广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2015 年 12 月
30
总第 540 期

广厦报

GUANGSHABAO

追 踪 时 代 脚 步 推 动 改 革 创 新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

广厦男篮豪取十四连胜

创下成立以来赛季之初最好水平

本报讯 12 月 23 日晚，在 CBA 第二十一轮的比赛中，广厦男篮客场 99——92 力克辽宁队，豪取十四连胜，继续刷新了本赛季 CBA 连胜新纪录。这是自广厦男篮建队以来，在一个赛季中取得的最好的连胜成绩，也是广厦男篮有史以来在一个赛季之初打出的最好成绩。

本赛季，广厦男篮能够在新疆、北京、辽宁和广东这四支夺冠热门队伍的眼皮底下异军突起，拿下半程冠军，豪取 14 连胜，虽在意料之外，但也在情理之中。

其实自 2012 年取得 CBA 联赛第三的好成绩后，广厦男篮已经长成了一支在联盟中任何球队都不可小觑的强力对手。无论是内线篮板还是外线远投，球队的得分手段非常多样化，因此球队的场均得分也一直位居联赛球队前列，特别是针对防守能力较差的对手，更是往往都能打出 100+ 的分数。

广厦男篮成立以来，就立足于挖掘内部潜能，除了引入适合球队打法的外援，更多把精力都花在了培养年轻队员身上。目前，除了林志杰和张伟，现在担纲主力的球员已经是清一色的 90 后。特别是刚调入一队的胡金秋和赵岩昊，这两个 97 后在本赛季上半程的比赛中已经有了不俗的表现。

而经过赛季初特别是连胜的磨合，两名外援帕戈和霍尔曼都已经很好地融入了球队，两人一内一外相得益彰。可以看出，经过名教头李春江近三年的悉心调教，广厦男篮现在到了收获果实的黄金时节。

李春江在记者采访时曾表示：“赛季初的时候没想过这么长的连胜，就一场一场去打，最主要的原因是大家的心气比较好，非常团结，这是很难得的，是在实战中一点一点去积累的”。

目前，38 轮常规赛已赛程过半。接下来，广厦在后面的比赛中，能否扛住那些传统强队的强力冲击，一鼓作气冲入季后赛，踏上强者的征程，让我们拭目以待！ （周骥鹏）

广厦学院学子成功卫冕

全国企业经营管理沙盘模拟大赛一等奖

本报讯 近日，在第八届全国职业院校创业技能大赛企业经营管理沙盘模拟竞赛全国总决赛中，广厦学院物流专业学子不负众望，成功卫冕该项比赛一等奖。

本次参赛院校达 140 所，其中含有本科院校 8 所。广厦学院学子能获此殊荣实属不易，而能够成功卫冕的学校更是屈指可数。

自从收到比赛通知后，指导老师骆丽红就开始积极筹备相关培训事宜，选取培训地点、制定培训日程，培训时间都是利用晚自修和双休的时间进行。好几次大家因为训练的太晚，被关在了实训楼里。

较之以往，此次大赛的获奖难度更高。参赛队伍比去年多了 30 几支，其中还有本科院校，这无疑增添了更大的挑战，但广厦学院学生在赛场沉着冷静，即使在比赛中因为电脑的故障，而致使一度落后，但他们仍然挺住了压力，最后摘得了一等奖。

“我院自 2010 年参加企业经营管理沙盘模拟大赛，成绩每一年都在提升，从无奖到省三等奖，再到国三，再到国一，最后成功卫冕，这一路走来，洒下了很多汗水。”指导老师骆丽红如是说，“2012 年第一次接手该类比赛培训指导，在前两年参赛未获奖项没有任何成功经验可以借鉴的情况下，当年获得了一次省三等奖，突破该类参赛无奖现状。随后，一路高歌，最后成功卫冕。”

此类比赛大大提高了学生的专业能力和管理能力，学生能通过此类比赛学会由点及面，学会规划、设计等日后勇于社会的本领。

陕西路桥集团

连续两年荣获“陕西省百强企业”称号

本报讯 12 月 15 日，2015 陕西百强企业发布暨第六届优秀企业家表彰大会在西安召开。

在表彰大会上，陕西路桥集团被授予 2015 年度“陕西省百强企业”荣誉称号，这是公司连续两年荣登陕西省百强企业光荣榜，排名较 2014 年上升了 9 名。

这一荣誉的再次获得，对提升陕西路桥集团公司形象、企业竞争力等方面起到了积极的推动作用，为公司又好又快发展奠定了坚实的基础。（李海涛）

杭安一项参建工程获国家优质工程奖

本报讯 近日，中国施工企业管理协会公布了 2014-2015 年度国家优质工程奖的获奖名单，杭建杭安参建的科技创业服务中心二期 1#、2# 楼及裙房、3#、4# 楼、地下室工程获评参选。这与公司实施以质取胜的经营战略，走质量效益发展道路是分不开的。公司将珍惜荣誉，再接再厉，创建更多的优质工程。 （韩伟娜）

年终检查与下年度计划编制工作正式启动

本报讯 广厦控股集团总部日前发出通知，自 2015 年 12 月 20 日至 2016 年 1 月 17 日，开始对各下属企业开展 2015 年终检查考核与 2016 年度计划对接工作。

此次检查由控股董事局副主席楼正文总负责，除列入控股集团 2015 年度强化管理试点企业名单的企业，由各强化管理工作小组按统一要求自行开展年终检查考核工作以外，其他企业年终检查考核将分别由 3 个检查组负责。

检察的主要内容为：核实 2015 年度目标责任制各项指标实际完成情况；核查各大职能管控红线执行情况；掌握企业运行质量、主要业绩与存在问题等，提出综合评价；了解各企业春节前的资金收支计划及确保企业平稳渡年关的相关措施方案；对接 2016 年度经营计划，主要包括工作思路和措施、经营效益类计划和资源需求类计划等。

此次检查，还将在现有调研基础上，对各下属企业（包括所属的子、孙公司）进行一次全面梳理、分析、诊断，对“四无公司”（指没有盈利能力、没有业绩、没有发展前景、没有生存必要的公司）提出清理整顿意见。

针对 2016 年度计划编制工作，通知要求，要围绕“发展是方向、稳定是前提”的总体思路，继续坚持以“控制风险、提高效益”为中心，力求稳健发展，更加突出挖潜增效。各企业在制定 2016 年计划方案时，要审时度势，做到目标明确、计划合理、措施具体。

建筑业要加强风险防范，以稳字当头。各下属企业要顺应行业发展趋势，充分发挥自身优势，积极转变经营思路，提高企业经营管理能力；要强化内部各项管理，树立“向管理要效益”的理念，切实提高企业盈利能力；要想方设法抓结算、抓回收，加大内部欠款回收力度，增强自我造血功能；要深化大客户、大基地、大项目战略，通过差异化管理，扶优扶强，继续深入开展分公司优化整合工作，从而努力缓解因经济下行与行业新规所带来的经营业绩下滑压力，确保企业稳健发展。

房产业要加大存量房的去化力度，加快资金回笼。各房地产开发企业要根据各地房地产形势和特点，针对各自有关的户型、面积、数量等实际情况，研究销售策略和方法，提出符合实际的存量去化方案，报房产集团批准后实施；对开发建设中的项目，要加强质量、成本、进度控制，及时组织销售，加快资金回笼，确保效益实现；对存量未开发的土地，要根据各地房地产形势和市场需求实际，对项目重新进行可行性研究并形成新的规划开发方案和成本控制方案，报房产集团批准后实施。

其他行业要立足自身，积极创新经营，强化管理，在实现良性运营、资金自我平衡的基础上争取更好发展。其中制造业企业要在持续优化供应链管理的基础上积极寻求开拓新市场新业务，实现扭亏为盈；宾馆酒店企业要进一步强化内部管理，切实提高盈利水平。

此次年终考核检查工作，将严格以目标责任制为依据，本着客观、公正的要求，定量分析和定性评价相结合，考真、考实、考全各项责任制经济指标和专项重点工作完成情况，考核结果作为下属企业年终奖励分配的主要依据。其主要目的是，通过年终考核检查，了解各企业取得的成绩，认真查找企业存在的不足和薄弱环节，为后续改进提升和编制 2016 年目标责任制提供依据。

让员工有干头、有奔头

本报评论员

“让员工有干头、有奔头！”杭州建工集团为每一位员工打开上升通道，积极鼓励员工岗位成才，事业成才的做法值得点赞！（消息详见二版）

众所周知，企业管理的核心，说到底是对人的管理，而对人的管理最有效的方法，就是提供给员工施展才能的平台，最大限度地保护员工的积极性，最大限度地把握和引导员工内心深处渴望被重视、被关心、被理解的正当需求。尽最大努力让员工有公平竞争的机会和空间。实实在在地让员工感受到默默地付出，必有丰硕的回报，感受到企业以实绩论英雄、排座次的正向文化。感受到企业真诚育人、事业留人、感情暖人的先进人才观！

