什么愿意花钱听我说话呢？”马东认为，“会说话的人不是天生嘴皮子好，更重要的是言之有物，有新知、智慧以及直抵人心的方法和力量。”

《好好说话》是华语辩论圈最会表达、最擅长“煽动”、最善于说服、最勇于争辩的这样一群人，一起向听众倾囊相授说话的技巧。一档“好好说话”更像一个纯粹干货分享，同时也是有一个可能改变听者人生的语言类奇葩课程。期望你能从他们身上学到日常生活中的说话技巧。

(来源：搜狐网络)

- 0615 黄执中如何让你受益匪浅.mp3
0614 马薇薇如何成为一个好的聆听者.mp3
0613 邱晨如何对上级说不.mp3
0606 马薇薇如何让你受益匪浅.mp3
0609 马薇薇如何在酒桌上聊天.mp3
0610 邱晨如何对付你上司.mp3
0607 周玄毅如何自我介绍.mp3
0608 黄执中如何道歉.mp3



看世界

解读建筑师的“工匠精神”(下)

文 / 金磊

“工匠精神”所有建筑师都应扎实实践的方向

如何培养建筑师的“工匠精神”是个需要不断深化并实践的课题，重要的是建筑师要有自觉培养的意识，要知道怎样的设计才能营造生活精美的空间，建筑师怎样的“自由”才能为社会诠释出“工匠精神”的设计理念。

关注“工匠精神”必须从认知建筑设计的本质入手，必须要看到所有显赫的标志性建筑不是一个大师个人的成果，更非一个专业的成就，其往往是数百人、几十个专业共同打造的作品，数千张的图纸是优秀设计作品的基石。

匠人不可被冷落，更不容被埋没，但多少年来，我们太过于宣传“大师”思想、贡献的光芒，过多喷发的是珠玑与霓虹，而对在“台下”默默奉献的建筑师有太多的负疚。据此，笔者认为，从培育业界应具备的“工匠精神”出发，至少要关注如下行业建设：

其一，要培育建筑师的质量意识。有必要重申古代“国标”与制度的优秀管理方法。早在春秋时，有《考工记》，明确建设管理和营建的规范。隋唐时，在尚书省设工部，工部郎中掌城池土木之程式。到了北宋，建筑施工作业《营造法式》。南宋时建筑工程“程式”更不得了，出现了著名的《营造法式》和《木经》。“国标”并非儿戏，如若不然，刑部伺候。明代《大明律》，清代《大清律例》都有《工律》篇，是专门针对工程建筑方面的法律，此外还有极严格的质量追溯制。这都是今人有启示的质量方略，是建筑师“工匠精神”中必备的制度内容，更是建筑师应强化修炼的“质量因子”。

其二，要培育建筑师的人文意识。人文

精神为建筑创作提供正确的价值导向，基于人文精神，追求人的自由全面发展，实质上是遵循以人为本的原则，追求平等、公正、幸福、宽容的基本目标，使“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针通过自由与幸福的手段来实现。建筑设计如果偏离了人文精神的价值与导向，给城市与社会带来的就不是幸福和财富，而是负债或危机。通常强调从文化高度把控城市建筑，就是要求人文城市建设，要的是风格特色鲜明、文化底蕴深厚的城市建筑设计，要求建筑师的作品要尽可能做到“通法自然”和“天人合一”。同时，在推进城市建筑现代化进程中，要牢记华夏文明“自美其美”的文化底气及人文建筑精神，这是建筑师“工匠精神”的根本，是文化自信的标志。

其二，要培育建筑师持之以恒、精雕细琢的意识。建筑师回归追求完美、细致设计、高完成度等优良传统是最实际的“工匠精神”。重在祛除浮躁，坚持精益求精，树立优质品牌意识，找到建筑创作的文化品质标签的作用。从此种意义上看，

一个设计机构不可没有设计大师，但真正推动企业发展后劲的在于无数有“工匠精神”的职业建筑师队伍。埋头苦干、严谨治学与创新是涉及企业及其重要的人才基础工程与方向。城市精神不仅要靠标志性建筑，更离不开量面广的扛鼎之作。

此外，对建筑师的“工匠精神”还应倡导持之以恒，建筑师需要韧性而不是任性，真正的作品是熬出来的。学术定力既不为功利禄所驱使，也不为时风世风所动摇，以设计事业为生命、为志业，真正做到平淡为学、力行恒久，才是用“工匠精神”练就的建筑师品格。

我们坚信，一个拥有“工匠精神”的建筑师队伍会少些浮躁，多些纯粹；少些急功近利，多些专注持久；少些千篇一律，多些个性创新精品。

(来源：中国建筑报)



散文

朴素

文 / 亦舒

港亲友来访，往往讶异：“你自己倒也罢了，女儿打扮为何如此朴素。”

可是，她们都这个样子：黑白灰蓝棉衫、卫生裤、球鞋、清汤挂面发式，有时扎马尾。

只有阿姨婶婶才穿大红大紫，只有幼稚园幼儿才会跟风，他们个人主意强烈，不打扮就是不打扮，每年开学，置些新衣，圣诞一过，淋浴吃饭都腾不出工夫，舒适宽松旧衣登场。

到了夏季，全体换上凉鞋或人字拖鞋，短裤小背心，连老太太也不介意暴露静脉腿。

自由自在，丰俭由人，小丫头发至今由老妈操刀，从不化妆，不搽口红，但好友玛姬双眼皮天天画得似熊猫，她不影响她，她也不学她。

忽然一日，大家约好穿裙子上学，问我借，真惨，老妈亦无裙，只得现买。

有无爱装扮的少女？有，漂亮得似时装模特儿，五尺八九寸高，三围分明……那是完全不同一派。

至于知己，著名时装设计师邓达智说的：如有怀疑，白衬衫牛仔，一直遵守忠告。