很大程度上可以说，一个企业办得好不好，有没有可持续发展的后劲，关键在于企业当家人有没有真正把人才培养放在第一位，关键在于有没有把人才培养实打实地放在首要地位，关键在于有没有看得见、摸的着、不搞虚晃一枪的人才激励和培养机制。关键在于能否能满腔热情，高度负责把激励和培养员工，放在人力资源的主方向、主基调、主任务上。

干企业说到底就是干事业。要做好事业，我们的各级领导干部就要有打造“风清气正”的企业大环境的事业心和使命感。就要有舍得抛弃个人恩怨，一切以是否有利于企业发展作为衡量和使用人才的磊落胸怀和兼听则明、唯贤是举的工作方法和工作作风。只有这样，我们的企业才会基业常青，我们的企业才能人才辈出，员工的创造力、凝聚力才会与日俱增，再大的困难，我们也能迎刃而解，一路高歌猛进！

眼下年关将至，各企业要在努力完成年度工作目标的同时，把关心员工工作、生活放在重要位置，既要一如既往做好人才培养的长效工作，也要关心员工的生产安全，关心员工家庭生活上的不便与疾苦，始终把员工当作主人翁和自家人，上下拧成一股绳，为完成年度目标作最后的冲刺，为明年经营生产的良好开局，打下稳固、扎实的基础！

（许向前）

※图片新闻

看看我们的图书馆！

广厦学院获评全国高职院校最文艺图书馆称号

12 月 10 日，2015 全国高职院校最文艺图书馆评选出炉，广厦学院图书馆获得冠军。本次评选仅浙江省内就有 23 家高校参加，共 16000 余师生参与这次评选活动，广厦学院图书馆以 3726 票夺冠。

广厦学院图书馆是 2002 年由广厦控股集团投资修建的大型文化设施，建筑面积 12977 平方米，内设 2 个可容纳 300 余人的报告厅和多功能厅。

多年来，广厦学院一直致力于图书馆的建设，到今年年底为止，纸质藏书已达 108 万册，藏书量位全省高校前列。超星数字图书 22 万册，年度各类纸质报刊 900 余种，各类可用数据库 7 个，逐步形成了以建筑机械、电子信息、木雕艺术、贸易服务类专业为特色的大型资料库资源。

“点赞身边实干家”主题报道（十八）

受伤的“刺猬”也优雅

——记员工眼中的广厦建设西安公司副总经理、总工吴章华

五年前的一天，在广厦建设西安公司工作了两个多月的我第一次见到了我们部门的领导，那一刻，至今都让我记忆犹新……

当他推开门进来，正在电脑前敲着键盘的我停下手中的工作，习惯地问了一句：“您找哪位？”抬头却见，眼前是一张风尘仆仆的脸，鞋子上沾满泥土，眯着一双布满血丝的眼睛，他看着我说：“我的部门里来了新人，我怎么不知道？”当时，我已和部门的其他同事渐渐熟悉，工作开展得相当顺利。即使这样，见到直属领导的那一瞬间，心情仍是忐忑不安。

后来我才慢慢知道，当时的吴总，在庆阳体育馆的项目现场指导项目部赶工期已有一个多月，回来的前一天晚上，还冒着大雨穿着雨鞋、披着雨衣站在施工现场指挥工作。以致于我看到他的时候，是那么让人“惊艳”。

而熟悉西安公司的人都知道，我们的老吴同志，既是一位兢兢业业的好老师，也是一名副其实的“老顽童”。他可以认真地给我们分析钢筋、模板、混凝土，也可以和我们一起唱歌、跳舞、讲笑话。工程部门的管理工作其实是单调又辛苦的，可正是因为有了他，我们的工作氛围一直那么轻松而欢乐。

2011 年 8 月下旬，西安已经发布高温橙色预警。我们去项目部月度检查，项目现场施工至主体二层，管理人员上去的时候，钢筋工正在绑扎钢筋。有一个年龄稍微大一些的师傅，不知道是因为手法不熟练还是怎么的，钢筋绑扎接头部位的错开不符合要求。吴总看到之后，及时指出了它，并站到他身边仔仔细细地交代，还手把手地教他。这一个问题就讲了四十多分钟，当时，陪在一边的我已经热得满脸通红，大汗淋漓了，他自己身上的白衬衣背部也已经完全湿透，额头的汗水也是大颗大颗的往下滴，可他依旧不厌其烦，一遍一遍地讲解、示范，直到工人做好为止。

那一刻，我被他的敬业精神深深地感动了，身为公司的技术总工，不管是技术人员还是一线工人，只要有人请教他，他都会毫无保留地给出解答，直到对方完全明白、掌握。

2013 年的冬天，吴总因为生病住了院，出院没几天，团队就要奔赴甘肃庆阳去进行安全检查。当时已经十一月初了，那边的气温接近于零度，大家百般劝阻，建议他不要去了，结果老人家豪气地一挥手：“我没事，不去看看我不放心！”说着拉开车门就上车了。

（下转第 2 版）

《继父回家》登陆两大卫视黄金档

广厦出品最强催泪大戏

本报讯 12 月 21 日，由福添影视联合出品，知名导演习辛执导，由范明、闫学晶等实力演员联袂主演的现代生活剧《继父回家》正式登陆山东卫视、江西卫视黄金档，开播三天首播破一。

该剧讲述了为了保护妻子丁洁（闫学晶饰）误伤人命的刑满释放人员李宽（范明饰）在 17 年铁窗生涯出狱后，得知前妻丁洁一直带着有精神障碍的婆婆和双胞胎儿女生活至今，李宽自责又自卑，整日过着“不知所措”的生活。丁洁怕李宽重复犯罪，便将其接回家里，希望帮助李宽重树信心，一家人在经历了痛苦的交锋与挣扎后，最终走出阴霾的故事。

《二叔》导演操刀 有望再造收视神话

导演习辛执导的电视剧《二叔》2013 年在山东卫视播出期间收视率一路攀升，多次占据全国收视第一的宝座，取得了良好的社会反响和优异的收视表现，堪称 2013 年卫视电视剧收视的最大一匹黑马。此番导演习辛携电视剧《继父回家》再度归来，将打造一个接地气、老百姓喜欢的、和谐的、中国梦的大爱故事。

范明转型悲情男人 自信悲剧演技一流

演员范明在《炊事班的故事》、《武林外传》等喜剧中的形象深入人心，此次他在《继父回家》中饰演男一号李宽，是一个深沉悲情的人物、身上体现了中国人的美德。在剧中李宽这个人物身上有着一层层的压迫感，可以说是将四重身份集于一身：一名从监狱里走出来的男人、一个被妈妈忘记的儿子、一个倒插门的继父、一位伟大而隐秘的父亲。

“田小草”进城 闫学晶再塑“隐忍女人”

山东卫视热播的女性励志情感大戏《俺娘田小草》中，演员闫学晶饰演的“史上最隐忍”的农村妈妈“田小草”赚尽了观众的眼泪。此次，在《继父回家》中，闫学晶将扮演女一号丁洁，是一位善良、大方、工作勤恳、持家勤俭的女性，善良隐忍的“田小草”也终于从农村来到了城市。

2015 年，是福添影视成立以来投资规模最大、涉及题材覆盖面最广、明星阵容最强大的一年。除《继父回家》外，另一部联合出品电视剧《搭错车》也将于下月在山东卫视首播。由刘俊杰导演，刘恺威等主演的暖心励志时尚爱情剧《柠檬初上》已正式转战上海，进入紧张的拍摄阶段。另外在电影方面，由李敏镐、钟汉良、唐嫣主演的《赏金猎人》也已于近期杀青，已经进入后期制作阶段，初步定于明年暑期档播出。而由梁朝伟、吴亦凡等主演的电影《欧洲攻略》，目前正在欧洲各地取景，即将开机。

邮箱：gsr1915@126.com 电话：0571-87969988 传真：0571-87963818 地址：杭州市莫干山路 231 号锐明大厦 准印证：浙企准字第 S036 号 总编辑：许向前

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

不用再等待有限的职务空缺 为员工提供更广阔发展空间

杭州建工实施《专业序列晋升管理办法》

本报讯 “你在大家小墅项目主持了QC小组课题——《加强现浇钢筋混凝土楼板的裂缝控制》,那么你的做法有哪些?取得了什么样的成效?”

“你在鞍钢金固项目担任项目经理期间,如何控制地铰螺栓预埋的精度?

“你在这些年的项目管理工作遇到的主要困难是什么?你是怎么处理应对的?”

这是杭州建工集团总工程师王明波、第一工程分公司经理金祖洪、第二工程分公司经理周刚和市政分公司经理毛景洲组成的专业委员会正在对申报集团专业职务评审的员工进行面试评审。

这次面试答辩是杭州建工集团专业序列职务评聘工作的其中一个环节。专业序列职务评聘是集团今年制订实施的重要人力资源发展政策,旨在建立专业技术人员综合评定机制,承认和肯定专业技术人员在专业工作方面取得的进步和成绩,保障公司专业技术人员的职业发展空间。

为了使政策公平合理可操作,杭州建工从今年七月份开始组织内外部调研,广泛征询外部专家和内部高层领导和各部门、分公司负责人的意见,反复修订后于10月份发文实施《杭州建工集团有限责任公司专业序列晋升管理办法》。《管理办法》将现有岗位划分为工程、造价、财务审计和综合四大序列,覆盖所有岗位。当员工所属单位认为员工符合条件时,便可推荐员工参加专业职务评聘或晋升评审。聘任专业职务的员工享受相应职务等级的薪酬福利待遇,最高可享受部门或分公司经理待遇。

《专业序列晋升管理办法》发文实施后,杭州建工随即开展了首次专业序列职务评聘。本次专业序列职务评聘共评定114人。《管理办法》的实施,为踏实勤奋、崇学向上的基层员工提供了一条新的发展路径。不用再眼巴巴等待有限的管理职务空缺,只要在专业工作岗位上认真耕耘,不断提升专业工作能力,承担更多的工作职责,实现更高的个人价值,就可以在专业序列的晋升通道中获得持续发展。当然,如果员工在专业序列发展过程中,逐步具备较好的管理能力和素养,也可以在时机成熟时向管理序列转换。

可以预期,专业序列晋升通道将会和管理序列一起,为员工提供更广阔的职业发展空间,激励员工不断进取、不断成长。杭州建工也将培养和保留更多更优秀的专业技术人才,整体专业技术水平也会获得不断提升。这将是杭州建工傲立于行业转型升级狂潮,并不断前行的强大资本。

(方奕康)

※要闻速递

金华市委书记徐加爱视察

广厦建设金华万佛塔项目,要求

建一座“专家叫好 百姓叫座”的工程

本报讯 12月8日,金华市市委书记徐加爱、副市长祝伦根、建设局局长郭慧强等一行,来到广厦建设金华高山头古城旅游开发项目——万佛塔及地宫项目视察、指导工作。该项目自开工以来,在项目部管理人员的精心施工下,万佛塔目前主体已施工至16层。

在听完项目部的施工情况汇报后,徐加爱对万佛塔项目提出明确要求,他说,万佛塔是金华市区的地标建筑,它不只是金华历史文化传承的代表,同时也是金华文化复兴的标志。各参建单位要高度重视、精心组织、精雕细琢,要当做一座“千年建筑”去实施建设,工程质量要经得起历史的考验,真正成为一个“专家叫好、百姓叫座”的世纪精品工程。

项目部人员倍受鼓舞,万佛塔“天天向上”的背后就是工人们日夜不歇地施工。不久的将来,一座雄伟壮观的佛塔将在金华高山头古城诞生。

(金敏)

好口碑树形象

离休干部写顺口溜 赞广福医院

本报讯 “广福广福,为人造福;住进医院,倍感幸福;环境优美,满院花树;大楼宽敞,病人愿住。每位医生,热心照顾;医师高手,药到病除……”

12月15日,86岁的离休干部李瑞林奶奶将一首亲笔写的顺口溜送到广福医院主管医生葛晓平手上,感谢广福医院二十病区的医护人员对其老伴郑毓汉住院期间无微不至的精心照顾。

98岁的郑毓汉是浙师大的离休干部,一直患有高血压、脑梗塞等心脑血管疾病,是广福医院的老病号了。半个月前,因短暂性脑缺血发作而昏倒被送入广福医院二十病区,经过10多天的精心治疗,郑爷爷的病情已经平稳。

“广福医院不愧是老百姓满意的好医院,培养出这么优秀的医护人员,葛主任和护士每天来查房很多次,对我们照顾得很细致,态度很亲切,一直把我和老伴当他们的亲人在对待,我们太满意了。所以,我想用自己的方式以表谢意”李瑞林奶奶如是说。

“以前也收到过锦旗、感谢信,可是这顺口溜还是第一次收到。”护士长倪淑芬说道。李奶奶真情洋溢的赞誉是对广福医院的充分肯定,二十病区医务人员倍感欣慰,都表示将继续兢兢业业为患者服务。

(黄婵)

※图片新闻

“东阳三建”杯足球赛落幕

本报讯 由东阳市体育总会和市足球协会主办,东阳三建承办的“东阳三建杯”9人制足球赛于10月24日起火热开赛。

从2009年开始东阳足协每年举办一次足球赛,本次赛事已是第七届,此次共有17支球队318名足球爱好者参赛,为历届规模最大、参赛范围最广、水平最高的群众性全民健身运动足球赛事。比赛都在周六、周日举行。

12月6日下午,最终的决赛在广厦学院足球场进行,欧忆包装队夺得本次比赛的最终冠军。

(黄玲玲)

杭安获中国安装协会多项荣誉

本报讯 11月26日至27日,中国安装协会成立30周年纪念大会在江苏省宜兴市召开。会上表彰了为协会发展做出突出贡献的企业家、科技工作者、通讯员等。公司党委书记、总经理孟功乔获“中国安装协会30年贡献奖”;副总经理杜育汉获“中国安装协会30年优秀通讯员”,总工程师叶青获“中国安装协会30年优秀科技工作者”。

(韩伟娜)

杭州建工法治文化进工地

本报讯 法治文化是法治建设的“软实力”,为了有效地提高民工的文化素质和法律常识,增强民工的法律观念,11月9日,杭州建工民工学校在丁桥中医院项目部举行了“法治文化进工地”活动启动仪式,并现场派发了普法书籍。

此次“法治文化进工地”活动将持续到12月底,民工学校还将陆续到其他项目开展法制文化的宣讲活动,通过开展法律知识培训、法律知识竞赛,现场摆放法制漫画展板、学习观看“三改一拆”、“五水共治”、“开心学法”等视频宣传节目等多样化的形式,积极营造普法学法的氛围,希望通过这些活动加强工地一线农民工法制宣传教育,引导和教育农民工遵纪守法,树立高尚道德情操,引导和规范农民工的各种法律行为,维护农民工的合法权益。

“现在进入法治社会了,我们农民工也要好好学习法律知识,了解法律常识,不仅要守法,还要用法律武器维护自身权益”一位正在观看普法漫画的民工娓娓道来。

(曾叶琼)

(上接第1版)

因为路途较远,老人家为了调节气氛,扯着沙哑的嗓子一路引吭高歌,从“月亮之上”、“该死的温柔”到“新贵妃醉酒”,男声女声混着唱,一不留神还破音,逗得大家笑得不能自已。

从西安到庆阳分公司再到项目部,路上又下雨了,项目部位于一个小县城,只记得当天我们走了整整八个小时,天黑了好久才到达。第二天一大早,到项目部就开始检查工作,大家上到了十一层楼,这里能清晰地听见风呼呼吹动的声音,在做回弹的人手抖得回弹仪都举不稳。只听“咣当”一声,回头看到吴总身子重重地打了个趔趄,只见他面色苍白,嘴唇青紫,出过汗的头发丝被冷风吹得直愣愣地竖起来,远远望去,像雕塑一样挺立着。

众人心里都为他紧紧捏了一把汗。我们一行陪同的人一路提心吊胆,老人家却仍顶着寒风,不慌不忙地逐个看完所有楼层才下楼。还不停地跟我们开玩笑:“我这样子看起来像不像一只刺猬?”真是让我们又好笑又心疼。我在心里默默念着“您更像是一只受伤的刺猬。”忽然想起有部电影叫《刺猬的优雅》,再回头看看吴总,一个大病初愈的人,这么拼命地投入工作,不禁令我们身边的人肃然起敬,这,应该是生命中另一种“优雅”吧。

(马兰)

房子质量好不好 老百姓自己看

杭州建工安置小区项目分房到户

本报讯 由杭州建工第四分公司承施的蕲县镇采煤塌陷搬迁安置小区,地处安徽宿州市埇桥区,根据施工进度计划及业主方要求,11月28日由业主牵头,公司全力配合顺利组织开展分房到户工作。

蕲县镇采煤塌陷搬迁安置小区,是当地政府为塌陷区人民能够拥有安全舒适的生活而选址建设,作为施工单位自然不敢懈怠。施工期间,以工程质量计划为主线,过程管理为重心,按照PDCA的循环原理,通过计划、实施、检查和处理的步骤开展施工质量控制,跟踪收集实际数据并进行整理,并将项目的实际数据与质量标准和目标进行比较,分析偏差,采取措施予以纠正和处置,最终在各个环节均达到了工程施工合同规定的质量安全标准。

分房工作现场人头攒动,老百姓按照既定的分房方式取得自己的房间编号,欢欣鼓舞的走进小区内观看即将入住的新房,项目部人员也陪同住户一起,对他们提出的问题予以耐心解答。

此次分房到户的顺利开展与实施,不仅意味着工程进入竣工阶段,工程质量符合标准规定;同时也让塌陷区群众初步看到了自己未来的住房样式。

(廖晓武)

陕西路桥西咸北环线建成通车

陕西高速里程突破5000公里

本报讯 12月8日,西咸北环线高速公路建成通车暨陕西省高速公路突破5000公里仪式举行,这标志着陕西省高速公路通车总里程突破5000公里,国高网省内高速公路已基本建成,实现县县通高速的目标。陕西省委书记赵正永、省长娄勤俭、副省长庄长兴、省委秘书长刘小燕及西安市委书记魏民洲、市长董军、咸阳市市长卫华、省交通运输厅厅长冯西宁等领导和省交建集团、各参建单位、监理单位代表出席通车仪式,陕西路桥集团公司总经理赵之胜、四公司总经理解刚等受邀参加。

西咸北环线高速公路是国家高速公路网连霍高速临潼至兴平段的并行线,线路起自临潼区零口镇,止于户县秦渡镇,路线全长122公里,设计时速120公里/小时,采用双向六车道高速公路设计标准,途经西安市和咸阳市的临潼区、高陵区、泾阳县、礼泉县、兴平市、秦都区、渭城区、户县等8个区县。西咸北环线高速公路的开通将有效缓解西安城区交通压力,更对推动陕西丝绸之路经济带新起点建设、加快关中天水经济区发展、加速西安国际化大都市建设具有十分重要的意义。

陕西路桥四公司在西咸北环线高速公路建设中负责了其中LJ-1、LJ-8合同段的工程施工,在项目建设中严格落实“五化”管理,工程交验获得99.21分,创造了公司近年已交工项目的最高纪录。

(陈玉花)

“今天是平安夜,送你一只平安果!”

金华广福医院真情关爱病人

本报讯 “今天是平安夜,送你一只平安果,祝您健康、平安、快乐!”12月24日西方的“平安夜”,金华广福医院四病区呼吸内科的医务人员为了让患者能够感受到节日的氛围,特意精心挑选了70多只苹果送到每一位住院患者手中。

“感谢医院的医生和护士能够这么关心我们,我在家里都没有过过平安夜,没想到住院还能收到平安果,真是太意外、太温暖了!”一位患者在接受平安果后感激的说道,病房里顿时热闹了起来,患者们手里捧着平安果,他们的眼中都充满了惊喜和感动,纷纷向医护人员表示感谢。“平安夜送苹果的祝福,不仅是我们对患者的一份关心,更是我们医务人员希望所有患者能早日康复的一份心情。”呼吸内科副主任医师吴晓虞说道。

多年来,广福医院倡导医务人员真情服务、贴心服务病人。诸如春节、元宵节、妇女节、中秋节等节日,院领导及医务人员都会为住院患者送上饺子、汤圆、月饼、康乃馨等,为他们送上一份祝福和关爱。

(黄婵)

广厦物业西湖时代广场7·5公交救火英雄被授予

“感动杭城物业人”特别奖

本报讯 12月14日,由杭州市文明办、市住保房管局、市物业管理协会联合主办的杭州市首届“最美物业人”表彰暨物业人迎接G20峰会动员大会在市工人文化宫举行。市文明办有关领导参加了会议。

为进一步传播物业服务行业正能量,挖掘物业人背后的感人事迹,自4月以来,杭州市开展了以“传递爱、传递美”为主题的“最美物业人”评选活动。最终广厦物业西湖时代广场物业服务中心刘瑛、沈波、杨胡生、徐国琴、朱昌耸、陈慎豪因在“7·5”纵火案中凭借过硬的专业技能与团队合作,为抢救乘客生命赢得了宝贵时间,荣获“感动杭城物业人”特别奖。

(李美园)

※短波集萃

广厦学院三教师

获省优秀教师称号

本报讯 近日,浙江省民办教育协会下发表彰民办学校优秀教师、优秀校长的决定。广厦学院陈小芳、孙丽雅、宁先平获省民办教育优秀教师荣誉。

(包筱玲)

建设集团发布

《建筑安装工程资料手册》

本报讯 建设集团继《安全、文明施工样板画册》(第二版)、《工程质量细部做法样板画册》(第二版)发布实施后,由工程部主编的《建筑安装工程资料手册》于近日发布。该手册的发布进一步提高了工程安装资料填写的针对性、准确性和完整性,对项目部安装工程资料的收集、整理、归档等有很高的指导意义。

(黄宵雷)

金华广福

举办业务操作大比武

本报讯 12月24日,金华广福医院举办了以“防堵管留置针标准十步操作法”为主题的静脉留置针操作比武大赛。此次比武各病区选拔、推荐共产生24名参赛选手,分二组进行,比赛在宣读比赛规则后正式开始,现场气氛紧张却忙而不乱,井然有序。经过3小时激烈比拼,评委组按照“操作评分标准”进行了打分评比。

(黄婵)

广厦建设四里河

项目通过结构工程验收

本报讯 继广厦建设合肥四里河C地块项目17、19、20、21#楼及商业4#楼通过了合肥市优质结构工程验收后,近日,该项目的14、15、16、18#楼再次通过了合肥市优质结构工程验收。预计年底前,四里河C地块项目所有楼栋将全部通过合肥市优质结构工程验收。

(肖洋)

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

我国将推动清洁低碳为核心的能源转型

◎ 陈炜伟　杨绍功

近日发布的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》提出，推进能源革命，加快能源技术创新，建设清洁低碳、安全高效的现代能源体系。这为我国能源转型发展明确了方向。

当前，在世界能源格局深度调整和能源革命的背景下，我国如何破解能源转型难题？在近日举行的“2015国际能源变革论坛”上，能源领域官员和专家学者阐述了他们的思考。

能源转型迫在眉睫

与能源生产消费有关的排放是污染的重要来源之一，过度使用和依赖化石能源是全球必须直面的问题。

“面临日趋严峻的能源安全问题、气候变化以及生态环境挑战，迫使我们必须重新思考如何利用能源这一古老而又崭新的话题。”国家能源局局长努尔·白克力说。

作为世界上最大的能源生产国和消费国，这样的矛盾在我国日益凸显。近年来，我国大力推动能源结构优化，但煤炭作为主体能源的格局没有改变，煤炭在一次能源消费中的占比仍近七成。2014年，我国非化石能源占一次能源消费比重仅为11.1%。

专家认为，高度依赖煤炭的粗放低效的能源发展方式，不仅导致资源浪费，也造成环境污染，是当前和今后一段时期生态文明建设的瓶颈所在。

努尔·白克力说，在新能源技术、信息技术和全球碳减排压力的推动下，未来世界的主体能源应当是绿色低碳的。我国已经明确，到2020年，非化石能源占一次能源消费总量的比重达到15%左右，到2030年达到20%左右。

“发展可再生能源是能源转型的关键。”水电水利规划设计总院副院长易跃春说，纵观全球，大力发展可再生能源已经成为大势所趋，但与发达国家相比我国仍有较大的差距，转型任务艰巨。

转型机遇挑战并存

成本下降、技术进步、产业扶持，在中长期发展目标和政策“暖风”下，我国可再生能源发展空间巨大，这已经成为业内共识。但能源转型绝非一马平川。

当前，一个突出的挑战就是可再生能源的消纳问题。近年来，部分地区弃水、弃风、弃光问题比较严重，主要原因是能源产地消纳能力有限、外送困难。保利协鑫集团副总裁吕锦标说，可再生能源的规划未能从需求的角度出发，导致优先足额发电、全额收购等鼓励政策落实不到位，影响可再生能源使用效率。

华北电力大学教授曾鸣认为，我国可再生能源装机容量快速增长，但实际利用率比较低，其中一个重要原因就是在规划上多种能源之间没有实现协调优化，一些能源类型相互排斥。同时，由于电力市场建设没有完全到位，影响可再生能源利用率，这需要推动电力市场化改革，保障可再生能源有规模、有效益，实现可持续发展。

同时，可再生能源补贴等管理模式仍待优化。易跃春说，当前，可再生能源发电补贴发放存在一定的滞后性，相关部门应当积极协调解决，提高管理和使用效率。

此外，可再生能源发展仍然面临多种因素掣肘。中国光伏行业协会理事长高纪凡说，积极发展分布式能源是实现能源结构变革的重要举措。但以分布式光伏电站为例，金融信贷力度小、电费收缴难、建设审批周期长等仍然制约着分布式能源的应用。

多措并举推动转型

专家认为，推动能源转型要实施“两个替代”，在开发环节以清洁能源替代化石能源，在消费环节实施电能替代，以电代煤、代油。

国家电网公司董事长刘振亚认为，要实施清洁能源优先发展战略，坚持集中式与分布式统筹开发，促进能源结构优化和绿色发展转型，实现从化石能源为主向清洁能源为主转变。

在推动可再生能源开发利用方面，曾鸣认为，应当坚持市场为主推动力，但也要重视政府的作用，加强引导和配套政策。下一步，要加强碳交易市场建设，并根据不同能源发展特性对可再生能源补贴进行动态调整。

电力行业是推动能源转型的关键环节。据测算，80%以上的非化石能源需要转换为电能才能实现便捷使用。

国家可再生能源中心主任王仲颖认为，要大幅度提高终端用能的电气化水平，这不仅可以提高能源效率，也可以为大规模开发可再生能源创造平台。可再生能源电力是实现替代化石能源的根本途径，风电和太阳能发电将成为未来电力供应的重要支柱。

（据《中国建设报》）

聚焦“十三五”：房地产业转型与升级

当前，“十三五”规划的编制工作备受关注，牵动各方。按照住房城乡建设部关于做好“十三五”全国城镇发展规划的有关部署，住房城乡建设部房地产市场监管司委托部住宅产业化促进中心开展“‘十三五’时期房地产业转型升级研究”。

11月3日，住宅产业化促进中心在北京召开课题开题报告会，房地产市场监管司、国家发改委投资所、住房城乡建设部政策研究中心、中国建设报社等单位相关负责人，北京、上海、山东、广东、湖南等6个省市房地产主管部门，以及万科、首开、碧桂园、金地、银亿、龙湖、新城、中垠、宁波交通房产等18家代表性房企参加会议，共同就行业发展面临的困惑及转型升级的路径进行深度研讨。

据了解，课题研究内容主要分为房地产业的“十二五”期间发展现状、“十三五”发展环境和任务目标、转型升级的实施途径、保障措施、相关案例以及典型省市的研究报告。

谁的转型不迷茫

破解发展难题、厚植发展优势，将创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念与实际情况相结合，成为每个行业都在思考的重要命题。作为国民经济支柱产业的房地产业正站在发展的十字路口。

“为什么一家认真做产品、做服务的企业生存会这么难？”蓝城集团总裁助理黄超坦言，绿城公司遭遇的种种挫折令企业转型感受到切肤之痛，同时也让分化设立的蓝城对此进行了深刻反思。他认为，目前市场变化带来产业链的变化，即利润向产业链的后端转移；客户的真实需求也发生了变化，对好房子的要求不仅是建造品质高，更要满足细分需求。因此，蓝城正在探索产品与服务的转型，以用户思维设计养老产品、度假产品等。同时，物业方面，从“保洁、保安、保绿”向全生命周期、全产业链服务转变，包括农业、养老、教育、殡葬等，涵盖业主的全生命周期与行业的全产业链。“不过，我们现在进行的转型只能说还在路上，市场将是检验转型是否成功的标准。”

天地控股总裁张华纲直言，今后房地产行业的大趋势是市场分化、企业分化和产品分化。因此，课题研究需要多样化，应针对相应内容分别进行专题研究，同时明确相应的政策支持，以便调动企业的积极性，“从多年经验来看，企业不到万不得已不会转型，而转型遇到困难也可能会放弃。所以，企业实现成功转型离不开政府引领、社会支持和自身努力。”

对此，新城控股集团高级副总裁欧阳捷认为，课题研究应进一步明确转型升级的研究主体，转型路径和相应政策也应是课题研究的重点，可以分为住宅、商业、养老产业等不同专题。他表示，目前商业地产税收过重，以至于商业地产在二手市场中流通困难，不利于持有型商业物业的进一步发展。

来自一线市场的龙湖地产北京公司副总经理童晖称，目前北京房价仍在上涨，成交量在上升，但是如何实现可持续发展也摆在企业面前。由于北京土地资源稀缺，不少地块地价超过了当地原有住宅的房价。在这种情况下，未来“十三五”的土地供应量以及住宅、保障房、商办等比例将影响企业转型。面对转型做什么的行业困惑，众多企业对创客、养老、教育、文旅等业态投入了很高的研究成本，然而效果却不理想。因此，企业的创新转型需要政府指导、真实行业数据库以及具体政策法规等。

把握发展大势

首开集团党委副书记李晓莉认为，行业自信的前提源于正确的自我认知，改革开放以来，中国房地产所创造的价值在世界独一无二，因此此次课题研究起点要高，对行业发展要能够起到引领作用。她表示，行业发展面临拐点，房企需要结合国家战略和企业自身特点发现新蓝海。在以增量为主转变为存量为主的背景下，课题研究需要聚焦企业转型如何与京津冀一体化、棚户区改造、城市更新与复兴等国家战略对接，既有利于国家政策的推进，也有利于企业顺势而为。

中垠地产执行董事、总经理张亚峰在发言时表示，房地产是政策经济、小政府经济和需求经济三者的两两耦合，因此，房企在转型过程中既需要回顾，关注已存在的问题；也需要前瞻，关注企业未来如何与新业态、新模式融合。在他看来，房地产业自身发展已经比较成熟，所以，今后房地产的出路或许在于配合其他产业的发展而发展，如市政配套和交通等。“作为国企，我们并不片面追求利润最大化，我们希望通过配合高铁经济、轨道交通经济，为社会增加更多的配套设施，创造更多的有效需求。”

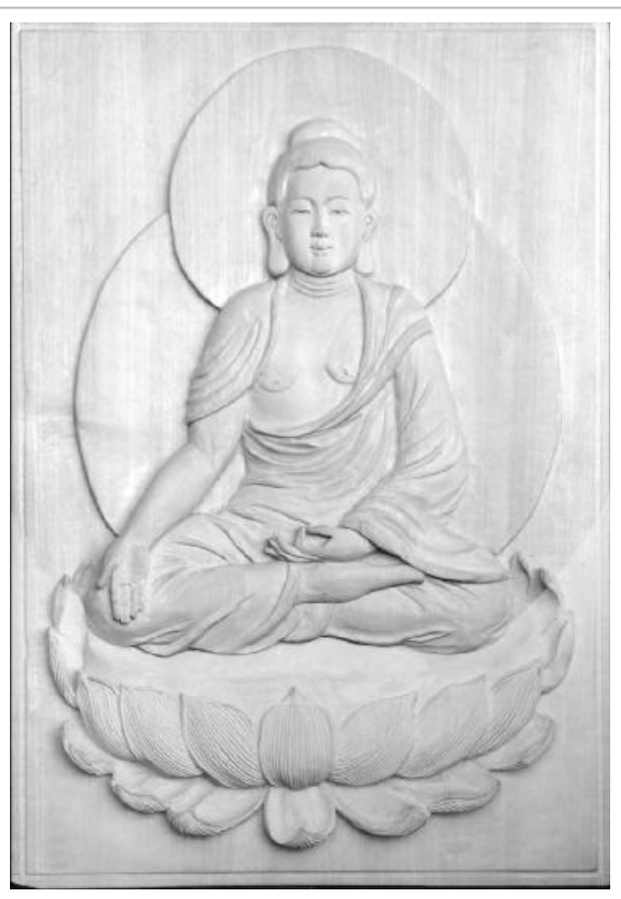
景瑞控股副总裁吴炜认为，过去中国房地产坐在时代的风口上得到快速发展，然而随着市场供需基本平衡，今后行业的总体趋势无疑是增速下滑并陷入红海之中，房地产将从暴利时代走向微利时代。为避免诺基亚、柯达的结局，房企必须守正出奇，坚持创新，向服务商、投资商转型。移动互联网时代，大规模个性化定制生产成为可能，住宅产品的建造流程也将发生重大变化，因此，政府需要对相应的报批报建流程及规定做出合理调整。

山东省住房城乡建设厅房地产市场监管处处长张国强介绍了《山东省房地产业转型升级实施方案》，以及该省去库存、促消费、防风险的相关举措。他认为，课题需要加强行业趋势分析，特别是房地产配合“一带一路”、“走出去”战略的研究，帮助房地产企业在海外顺利发展。

住宅产业化促进中心副主任文林峰在听取各方意见后表示，课题组将建立畅通的沟通交流机制，鼓励企业进行专项研究，针对融资模式、开发模式、产品业态、互联网+、产品设计、品牌软实力、社会责任等企业关心的问题进行深度调研。同时，提供金融、土地、监管等方面的政策建议。

根据研究计划，课题组将于今年11月～明年1月开展行业调研和座谈，由企业提供典型案例；明年，1月~3月撰写课题报告，4月~6月讨论修改完善，报主管部门决策参考。

（据《中国建设报》）



广厦学院第十届学生技能大比武

木雕技艺比赛作品赏析

非洲工程承包市场趋势分析及建议（五）

◎ 刘青海

如何开拓非洲工程承包市场

提高国际化思想和能力

目前，国内工程承包企业普遍存在国际化程度较低等问题，如语言能力、思维方式、做事的精细程度以及项目管理能力等，这些都影响着对非工程承包的顺利进行。企业走向非洲，首先在思想上做到国际化，要对非洲东道国的政治、经济、文化和社会等情况有一个全面而详实的了解，尊重当地文化、遵守当地法律，学习当地语言，要秉承互利共赢的合作理念，具有风险意识、责任意识和使命意识，积极履行企业社会责任，遵守国际通行规则、进行规范的市场化运作、做合格的当地企业公民。特别是，在非洲工程承包市场越来越规范和透明(特别是南部非洲国家)的趋势下，中国企业不能抱有一丝一毫的侥幸心理，一定要遵守当地的法律特别是投标制度和法律，遵循国际惯例，向国际承包工程施工标准靠拢。

增强风险防范意识

首先，应事先了解当地承包市场，对风险加以判断，不盲目进入。如果一国政治上腐败严重，经济上存在结构性问题，社会矛盾频发，要考虑当地政府的支付能力，避免业主违约。其次，成立安全风险防控小组，制定安全风险防控措施，准备风险预案，确定每个风险问题的解决方案，严格安全规定，加强门卫管理和夜间巡逻。风险发生时，要依靠机制避免进一步恶化。第三，尽量实行本地化战略，努力融入当地社会，积极履行企业社会责任。第四，可以考虑到多边投资担保机构(MIGA)的成员国肯尼亚、加纳、莫桑比克、博茨瓦纳、纳米比亚、尼日利亚、卢旺达和南非等国进行投资工程承包，降低可能面对的政治及政策上的风险。

多方解决融资问题

如前所述，随着非洲工程市场的发展，PPP等带资承包方式越来越普遍，项目业主对承包商提出的服务需求的深度和广度越来越高，要求承包商不仅承担项目的施工建设，还要负责项目的开发、规划、设计，甚至是运行管理、融资等。承包商的融资能力已经成为能否赢得工程项目的重要因素，也会成为未来的发展趋势。一个企业常常势单力薄，难以争取到融资。可以考虑合作解决融资问题，把中国在非众多企业相关项目集合在一起，作为一个整体项目去寻找有兴趣的金融企业，以吸引他们的融资支持。也可以考虑设立中非民间基础设施建设基金或类似的专项资金，负责向对非工程承包、基础设施建设的中国企业提供贷款。还可以考虑成立面向对非工程承包企业的担保公司，帮助完善对非工程承包企业的信用体系等。

及时跟踪当地政府预算，完善上下游产业链建设

首先，要关注当地政府预算，重点跟踪，确保对外经营和项目实施有的放矢，可以把重点放在追踪当地中央政府预算和地方政府预算上，认真分析各级政府预算和资金变化情况，及时开展重点项目追踪；二是通过提前公关，落实在建项目预算资金，为在建项目提供资金支持；三是根据项目资金变化，控制人员、机械投入规模和工程实施进度，有效化解经营风险。四是要加大与主业相关的产业链建设，化解外部制约因素。例如，可以利用项目实施的机遇和国内一些设计院整合的契机，成立设计咨询公司，提高企业在上游勘测设计上的掌控能力，可以建设碴场、钢厂、门窗厂等，使得产业链建设不断延伸，在适当时候成立房地产公司等相关公司，开展多元化经营，推动承包商向投资商的角色转换。

严格合同管理

要设立专门的合同管理部，配备专职的中方法律专业人员，同时聘请当地知名的律师事务所，为企业提供法律事务服务，最好对外签订的各类合同如承包合同、分包合同等具有法律效力的文件，全部由合同管理部统一审定、把关，从源头上控制经营风险。在签订合同时应写明价格调整条款，还要考虑汇率因素(非洲工程项目一般用当地货币支付)，减少价格变动风险和因当地货币严重贬值带来的汇率风险。与中资企业建立有效联系机制，开展国际间交流合作，借鉴先进的管理经验。

海绵城市建设是中国城镇化转型发展的助推器（下）

◎ 章林伟

创新机制合作共赢——海绵城市建设的政策支撑

《指导意见》提出，鼓励社会资本参与海绵城市投资建设和运营管理，鼓励有实力的科研设计单位、施工企业、制造企业与金融资本相组合，组建具备综合业务能力的企业集团或联合体，采用工程总承包等方式统筹组织实施海绵城市建设相关项目，发挥整体效益。要结合政府职能转变，在建设海绵城市的过程中，改变以往城市公用事业的供给一手包办的做法，发挥市场主体的作用，提高城市公共服务的供给质量和效率；同时，依法依规，强化合同管理，严格绩效考核并按效付费。我们也要积极培育“技术+资本”的骨干企业，适度提高产业集中度，打造城市基础设施建设领域具备咨询策划、规划设计、建设运营、技术产品供应、投融资等全产业链条能力的“航母级”骨干企业集团。

《指导意见》中还明确了完善融资支持方面的措施政策：一是中长期信贷支持。充分发挥开发性、政策性金融作用，鼓励对海绵城市建设提供中长期信贷支持。二是担保创新类贷款。积极开展购买服务协议预期收益等担保创新类贷款业务，加大对海绵城市建设项目的资金支持力度。三是专项建设基金支持。将海绵城市建设中符合条件的项目列入专项建设基金支持范围。四是鼓励发行债券等。支持符合条件的企业发行企业债券、公司债券、资产支持证券和项目收益票据，用于海绵城市建设项目。

当前，海绵城市建设与当前国家倡导和实施的生态文明建设、“稳增长、促改革、调结构、惠民生”、政府和社会资本合作（PPP）等战略相契合。因此，海绵城市建设正处在各项优惠政策扶植的黄金窗口期，各地应该住机遇，充分利用好各类政策的组合，加快推进海绵城市建设，先行先得益，解决好城镇化绿色发展的问题。

（作者系住房城乡建设部城市建设司副司长）

BIM+如何实现（四）

◎ 翟立

BIM与虚拟现实技术集成应用，可提高模拟的真实性。传统的二维、三维表达方式，只能传递建筑物单一尺度的部分信息，使用虚拟现实技术可展示一栋活生生的虚拟建筑物，使人产生身临其境之感。并且，可以将任意相关信息整合到已建立的虚拟场景中，进行多维模型信息联合模拟。可以实时、任意视角查看各种信息与模型的关系，指导设计、施工，辅助监理、监测人员开展相关工作。

BIM与虚拟现实技术集成应用，可有效支持项目成本管控。据不完全统计，一个工程项目大约有30%的施工过程需要返工、60%的劳动力资源被浪费、10%的材料被损失浪费。不难推算，在庞大的建筑施工行业中每年约有万亿元的资金流失。BIM与虚拟现实技术集成应用，通过模拟工程项目的建造过程，在实际施工前即可确定施工方案的可行性及合理性，减少或避免设计中存在的大多数错误；可以方便地分析出施工工序的合理性，生成对应的采购计划和财务分析费用列表，高效地优化施工方案；还可以提前发现设计和施工中的问题，对设计、预算、进度等属性及时更新，并保证获得数据信息的一致性和准确性。二者集成应用，在很大程度上可减少建筑施工行业中普遍存在的低效、浪费和返工现象，大大缩短项目计划和预算编制的时间，提高计划和预算的准确性。

BIM与虚拟现实技术集成应用，可有效提升工程质量。在施工之前，将施工过程在计算机上进行三维仿真演示，可以提前发现并避免在实际施工中可能遇到的各种问题，如管线碰撞、构件安装等，以便指导施工和制订最佳施工方案，从整体上提高建筑施工效率，确保工程质量，消除安全隐患，并有助于降低施工成本与时间耗费。

BIM与虚拟现实技术集成应用，可提高模拟工作中的可交互性。在虚拟的三维场景中，可以实时地切换不同的施工方案，在同一个观察点或同一个观察序列中感受不同的施工过程，有助于比较不同施工方案的优势与不足，以确定最佳施工方案。同时，还可以对某个特定的局部进行修改，并实时地与修改前的方案进行分析比较。此外，还可以直接观察整个施工过程的三维虚拟环境，快速查看到不合理或者错误之处，避免施工过程中的返工。

虚拟施工技术在建筑施工领域的应用将是一个必然趋势，在未来的设计、施工中的应用前景广阔，必将推动我国建筑施工行业迈入一个崭新的时代。

BIM+3D打印

3D打印技术是一种快速成型技术，是以三维数字模型文件为基础，通过逐层打印或粉末熔铸的方式来构造物体的技术，综合了数字建模技术、机电控制技术、信息技术、材料科学与化学等方面的前沿技术。

BIM与3D打印的集成应用，主要是在设计阶段利用3D打印机将BIM模型微缩打印出来，供方案展示、审查和进行模拟分析；在建造阶段采用3D打印机直接将BIM模型打印成实体构件和整体建筑，部分替代传统施工工艺来建造建筑。BIM与3D打印的集成应用，可谓两种革命性技术的结合，为建筑从设计方案到实物的过程开辟了一条“高速公路”，也为复杂构件的加工制作提供了更高效的方案。目前，BIM与3D打印技术集成应用有三种模式：基于BIM的整体建筑3D打印、基于BIM和3D打印制作复杂构件、基于BIM和3D打印的施工方案实物模型展示。

基于BIM的整体建筑3D打印。应用BIM进行建筑设计，将设计模型交付专用3D打印机，打印出整体建筑物。利用3D打印技术建造房屋，可有效降低人力成本，作业过程基本不产生扬尘和建筑垃圾，是一种绿色环保的工艺，在节能降耗和环境保护方面较传统工艺有非常明显的优势。

基于BIM和3D打印制作复杂构件。传统工艺制作复杂构件，受人为因素影响较大，精度和美观度不可避免地会产生偏差。而3D打印机由计算机操控，只要有数据支撑，便可将任何复杂的异型构件快速、精确地制造出来。BIM与3D打印技术集成进行复杂构件制作，不再需要复杂的工艺、措施和模具，只需将构件的BIM模型发送到3D打印机，短时间内即可将复杂构件打印出来，缩短了加工周期，降低了成本，且精度非常高，可以保障复杂异型构件几何尺寸的准确性和实体质量。

基于BIM和3D打印的施工方案实物模型展示。用3D打印制作的施工方案微缩模型，可以辅助施工人员更为直观地理解方案内容，携带、展示不需要依赖计算机或其他硬件设备，还可以360度全视角观察，克服了打印3D图片和三维视频角度单一的缺点。

随着各项技术的发展，现阶段BIM与3D打印技术集成存在的许多技术问题将会得到解决，3D打印机和打印材料价格也会趋于合理，应用成本下降也会扩大3D打印技术的应用范围，提高施工行业的自动化水平。虽然在普通民用建筑大批量生产的效率和经济性方面，3D打印建筑较工业化预制生产没有优势，但在个性化、小数量的建筑上，3D打印的优势非常明显。随着个性化定制建筑市场的兴起，3D打印建筑在这一领域的市场前景非常广阔。

（据《中国建设报》）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

员工来稿

2015，走过皆好 2016，咸淡皆宜

文/陈美娜

2015年的最后一个月将尽，正是适合沉思总结的时候。2015年，我们经历了中国首位女科学家获诺贝尔奖、反法西斯战争70周年、各地的又一年雾霾天……相信走过2015年，你一定又有了新的收获、新的感悟。不论成功或是失败，收获多少：2015，甜也好，苦也罢，走过皆好；2016，咸也好，淡也好，咸淡皆宜。

盯着光标要敲下这篇小记仿佛“你好，2015！”的问候余音未了。已然，年终总结在即，2016年已在看得见的不远处等待。

每每听到汪峰的“生命就像是一场告别，从起点对结束说再见”，就笃定歌声中回荡的是作词人对时光的感慨。总是喜欢计算日子，就如来商丹一年又三个月，爬龟山几次，逛棣花几次……好似所有日子都在台历上打过勾，一排排红红的都是在这里的分分秒秒。

听过狂风，晒过春阳；一起专注，一起期待，有过的失意也不过是那晚的夜空星星不亮，模糊了要去的方向。有几时的激昂文字就有几时的豪情万丈，有几时的爱恨情仇就有几时的欲罢不能。

眼下，零零散散的是行李，是心情，也是在这里跌跌撞撞的记忆。记忆中的商丹的白云是发光的，纯净到不忍碰触，喜欢它的纯净却又止于它的纯净，后来，倒是香槟的温暖更倾人心。一路走来，变化亦是成长的，就如从白百合到香槟玫瑰，不同的除了色彩，还有花语。

作家毕淑敏说人生终要有一场触及灵魂的旅行，如果说前段时间的云南行是在触及灵魂的路上，那在商丹的长途旅行就是在路上触及灵魂。七彩云南令人着迷的是无限好的风光，而在这里，心尖那根弦总会在不经意间被拨动。还记得那双布满裂痕的手按指纹时挤出的血，还记得烈日下接过工资的那弯笑容，还记得丈夫卧病在床独自撑起家庭重担的同事……曾经缺乏勇气习惯回家，习惯徘徊在学校、医院，如今充满战斗力的身影在这里随处可见。

生命里的幸福是甜的，甜有甜的滋味；情感的离别是苦的，苦有苦的滋味；生活的平常是淡的，淡也有淡的滋味。甜也好，苦也好，都是生命中难得的每时每刻，2015即将过去，愿你活在每时每刻，珍惜当下时光，常想一二，因为，即将到来的2016，同样美好，咸淡皆宜。

（陕西路桥）

散文

过犹不及

文/亦舒

有两种人，颇为奇突。

第一种，是直嚷嚷没有兴趣没有时间去赚钱的人。

第二种，是分分钟宣告天下他去年又赚了一万亿的人。

喜不喜欢赚钱，是很私人的嗜好，同爱不爱喝可口可乐，早上起不起得来一样，不值得褒，也不值得贬，更不用大惊小怪。

阁下性不嗜赚钱，是阁下的事，希望阁下遇到什么三长两短之时，不要开口赊借；又阁下生财有道，亦请维持风度，除非阁下打算与众分享财富。

收入多寡，不足以定人格高下，颜回非常穷，人品一流，但并非人人似颜回，有些人一穷志就短，子贡非常阔，性格却十分好，可惜并非人人似子贡，多数人一阔脸就变。

标榜穷同标榜阔可能一样无聊，太看不起钱，或太看得起钱，都是不大健康的态度，均属自卑表现，两者都怕旁人小觑，故此一个表示不屑，一个表示有办法。

真正甘于食贫的廉洁人，并不介意他人怎么看他，甚少解释。

而，唉，本市那么多阔佬，有几个肯告诉公众，他去年个人收入的数目？

相见欢

文/亦舒

不能聊天吹牛的派对没有意思，一堆人穿戴整齐了呆坐，菜式无味，乐声震耳欲聋，简直度日如年，是以喜欢家庭式聚会。

穿腰头有松紧带的衣裳据案大嚼，熟不拣礼，说说就倒在主人家沙发上，或高唱夜来香，或对本市前途发表伟论，或穷发私人牢骚，皆有益身心。

最望亲友发达，大屋大车，好酒好菜，把咱们接了去享乐，次数不用多，一季一度，于愿已足。

记得一次在蔡宅，严浩、天兰、我，兴之所至，合演智取威虎山中一幕，观众席上利智与顾美华笑得打跌，真正乐不可支，没齿难忘。

全女班聚会，更加妙不可言，位位都是独当一面的精英，每个人都几乎有资格写一本畅销的奋斗史，与伊们相处，实是荣幸，他日回忆起来，资料丰富，本市有志气的女儿们，一半是我的朋友。

大哥来港与弟妹见面，饭后到老二家小坐，一进门，见侄儿与其女朋友，马上觉得匪夷所思，优秀共产党员与香港小姐共处一室！

难怪后来看照片，人人都笑得合不拢嘴来。

财固然要发，名固然要出，亦但愿人长久，时时有机会享受相见欢。

散文

江南的冬景

文/郁达夫

凡在北国过过冬天的人，总都知道围炉煮茗，或吃煊羊肉，剥花生米，饮白干的滋味。而有地炉，暖炕等设备的人家，不管门外面雪深几尺，或风大若雷，躲在屋里过活的两三个月的生活，是一年之中最有劲的一段蛰居异境。老年人不必说，就是顶喜欢活动的小孩子们，也是个个在怀恋的，因为当这中间，有萝卜，雅儿梨等水果的闲食，还有大年夜，正月初一元宵等热闹的节期。

但在江南，可又不同；冬至过后，大江以南的树叶，也不至于脱尽。寒风，西北风间或吹来，至多也不过冷了一日两日。到得灰云扫尽，落叶满街，晨霜白得像黑女脸上的脂粉似的清早，太阳一上屋檐，鸟雀便又在吱叫，泥地里便又放出水蒸气来，老翁小孩就又可以上门前的隙地里去坐着曝背谈天，营屋外的生涯了。这一种江南的冬景，岂不也可爱得很么？

我生长在江南，儿时所受的江南冬日的印象，铭刻特深；虽则渐入中年，又爱上了晚秋，以为秋天正是读读书，写写字的人的最惠节季，但对于江南的冬景，总觉得是可以抵得过北方夏夜的一种特殊情调，说得摩登些，便是一种明朗的情调。

江南的地质丰腴而润泽，所以含得住热气，养得住植物。因而长江一带，芦花可以到冬至而不败，红时也有时候会保持三个月以上的生命。像钱塘江两岸的乌桕树，则红叶落后，还有雪白的桕子着在枝头，一点一丛，用照相机照出来，可以乱梅花之真。草色顶多成了赭色，根边总带点绿意，非但野火烧不尽，就是寒风也吹不倒的。若遇到风和日暖的午后，你一个人肯上冬郊去走走，则青天碧落之下，你不但感不到岁时的肃杀，并且还可以饱觉着一种莫名其妙的含蓄在那里的生气。“若是冬天来了，春天也总马上会来”的诗人的名句，只有在江南的山野里，最容易体会得出。

说起了寒郊的散步，实在是江南的冬日，所给予江南居住者的一种特异的恩惠。在北方的冰天雪地里生长的人，是终他的一生，也绝不会有享受这一种清福的机会的。

江南河港交流，且又地滨大海，湖沼特多，故空气里时含水分；到得冬天，不时也会下着微雨，而这微雨寒村里的冬霖景象，又是一种说不出的悠闲境界。你试想，秋收过后，河流边三五家人家会聚在一道的一个小村子里，门对长桥，窗临远阜，这中间又多是树枝槎丫的杂木树林。在这一幅冬日农村的图上，再洒上一层细得同粉也似的白雨，加上一层淡得几不成墨的背景，你说还够不够悠闲？若再要点景致进去，则门前可以泊一只乌篷小船，茅屋里可以添几个喧哗的酒客，天垂暮了，还可以加一味红黄，在茅屋窗中画上一圈暗示着灯光的月晕。人到了这一个境界，自然会得胸襟洒脱起来，终至于得失俱亡，死生不同了。我们总该还记得唐朝那位诗人作的“暮雨潇潇江上树”的一首绝句罢？诗人到此，连对绿林豪客都客气起来了，这不是江南冬景的迷人又是什么？

一提到雨，也就必然的要想到雪：“晚来天欲雪，能饮一杯无？”自然是江南日暮的雪景。“寒沙梅影路，微雪酒香村”，则雪月梅的冬宵三友，会合在一道，在调戏酒姑娘了。“柴门村犬吠，风雪夜归人”，是江南雪夜，更深人静后的景况。“前树深雪里，昨夜一枝开”到了第二天的早晨，和狗一样喜欢弄雪的村童来报告村景了。诗人的诗句，也许不尽是在江南所写，而作这几句诗的诗人，也许不尽是江南人，但用这几句诗来描写江南的雪景，岂不直截了当，比我这一枝愚劣的笔所写的散文更美丽得多？

有几年，在江南也许会没有雨没有雪的过一个冬，到了春间阴历的正月底或二月初再冷一冷下一点春雪的。去年（一九三四）的冬天是如此，今年的冬天恐怕也不得不然，以节气推算起来，大约太冷的日子，将在一九三六年的二月尽头，最多也总不过是七八天的样子。像这样的冬天，乡下人叫作旱冬，对于麦的收成或者好些，但是人口却要受到损伤；旱得久了，白喉，流行性感冒等疾病自然容易上身，可是想恣意享受江南冬景的人，在这一种冬天，倒只会得到快活一点，因为晴和的日子多了，上郊外去闲步逍遥的机会自然也多，所以最欢迎的也就是这样的冬天。

窗外的天气晴朗得像晚秋一样；晴空的高爽，日光的洋溢，引诱得使你在房间里坐不住，空言不如实践，这一种无聊的杂文，我也不再想写下去了，还是拿起手杖，搁下纸笔，上湖上散散步罢！

诗歌欣赏

我喜欢在路上走

顾城

我喜欢在路上走
一个人
看着太阳
看着她从草尖上
从羚羊的角弯里
从干燥的秸杆上升起

我喜欢在路上走
我不要帽子
不要屋顶
不要那重复的墙
我不想看见上面的水迹
它像噩梦的影子

我喜欢在路上走
太阳爱我
也爱所有的人
我渴望成为一片大陆
在她的注视下
拒绝海洋

我喜欢在路上走
我喜欢在黄昏的路上
看见灯光
我喜欢一个人
一个人
必须有太阳

创建美好

陈玉花

选中一天的美好，
剪切悲观的烦恼，
删除不满的忧虑，
粘贴快乐的心境，
刷新过滤的苦闷，
保存愉悦的心情，
创建新的文件夹：
开心快乐每一天。

（陕西路桥）

有些

张韶萍

有些潮水涌入梦中来，
有些月光在地平线外消逝；
有些传说流传下来，
有些歌谣在风声中隐没；
有些眼泪留在某颗心里，
有些笑颜在红尘中老去；
有些誓言凝固在时间里，
有些爱情在岁月中苍白；
有些人在你生命中，
来了又去，
而你并不知道，
要等的那个人，
是否曾经出现过。

（建设河南公司）

新建筑

2015世界建筑节获奖作品欣赏

前不久，一年一度的全球建筑界最大盛典——世界建筑节在新加坡举行。2000多名来自世界各地的顶级建筑设计师参加了此次世界建筑节。新加坡翠城新景获得年度最佳建筑奖，该项目由大都会建筑事务所精心设计，占地面积达17万平方米，可容纳1040户住户，是一座风景优美的现代化住宅乐园。

（来源：环球网）

1、年度最佳建筑奖：新加坡翠城新景。一座风景优美的现代化住宅乐园。

2、购物类建筑奖：中国成都远洋太古里项目。该建筑坐落于成都，是一个大型购物中心，灵感来源于传统的胡同。

3、展览类建筑奖：2015年米兰世博会巴西馆。弹力绳索式的遮蓬将底部的花园区和顶部的观测区分隔开来，游客可以在弹性的遮蓬上多角度欣赏整个花园。

4、办公类建筑奖：印度水库工程。该工程正在进行中，办公区四面被水环绕。设计灵感来源于印度的阶梯式水井，用来收集雨水填井。

5、学校类建筑奖：俄罗斯圣彼得堡芭蕾学校。该建筑建造于电影院与邻近住宅之间，用半透明的玻璃分隔开来，以保证自然光可以最大程度的照射进来。

6、最佳未来建筑奖：希腊山丘小屋。山丘小屋坐落于维斯岛的斜坡上，小屋建造在山壁内，灵感来源于洞穴和石窟。

7、商业混合类建筑奖：澳大利亚卡斯巴弯弧型街区。该项目集办公、购物、住宿于一体，特点是底层为办公区域，顶层为住宅区。

8、健康类建筑奖：澳大利亚Walumba老人护理中心。旧的护理中心因2011年一次特大洪水而遭到灾难性破坏，新的护理中心基于老人的文化和需求进行设计。场地仍位于洪水区，但建筑设计高于2011年洪水线，即高于地面3米。

9、体验类建筑奖：新加坡家庭农场。这是一个文化的、社交的、环境友好的项目，对新加坡的食品安全起到积极作用。

像我这样轻松地生活

作　者：松浦弥太郎

出版社：长江文艺出版社

以往松浦的作品，一贯性地倡导一种生活方式，站在作者本人的角度去阐述生活应如何轻松、自在。在本书中，松浦坦诚说出少年时的无知轻狂和青年时的冲撞鲁莽。经过几番冲击、甚至患忧郁症后，他开始发现人生真正需要的东西，并用幽默风趣以及鼓励的方式来帮助读者解放各种杂乱，慢慢地，放下包袱，活得轻松自在。

整本书的风格就跟松浦推崇的人生法则一样：简单。他讲，人生是一条不平坦的道路，“好不容易爬上坡，接踵而至的是另一个下坡。前一刻才为下坡道比较轻松而窃喜，但如果不继续上坡，就无法到达目的地。上坡、下坡，上坡、下坡，一路上都不断重复这个过程。”随着年纪的增长，我们肩上的担子越来越重，这条坡道也越来越难轻松。正因如此，我们才要尽可能轻装上阵，掌握轻松生活的艺术。不是每个人都是哲学家，但是每个人都应该有自己的哲学。与人交往就真诚坦率，开展工作就务实高效，都规划好了，才能实现心灵的最大自由。

（来源：当当网）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn