



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2015年7月
31
总第527期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

广厦控股集团召开2015年年中工作会议,控股董事局主席楼明在会上强调: **提振信心,攻坚克难,全力确保稳健发展**

本报讯 7月26日至27日,广厦控股集团年中工作会议在天都大酒店召开。控股董事局主席楼明作工作报告,董事局副主席楼正文就下半年各项工作提出要求,并作了具体部署,执行总裁楼婷、副总裁包继承分别就财务资金、企业管理、法务工作作了专题报告。这是一次求真务实的大会,是一次解决问题和继往开来的大会。

控股董事局主席楼明在大会上作了题为《提振信心 攻坚克难 全力确保企业平稳健康发展》的工作报告。楼明首先在讲话中指出,今年上半年,是广厦近几年来压力最大、挑战最多、难度最高的半年。面对严峻的形势和前所未有的困难,全体广厦人没有怨天尤人,没有消极等靠,按照“发展是方向、稳健是前提”的指导思想,举全集团之力,齐心协力、共同努力,积极应对挑战,克服困难,按预定计划正常推进企业各项工作,使集团始终保持着平稳健康的发展态势。

楼明说,这次年中工作会议可以帮助大家把当前面临的形势和存在的问题剖析清楚,把解决问题的思路和方法进行探讨,大家统一思想、凝心聚力、提振信心,争取在下半年一起把工作做得更好、更有成效。

就下半年以及今后一段时间内各行业的发展战略,楼明作了详细的分析,提出了工作目标和思路。他指出,面对当前复杂严峻的宏观经济形势,我们的产业发展需要清晰定位。具体就是:

一、建筑业要保规模,更要防风险。这里面,有两点至关重要:一是要保持产值和新承接业务量的一定规模。所以,各下属建筑企业在今年下半年,要在“一带一路”、“京津冀一体化”、“长江经济带”等国家战略背景下,抓住国家出台经济刺激的相关政策,充分发挥企业自身优势,积极地抓经营、大胆地抓经营、千方百计地抓经营,通过市场布局调整、业务结构优化、经营模式创新、大客户战略等手段,积极参与基础设施、棚户区改造、保障房、安置房、市政公用等领域建设,努力克服宏观环境对企业经营工作带来的不利影响。二是要特别加强对风险的管控和防范。各下属企业要把防控风险作为和保规模并行的工作主线,不能为了保规模而放松对风险的防控。要加大对项目承接的监管力度,提高项目的承接门槛,对于建设单位实力不强、资金紧张的,不予承接;对项目责任人综合实力不强、管理水平不高的,不予承接;对于没有合法手续的项目,不予承接。总之就是一句话,宁缺毋滥。对于已经承接和在建的项目,在全力完成施工产值的同时,要密切关注建设单位的状况,防止发生拖欠工程款和工程款不能回收的情况。

二、房地产业要保销售、抓回笼。下半年,各下属房地产企业,要抓住行业复苏的机会,继续坚定不移、不遗余力地,把存量房产的去化和新盘的销售作为实体经营的重中之重,及时调整经营策略,加大营销力度,加快存量去化,加紧资金回笼。对于存量续销,要针对房地产市场的新形式,出新招,促实效,提高营销水平,保证存量去化取得新进展。对于新盘的推广销售,要积极探索房地产业市场机遇,把握好开发和建设节奏,努力破解户型、面积等销售难题,深入挖掘各个项目的优势和卖点,以独特的销售主张打动潜在的房产消费者,促进销售。

三、能源业要做好运营前的准备和后续的发展工作。黄泽山项目是近几年广厦投资的最大项目,也是我们的转型力作,是我们发展的重中之重。下半年,震宇能源重点要做好黄泽山项目从工程建设向试运行管理的过渡工作,抓紧油库运营团队的建设,确定油库运营的商业模式,积极申报油品仓储资质,全力做好黄泽山项目纳入保税申报工作及验收验收工作,争取与项目整体验收一起完成。同时,要不遗余力做好黄泽山二期项目的申报工作,并争取在北部围垦项目上取得突破性进展,为黄泽山的后续开发打好基础。

四、其他行业要实现良性运营,有条件的要争取更好发展。对于像学校、医院这样发展比较好的企业,而且是已经被确立为我们六大重点发展领域的,要树立更高的发展目标,在我们今后的整体发展中要发挥更大的作用。

针对当前宏观形势带来的外部环境变化,楼明特别强调,财务资金不可丝毫放松。

楼明要求,下半年要在认真吸取经验教训的基础上,花大力气,对财务资金管理的工作进行深入的整顿,对历年来财务管理、资金管理上的一些漏洞,要逐一地打上补丁,切实加强财务资金的规范化管理。这里面,有几项重点工作,总部和各下属企业的经营班子和财务资金工作人员,都要特别地重视:第一,要合理优化财务结构。第二,要加强资金的计划和统筹安排。第三,要尽快完成内部往来的核对工作。第四,要在控股总部层面推行信用等级评价制度。第五,要严格管理费收取和利润上交。

楼明要求,各企业的负责人都要作为第一



责任人,从思想上要与控股保持高度一致,要严格执行总部的各项财务管理制度,要积极支持财务人员正常行使职能,并加强对各自分子公司的领导和管理,把集团的财务资金管理制度和各项工作真正贯彻落实到实处。

就企业未来发展方面,楼明指出,即使企业遇到一些困难,但是发展的事情也不能停下脚步,管理升级必须加快推进。

首先,要继续深化强化管理工作小组的工作。五个强化管理工作小组,要深入实际、有的放矢地开展,对症下药,抓出实效。各工作小组要将试点管理的成功经验进行总结提炼,以点带面,在全集团范围内加以推广,提升企业的运营能力。第二,要切实加强基础管理。集团各级要把基础管理作为重要工作、长期工作来抓,加强制度建设、流程管理,切实做到向管理要效益。第三,要重视法务管理,加强风险防范,积极解决风险项目和历史遗留问题。各下属企业负责人要高度重视法务工作、积极防范法律风险,尽快建立健全企业的法务网络和法务管理体系,人员配备到位。同时,要将法律风险防范工作全面纳入公司生产、经营及管理的各个环节,坚持不懈推进法律风险防范和严格管控,进一步健全完善重大经营决策法律论证、审核制度,防范产生新的法律风险。第四,要进一步加强制度的严肃性和执行力,强化管控。第五,要加大审计力度。财务审计部要结合总部“一切以效益为中心”的总体工作思路,切实行使好审计职能。第六,要继续推进产权制度、经营体制改革和企业的优化整合。对一些条件比较成熟的企业,可以进行产权制度、经营体制的调整,通过经营班子持股、骨干员工持股、承包制、责任制、分成制等多种形式,更好地激励企业经营和管理人员,更好地发挥体制机制的优势,做活做好企业。第七,要严格考核制度。无论是对总部机关,还是对各下属企业,都要建立合理的、严格的考核评价体系。考核的方式、方法和内容大家可以一起商定,但一经确定,就一定要严格执行。第八,要加大对重点工作的推进力度。

楼明对企业文化和宣传工作提出了具体要求,要深入挖掘我们企业成长和经营中的亮点和特点,组织策划形式多样的、具有社会影响力、高品质的社会活动,持续营造良好的社会舆论氛围,用正面的舆论占领宣传的阵地,捍卫企业的荣誉、口碑和形象。

楼明要求,人力资源要切实保障到位。首先,要更系统地开展人力资源工作。不能头痛医头,脚痛医脚。其次,要重视和加强企业班子建设。第三,要推进集团内部人才的相互流动。

楼明强调,总部要在“管理到位,服务到家”上深入地做文章,下功夫。在实际工作中,总部要做到关口前移,重心下沉。要紧紧围绕下属企



业存在的重点、难点、焦点问题,深入一线开展调查研究,摸实情、出实招、求实效,有的放矢。总部员工特别是领导干部都要提高大局意识、责任意识、效率意识和服务意识,对下属企业的事情要贯彻首问责任制,想下属企业所想、急下属企业所急,坚决杜绝推诿扯皮。同时,下属企业作为总部的子公司,听总部的指挥,接受总部的管理也是天经地义的。下属企业不能主观地、刻意地回避总部的管控和监督。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

楼明最后指出,广厦创业三十多年来,经历过无数的困难和挫折,广厦人始终保持战胜困难的必胜信念和解决问题的坚定决心,始终相信“广厦没有克服不了的困难,没有过不去的火焰山”。当前,广厦又处在企业发展的关键时期,最重要的就是要千方百计确保企业的平稳和健康。大家多一分担当,多为企业着想,少一点旁观,少一点推托;多找一点办法,少找一点理由,把困难看得充分一点;在问题上再细致一点,用心一点,重视每一个问题、每一个环节、每一个细节。我相信,只要大家共同努力,抱团取暖,我们一定能够顺利地推进各项工作,也一定可以很好地克服各种困难,一定能让企业的目标实现,让广厦的未来更加辉煌。

能战无不胜,攻无不克。

结合广厦的实际,楼正文要求大家,在自己的本职岗位上,做到六个字:尽心、尽力、尽责。

楼正文说,什么叫尽心?就是凡事要多动脑筋,要尽可能地把自己问题想到前面去,想得周到一点,考虑问题要尽可能地全面一点。在困难面前要有信心,因为“办法总比困难多”,在工作上只有用心才能把工作做好。什么叫尽力?一个人的能力是有限的,作为一名企业领导和管理者,要把把握着着力点,一定要在团队的凝聚力、战斗力、执行力上下功夫,要以以身作则、示范表率、模范带头,要干在实处,走在前面。什么叫尽责?就是每个企业和部门负责人都应有担当精神,要随时想到自己重任在肩,企业的事就是自己的事,在其位,谋其政,尽其责。只有我们大家都能真正的做到尽心、尽力、尽责,也只有我们把自己的工作做好了,效果好了,成效提高了。

楼正文要求,各级企业负责人一定要进一步增强管理意识,要从内心上真正地去重视管理。楼正文指出,强化管理是全集团下一步要重点抓的重头戏,一是抓制度建设,加强规范;二是抓执行力提升,一切以效果说话;三是抓风险防范,确保企业稳定和健康;四是抓财务资金管理,一切以效益为中心;五是抓团队建设,提高核心竞争力。

楼正文要求各级主管领导,在困难面前,要少找借口,多想办法;在委屈面前,要少发牢骚,多点理解;在成绩面前,要少点自满,多点谦虚;在领导面前,要少讲空话,多干实事。

会上,控股集团执行总裁楼婷就财务资金管理提出了下半年的工作要点和要求,围绕公司的整体战略部署,坚决落实楼明主席工作报告的要求以及财务工作会议精神,强化财务管理基础,提升综合服务能力,严格落实资金管理,一切以企业效益为中心,全面推动标准化规范和信息化系统支持下的财务核算评价管理体系,努力打造“管控科学,核算规范,服务高效,团队优秀”财务管理队伍,为公司的健康运营保驾护航。

控股集团副总裁包继承就企业管理、法务工作作了专题报告。包继承说,要以今年上半年强化管理试点工作为契机,进一步深化、强化企业管理,提高制度的执行力和严肃性。各级企业要重视法务工作,为防范风险和维持企业正当权益,看好家、守好门。

大会召开前还举行了财务工作专题会议。大会就楼明主席工作报告及相关事宜,建筑、房产、财务资金、法务以及其他行业进行了分组讨论,五个强化管理试点单位领导也分别在大会上汇报发言。控股集团各部门主要负责人、各企业主要领导、财务负责人以及分管法务工作的负责人共计150人参加了会议。

(本报记者 苏君 袁伟康)

控股集团下发加强完善公司监察工作的通知

本报讯 为了依法治企,强化监督,近日控股集团下发了《关于加强完善公司监察工作的通知》。

《通知》是在控股集团已发布的监督管理制度基础上,结合广厦当前实际,对监察机构与人员、监察工作职责、监察工作程序等进行明确与规范,并公开了监察专员、举报电话、邮箱等信息。《通知》对各级企业开展监察工作提出了明确要求。

《通知》作为今后一段时期广厦企业监察工作的指导性文件,是控股集团依法治企,强化监察,促进合规经营的重要举措。

据了解,下一步,控股相关职能部门将根据《通知》要求,强化法务监察职能,加大违纪违法案件查办力度,严肃追究责任,为企业生产经营活动提供有力保障。

(孙舒圆)

最高人民法院出台新规 严厉打击拒不执行判决、裁定违法犯罪行为

本报讯 7月21日,最高人民法院发布了《关于审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》(以下简称“《解释》”)和《关于修改〈最高人民法院关于限制被执行人高消费的若干规定〉的决定》(以下简称“《决定》”)两个司法解释,并公布了10起典型案例。

《解释》规范了拒不执行判决裁定刑事犯罪案件的审理,在四个方面作出明确规定。一是“情节严重”实体认定标准更加具体明确。二是贯彻宽严相济刑事政策,引导被告人履行义务。三是公诉和自诉并行,申请人维护债权有了新路径。四是执行法院管辖原则理顺了追诉程序。解释的发布,将强化打击拒不执行等违法犯罪行为,有效遏制了逃避执行、抗拒执行、阻碍执行甚至暴力抗法等现象。

《决定》在原有规定基础上,提出了让失信被执行人寸步难行的可操作的具体措施。表现在四个方面,一是对高消费说不,对非生活或者经营必需的有关消费也不说,如增加对乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位的限制。二是纳入失信被执行人名单的必然被采取限制消费措施。三是被执行人的法定代表人等责任人员在也被限之列。四是协助执行人也有配合限制消费的责任。

最高法院发布的《解释》和《决定》,是进一步加大拒执罪打击力度,严格适用限制消费的相关规定,强化执行强制性的具体举措。

广厦建筑、房地产企业数量较多,在经营管理中很容易涉及到相关的法律纠纷和案件。因此,各级企业有必要开展对《解释》和《决定》的学习,帮助各级管理人员了解掌握必要的法律知识,提高法律意识,坚决杜绝出现上述情况及被媒体曝光、引发群体性事件等案件的发生,切实维护广厦良好的社会声誉。《解释》和《决定》的详细内容见本报三版。

广厦一报两刊荣获中国建筑业传媒评选最高大奖

本报讯 日前,第五届全国建筑行业信息传媒工作竞赛评审工作已经结束,广厦控股集团主办的《广厦报》、《广厦人》杂志,再次双双获得最高大奖。《广厦报》获中国建筑行业精品报纸,《广厦人》杂志和广厦建设集团主办的《广厦建设》同时被评为中国建筑行业精品期刊。

青年时报获评“省文明单位”

本报讯 日前,浙江省精神文明建设委员会下发文件,青年时报再次获评“省文明单位”称号。这次省文明单位复评在区、市、市文明委逐级复查考核,省文明委成员单位联评的基础上,经省文明委全体会议审议通过。时隔四年,青年时报再获此项殊荣,是对报社在精神文明建设上所做工作和报社实施转型升级、攻坚克难所取得成绩的肯定,体现了时报不断成熟和主流的社会形象。

近年来,时报主动出击,在领导班子建设、新闻宣传方面,和谐风气和企业文化建设、社会公益宣传等方面做出大量工作,多次受到省委宣传部等部门的批示肯定。在浙江省新闻奖评选中也成绩斐然,如在去年的省新闻奖评选中,时报获奖作品总数达到11件,其中一等奖两件,二等奖五个,三等奖四个。

(杨乐明)

最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定

2010年5月17日最高人民法院审判委员会第1487次会议通过,根据2015年7月6日最高人民法院审判委员会第1657次会议通过的《最高人民法院关于修改〈最高人民法院关于限制被执行人高消费的若干规定〉的决定》修正,该修正自2015年7月22日起施行。

为进一步加强执行力度,推动社会信用机制建设,最大限度保护申请执行人和被执行人的合法权益,根据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定,结合人民法院民事执行工作的实践经验,制定本规定。

第一条 被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务的,人民法院可以采取限制消费措施,限制其高消费及非生活或者经营必需的有关消费。

纳入失信被执行人名单的被执行人,人民法院应当对其采取限制消费措施。

第二条 人民法院决定采取限制消费措施时,应当考虑被执行人是否有消极履行、规避执行或者抗拒执行的行为以及被执行人的履行能力等因素。

第三条 被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:

(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;

(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;

(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;

(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;

(五)购买非经营必需车辆;

(六)旅游、度假;

(七)子女就读高收费私立学校;

(八)支付高额保费购买保险理财产品;

(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。

被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前款规定的行为。因私消费以个人财产实施前款规定行为的,可以向执行法院提出申请。执行法院审查属实的,应予准许。

第四条 限制消费措施一般由申请执行人提出书面申请,经人民法院审查决定;必要时人民法院可以依职权决定。

第五条 人民法院决定采取限制消费措施的,应当向被执行人发出限制消费令。限制消费令由人民法院院长签发。限制消费令应当载明限制消费的期间、项目、法律后果等内容。

第六条 人民法院决定采取限制消费措施的,可以根据案件需要和被执行人的情况向有关单位调查、执行的单位送达协助执行通知书,也可以在相关媒体上进行公告。

第七条 限制消费令的公告费用由被执行人负担;申请执行人申请在媒体公告的,应当垫付公告费用。

第八条 被限制消费的被执行人因生活或者经营必需而进行本规定禁止的消费活动的,应当向人民法院提出申请,获批准后方可进行。

第九条 在限制消费期间,被执行人提供确实有效的担保或者经申请执行人同意的,人民法院可以解除限制消费令;被执行人履行完毕生效法律文书确定的义务的,人民法院应当在本规定第六条通知或者公告的范围内及时以通知或者公告解除限制消费令。

第十条 人民法院应当设置举报电话或者邮箱,接受申请执行人和社会公众对被限制消费的被执行人违反本规定第三条的举报,并进行审查认定。

第十一条 被执行人违反限制消费令进行消费的行为属于拒不履行人民法院已经发生法律效力的判决、裁定的行为,经查证属实的,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十一条的规定,予以拘留、罚款;情节严重的,构成犯罪的,追究其刑事责任。

有关单位在收到人民法院协助执行通知书后,仍允许被执行人进行高消费及非生活或者经营必需的有关消费的,人民法院可以依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十四条的规定,追究其法律责任。

对标世界一流建筑企业(三)

——探寻新常态下中国大型建筑企业发展之路

◎ 张何之 杨之明

2014年前三季度,中国中铁业务稳步增长。上半年新签合同额达到4110.2亿元,同比增长11.8%。前三季度共实现营业收入4295亿元,同比增长12.38%;实现利润104亿元,同比增长19.24%,综合效益有所提升。

(3)中国铁建 中国铁建紧紧抓住我国二十一世纪头二十年全面建设小康社会的战略机遇,抢抓机遇稳增长,调整优化上水平,加强管理降风险,深化改革转机制,把中国铁建建设成为产业多元化、经营集约化、管理科学化、资金雄厚、人才荟萃、设备精良、技术先进、效益最佳的“中国建筑业领军者、全球最具竞争力的大型建设集团”。

中国铁建的国际业务战略规划要点包括:树立“大海外”经营理念;形成全球主要市场的海外经营布局;进一步加强海外项目管理;创新海外经营方式;加强海外经营风险防范。2014年上半年,中国铁建新签合同额3898亿元,同比增长13.29%,其中传统核心优势板块工程承包业务新签合同额3221亿元,占新签合同总额的82.62%,同比增长21.39%。前三季度共实现营业收入4117亿元,同比增长5.15%;实现利润96亿元,同比增长6.21%。

(4)中国交建 中国交建提出全面推进“五商中交”的战略部署,加快适应性组织建设,增强抗风险能力,使经营业绩保持稳健。具体分为以下几点:

围绕“五商中交”的战略定位,进一步细化顶层设计,明晰实现路径,将公司发展的压力转变为改革创新动力,全面实现由“工”向“商”的转变。

着力激发企业活力,全面推进金融创新、科技创新、文化创新,构建新型管理会计体系,建立健全价值管理体系,将各项战略决策落到实处,实现企业新的发展。

着力提升主业竞争优势,发挥设计、施工、装备制造全产业链整合的传统业务优势,密切跟踪投资规模大、技术含量高、经营效益好的大型基础设施项目,积极进入新市场、新业务,推动主业延伸发展,在市场规模大的重点市场寻求业务增量。

客观分析企业现实问题,迎难而上,加快业务结构调整,努力提高盈利水平,不断提高管理效率、效益和效能。

2014年前三季度,中国交建实现营业收入2524亿元,同比增长10.83%;实现利润124亿元,同比增长20.61%;资产总额达到4857亿元。截至2014年上半年,新签合同额达到2796.31亿元,同比增长10.56%。

(5)中国中冶

中国中冶战略规划概括为“聚焦主业、做优做强、适度多元、稳健发展”。中国中冶以全球最大冶金建设承包商和冶金企业运营服务商为战略发展目标,以卓越的冶金科研、勘察、设计、建设能力为依托,以工程承包、装备制造、资源开发、房地产开发为核心主业,努力发展集科研、咨询规划、勘察测绘、设计监理、建筑施工、房地产综合开发、设备制造与成套、资源开发、技术服务与进出口贸易于一体,业务板块关联互补、协同效应显著的综合性业务体系。

2014年上半年,中国中冶新签合同额达到1782.8亿元,同比增长62.1%,经营成果大幅改善。2014年前三季度,共实现营业收入1446亿元,同比增长5.37%;实现利润43亿元,同比增长25.62%,综合效益显著提升。

最高人民法院关于审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释

《最高人民法院关于审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》已于2015年7月6日由最高人民法院审判委员会第1657次会议通过,现予公布,自2015年7月22日起施行。

为依法惩治拒不执行判决、裁定犯罪,确保人民法院判决、裁定依法执行,切实维护当事人合法权益,根据《中华人民共和国刑法》《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国刑事诉讼法》等法律规定,就审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题,解释如下:

第一条 被执行人、协助执行义务人、担保人等负有执行义务的人对人民法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行,情节严重的,应当依照刑法第三百一十三条的规定,以拒不执行判决、裁定罪处罚。

第二条 负有执行义务的人有能力执行而实施下列行为之一的,应当认定为全国人民代表大会常务委员会关于刑法第三百一十三条的解释中规定的“其他有能力执行而拒不执行,情节严重的情形”:

(一)具有拒绝报告或者虚假报告财产情况、违反人民法院限制高消费及有关消费令等拒不执行行为,经采取罚款或者拘留等强制措施后仍拒不执行的;

(二)伪造、毁灭有关被执行人履行能力的重要证据,以暴力、威胁、贿买方法阻止他人作证或者指使、贿买、胁迫他人作伪证,妨碍人民法院查明被执行人财产情况,致使判决、裁定无法执行的;

(三)拒不交付法律文书指定交付的财物、票证或者拒不迁出房屋、退出土地,致使判决、裁定无法执行的;

(四)与他人串通,通过虚假诉讼、虚假仲裁、虚假和解等方式妨害执行,致使判决、裁定无法执行的;

(五)以暴力、威胁方法阻碍执行人员进入执行现场或者聚众哄闹、冲击执行现场,致使执行工作无法进行的;

(六)对执行人员进行侮辱、围攻、殴打,致使执行工作无法进行的;

(七)毁损、抢夺执行案件材料、执行公务车辆和其他执行器械、执行人员服装以及执行公务证件,致使执行工作无法进行的;

(八)拒不执行法院判决、裁定,致使债权人遭受重大损失的。

第三条 申请执行人有证据证明同时具有下列情形,人民法院认为符合刑事诉讼法第二百零四条第三项规定的,以自诉案件立案审理:

(一)负有执行义务的人拒不执行判决、裁定,侵犯了申请执行人的人身、财产权利,应当依法追究刑事责任的;

(二)申请执行人曾经提出控告,而公安机关或者人民检察院对负有执行义务的人不予追究刑事责任的。

第四条 本解释第三条规定的自诉案件,依照刑事诉讼法第二百零六条的规定,自诉人在宣告判决前,可以同被告人自行和解或者撤回自诉。

第五条 拒不执行判决、裁定刑事案件,一般由执行法院所在地人民法院管辖。

第六条 拒不执行判决、裁定的被告人在一审判决前,履行全部或部分执行义务的,可以酌情从宽处罚。

第七条 拒不执行支付赡养费、扶养费、抚育费、抚恤金、医疗费用、劳动报酬等判决、裁定的,可以酌情从重处罚。

第八条 本解释自发布之日起施行。此前发布的司法解释和规范性文件与本解释不一致的,以本解释为准。



广厦学院第十届学生技能大比武 木雕技艺比赛作品赏析

对社会负责 对企业负责 对自己负责(上)

——在浙江建设工程研讨会上讲话

◎浙江省建筑业协会会长 赵如龙

今年是“十二五”规划的收官之年,是全面深化改革的关键之年,也是全面推进依法治国的开局之年,更是谋划“十三五”规划的重要之年。为引导企业克服经济下行压力、经济结构调整阵痛等不利因素,最近,浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会在杭州召开全省建设工程创优研讨会暨创建绿色施工工程研讨会。浙江省建筑业行业协会会长赵如龙就将工程做得更加好更加完美,提高工程质量作了专题讲话。

一、正视工程质量管理现状和存在的问题 近十年来,浙江建筑业在发展过程中存在的问题:工程质量安全问题涉及主体广泛。建设、勘察、设计、施工、监理与各方主体均不同程度存在质量问题,尤其是建设单位违反法定程序,不按规定办理质量监督和施工许可,不按规定进行竣工验收备案等现象屡有发生;质量安全通病频发。质量通病没有得到根治,跑、冒、滴、漏时有发生,工程现场资料管理混乱,强制性标准执行不严格,工程隐患多,以致不断发生“楼歪歪”、“楼倒倒”、“楼漏漏”等;工程技术人员能力欠缺。对标准规范掌握不准确,概念模糊等等。

为杜绝和遏制上述建设过程中存在的问题和隐患,浙江省建筑业根据国家颁布实施的《建设工程质量管理条例》,狠抓建设各方主体,使建设工程质量管理取得了长足的进步,建设工程质量明显提高。主要表现为:工程质量管理纳入法制化轨道,继质量管理条例之后,又相继颁发了《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》,各类质量技术标准和部门规章、规范性文件进一步完善,为工程质量管理提供了基础保障;质量技术进步取得新进展,信息技术、预应力混凝土、超高层设计施工、大跨度空间结构等技术的广泛应用,促使企业生产方式的变革和质量安全水平的提高,新型建筑材料的广泛使用,保证了提高了工程质量,大型现代化施工机械装备广泛应用于铁路、交通、水利以及地铁工程、轨道交通工程以及其他基础工程、结构工程等方面,建筑产业现代化已露出端倪,生产方式的转变保证了工程质量;工程质量管理能力得到了提升,执法工作得到加强;以诚信和质量推进企业的品牌建设;从业人员的职业素质和技能水平得到了培训和提高。通过上述五项对策措施,从根本上提高工程质量,使每一个工程经受时间与历史的检验,才能每建必优,成为放

心工程。

二、认真贯彻落实两年工程质量治理行动计划,提高工程质量管理水平

自2014年7月1日住房和城乡建设部颁发了《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》等系列整治工程质量规定、文件后,浙江省已成立了“浙江省工程质量治理两年行动领导小组”,结合全省建筑市场、工程质量情况和创精品工程活动,主要抓好以下三方面重点任务。

一是全面落实五方主体项目负责人质量终身责任。这是重中之重的工作,抓住这个重点就抓住了建筑市场混乱的源头和要害,就抓住了影响工程质量的“牛鼻子”。为此,浙江省行业主管部门将以“建筑工程五方责任主体项目负责人是指承担建设工程项目建设的建设单位负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理工程师。建筑工程开工前,建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人应当签署授权书,明确本单位项目负责人。”对不按规矩办事,首先建设单位负责人要被追究责任,特别是与其他四方主体项目负责人一道承担质量的终身责任,多年来光听雷声,不见雨点的现象会在两年治理行动中有效遏制。

二是创新工程质量和监管机制。因为就质量谈质量,容易造成这是质量监督部门一家事的误区,现在要求全社会各部门联手综合治理工程质量,各级各部门都要责无旁贷地加入到这场工程质量治理两年行动中来。在工程建设创优活动中也要典型引路,推广应用建筑业十项新技术和绿色施工理念,把浙江省创优工程的质量提升到一个新水平。

三是切实提升从业人员素质。构建有利于形成建筑产业工人队伍的长效机制,建立以市场为导向、以关键岗位自有人工人为骨干、劳务分包为主要用工来源、劳务派遣为临时用工补充的多元化建筑用工方式。今年3月1日实施的《建筑业企业资质新标准》,其中对施工总承包企业要拥有一定数量的持证上岗七大员,以及中级以上的技术工人有了明确数量标准。各施工企业要组建创优工程的专业队伍、专业班组,在创优工程中形成自己的技术专利、企业工法和QC成果等。

建筑业与互联网+ 战略思考(中)

◎ 谢艳峰 东阳三建

五、在互联网时代,建筑行业如何应对发展趋势?

作为建筑企业还需要关注本行业目前和将要发展的趋势,在趋势方面进行构思如何互联网:

①目前建筑市场因为房地产过剩,销售不理想,直接影响到建筑企业的资金回收,违约的乙方往往是房产企业,那么就会导致大的生存小的灭亡,对于以后继续的开发大部分以大的房地产企业为主,而房地产企业都不会公开招,而是以合格供应商的方式进行招标,合格供应商中最低价中标。另外大型房企的招标模式也在改变,以前是大型房企没有建立招标平台,总部基本监控不到区域公司,现在有些大型房企区域公司、项目公司参股结合招标平台多方面监控,趋势可能是大型房企都会建立自己的招标平台,从工程总承包、监理、专业分包、材料采购等全部采用合格供应商的方式,这样一方面可以控制成本、把握质量,所以下一步我们将面临的是一方面主动宣传自己,让别人知道我们,获取潜在的合作机会;另一方面就是要积极的去寻找合作,及时关注大型房企的招标平台,注册合格供应商,还有通过积极的对接形成战略合作,对于房产为主的建筑,将会发展为以战略合作为主。再就是并购优秀的小企业,以同一管理模式运营专业化的公司。

②管理团队参股及工人产业化,因为一个项目管理的质量、进度、文明标化的意识都取决于人的因素,管理团队参股一是可以提高积极性和责任心,目前的方式项目的盈利与亏损与管理层设

关系,他们只要保证自己的工资就可以,如果保证了就不会跳槽,如果参股质量、安全、成本控制就会关系到他们自身利益。同时还需要培养自己的产业队伍,项目质量的好坏与进度也是由施工队伍的技术能力和责任心决定的,如果开一个项目更换一个施工队伍,对施工队伍的技术水平不了解,就只能拿项目做实验了,第二还会收到施工班组的威胁;对于企业培养自己的产业工人认为是可行的,产业工人可以作为企业的员工,会有一种企业的归属感,施工中的责任心就会大大加强,我们可以对比现在项目中的自有班组和分包班组的

质量和进度以及管理难度,同时还能减少班组长的那部分利润,减少闹事情况发生;产业工人是否划算,是否能养的起这个问题,对于现在的大型建筑企业在建项目上百个,有多少项目是固定班组,因此培养自己的产业对于应该不会产生窝工现象发生,随时可以在全公司内调动,长期的培养还会培养出更多更优秀的班组和管理人员。

③模块拼装产业化,在日本、德国等发达国家不管何原因而使其模块拼装产业化达到50%以上,是否在中国建筑市场会成为一个发展趋势,在部分地区已经由政府主导强制推行,假设迅速发展,建筑企业将靠什么来生存,传统的靠劳动力密集型叠加起来的建筑业会越来越,模块化被专业生存厂家分包,拼装由专业公司承担,那么我们建筑企业的互联网化、现场管理信息化、大数据和云计算的融入将会引起建筑市场的暴风雨。

就能发展,反正是保持原有的模式将是淘汰的。

④BIM技术的发展,现在BIM技术已经从前2年的概念化逐渐走进现实,作为三维或者五维(加入材料、管理等)对施工指导更直接,对项目的成本控制、规范的运用、施工质量、偏差分析、材料用量及变更以前的管理方式更优越,通过大数据和云计算,完全超过了一个人的管理和计算能力,比如成本控制,他可以通过云计算,计算出各种对比方式、材料偏差,在变更过程中以前我们增加或减少一根或多根柱子,在预算中直接是减少或增加这些量,但是实际中建设或增加还可能影响到梁、板的量变,但是这些还可能人能完成的,但是云计算能完成。BIM可以快速实现全公司某月的材材用量的统计,目前哪个人有这能力?因此BIM也将是一个发展的必然趋势,那么我们将如何面对这个趋势,首先要培养自己的BIM团队,作为一个趋势如果不培养自己的团队,那么就要为别人付出这样的代价,在实际过程中还不能更好的运用,也不能带动培养机制。

⑤随着移动终端的普及,现场互联网化、材料采购链互联网化、管理人员社会化、金融互联网等都将原有封闭的建筑市场公开化、效率化、透明化。

建筑市场不是即将,是已经开始互联网+时代了,从开始的招投标平台化、采购直通厂家、人才的社会化、资本的互联网化、现场管理信息化、大数据和云计算的融入将会引起建筑市场的暴风雨。

散文

从食物看人的性格

林清玄

有时候生活清淡到自己都吃惊起来了。尤其对食物的欲望差不多完全超脱出来，面对别人都认为是很好的食物，一点也不感到心动。反而在大街小巷里发现一些不起眼的东西，有惊艳的感觉，并慢慢品味出一种哲学，正如我常说的，好东西不一定贵，平淡的东西也有韵味。

在台北四维路一条阴暗的巷子里，有好几家山东老乡开的馒头铺子，说是铺子是由于它实在够小，往往老板就是掌柜，也是蒸馒头的人。这些馒头铺子，早午各开笼一次，开笼的时候热气弥漫，一些嗜吃馒头的老乡早就排队等在外面了。

热腾腾、有劲道的山东大馒头，一个才五块钱，那刚从笼屉被老板的大手抓出来的馒头，有一种传统乡野的香气，非常的美味，也非常之结实，寻常一般人一餐也吃不了这样一个馒头。我是把馒头当点心吃的，那纯朴的麦香令人回味，有时走很远的路，只是去买一个馒头。

这巷子里的馒头大概是台北最好的馒头了，只可惜被人遗忘。有的馒头店兼卖素油饼，大大的一张，可蒸、可煎、可烤，和稀饭吃时，真是人间美味。说到油饼，在顶好市场后面，有一家卖饺子的北平馆，出名的是“手抓饼”，那饼烤出来时用篮子盛着，饼是整个挑松的，又绵又香，用手一把一把抓着吃。我偶尔路过，就买两张饼回家，边喝水仙茶，抓着饼吃，如果遇到下雨的日子，就更觉得那抓饼有难言的滋味，仿佛是雨中青翠生出的嫩芽一样。

说到水仙茶，是在信义路的路摊寻到的，对于习惯了茉莉香片的人，水仙茶更是往上拔高，如同坐在山顶上听瀑，水仙茶而不失其味，犹保有洁白清香的气质，没喝过的人真是难以想象。

水仙茶是好，有一个朋友做的冻顶豆腐更好。他以上好的冻顶乌龙茶清炖豆腐，到豆腐成金黄色时捞起来，切成一方一方，用白瓷盘装着，吃时配着咸酥花生，品尝这样的豆腐，坐在大楼里就像坐在草地上，有清冽之香。

有时食物也能像绘画中的扇面，或文章里的小品，音乐里的小提琴独奏，格局虽小，慧心却十分充盈。冻顶豆腐是如此，在南门市场有一家南北货行卖的“桂花酱”也是如此。那桂花酱用一只拇指大的小

瓶装着，真是小得不可思议，但一打开，桂花香猛然自瓶中醒来，细细的桂花瓣还像活着，只是在宝瓶里睡着了。

桂花酱可以加在任何饮料或茶水，加的时候以竹签挑出一滴，一杯水就被香味所濡染，像秋天庭院中桂花绽放时，空气都流满花香。我只知道桂花酱中有蜜、有梅子、有桂花，却不知如何做成，问到老板，他笑而不答。“莫非是祖传的秘方吗？”心里起了这样的念头，却也不想细问了。

桂花酱如果是工笔，“决明子”就是写意了。在仁爱路上有时会看到一位老先生卖“决明子”，挑两个大蓝用白布覆着，前一篮写“决明子”，后一篮写“中国咖啡”。卖的时候用一只长长的木杓，颇有古意。

听说“决明子”是山上的草本灌木，子熟了以后热炒，冲泡有明目滋肾的功效，不过我买决明子只是喜欢老先生买卖的方式。并且使我想起幼时在山上采决明子的情景，在台湾乡下，决明子唤做“米仔茶”，夏夜喝的时候总是配着满天的萤火虫。

对于能想出一些奇特的方法做出清雅食物的人，我总感到佩服。在师大路巷子里有一家卖酸酪的店，老板告诉我，他从前实验做酸酪时，为了使酸酪发酵，把乳酪放在锅中，用棉布裹着，夜里还抱着睡觉，后来他才找出做酸酪最好的温度与时间。他现在当然不用棉被了，不过他做的酸酪又白又细真像棉花一般，入口成泉，若不是早年抱棉被，恐怕没有这种火候。

那优美的酸酪要配什么？八德路一家医院餐厅里卖的全黑面包，或是绝配。那黑面包不像别的面包是干透的，里面含有一些有浓香的水分，有一次问了厨子，才知道是以黑麦和麦芽做成，麦芽是有水分的，才使那里的黑麦面包一枝独秀，想出加麦芽的厨子，胸中自有一株麦芽。

食物原是如此，人总是选着自己的喜好，这喜好往往与自己的性格和本质十分接近，所以从一个人的食物可以看出他的人品。

但也不尽然，在通化街巷里有一个小摊，摆两个大缸，右边一缸卖“蜜茶”，左边一缸卖“苦茶”，蜜茶是甜到了顶，苦茶是苦到了底，有人爱甜，却又有人爱那样的苦。

“还有一种人，他先喝一杯苦茶，再喝一杯蜜茶，两种都要尝尝。”老板说，不过他也笑了：“可就没看过先喝蜜茶再喝苦茶的人，可见世人都爱先苦后甘，不喜欢先甘后苦吧！”

后来，我成了第一个先喝蜜茶，再喝苦茶的人，老板着急地问我感想如何？

“喝苦茶时，特别能回味蜜茶的滋味。”我说，我们两人都大笑起来。

旁边围观的人都为我欢欣地鼓掌。

员工来稿

放下脚步仰头看星星

文/陈斌

抬头仰望天空，寥寥数颗星挂在天空中，显得那么孤寂。一片片云时而遮挡着这几颗星星，毫无半分美感。

曾几何时，仰躺在躺椅上，望着天空，那满天的星星，多得数不清，一颗颗犹如鲜花，争相绽放。那时而窜出来的云朵，也丝毫不能遮挡满天璀璨的星光。那时，看夜晚的天空也可以是娱乐项目之一。

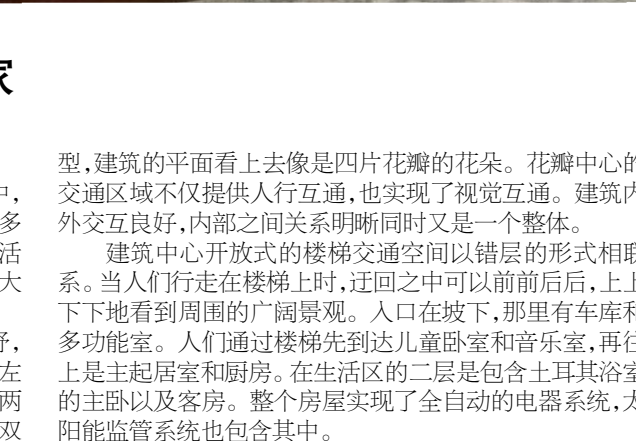
随着年龄的增长，每个人遵循着成长模式：学习，毕业，工作，劲冲……慢慢的发觉，好久没有抬头仰望星空了。被孩子的一句话点醒，“爸爸天上的星星好美，我想看星星”。“看，天上不是有很多星星”，我随口回答道。孩子稚嫩的声音又回复，“不

对！不对！我要看满天的星星”。我猛然抬头！看星星，多么简单的一个想法，没有分毫的付出，抬头就可以收获，但是看满天的星星，又是多么难的一个愿望。在忙碌碌的上海，经济的飞速发展，消耗得是多少自然资源，满天的星星早就没有了。哦，不对，我要更正我的话，满天的星星从没有离开过我们，只是被厚厚的云层和那些人们自己制造出来的PM2.5一起淹没了。

看星星，多么简单而又困难的事，就发生在我们身边，每个人的身边。

大家是不是应该放下脚步，仰头看星星，哪怕只有寥寥几颗。

(上海明凯)



(来源:建筑中国网)

智能未来之家

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

及自动化程度。为此，在这个位于荷兰北部郊区靠近大海的项目中，有一个可以被灵活布局的平面系统，能够适应功能上的多样性，提供储藏、工作、娱乐等多种选择，适应不同的生活方式和未来变化的生活方式。同时它利用周围林地避开大风，并向前后两端开放视野，融入景观。

工作区和睡眠区朝向后方的树林，拥有私密的视野，生活区朝向开阔的田园景观。房屋的前后两侧为玻璃，左右两侧则不透明。顺应地形，房屋分成一高一低的前后两部分。生活区在前，较高；睡眠区在后，较低。每部分都有双层，相互之间形成错层，通过楼梯相联系。结合曲线墙体造

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

员工来稿

漫步行走的季节

文/许箭

夏天已经走了吗？随着连绵不绝的雨水，逃之夭夭……

有人说，“人都应该怀抱梦想，有梦想才会有真实。”真实，就是生命从发芽到凋谢，就是思维从单纯到复杂，就是叹息从了无到不休……有了真实，有了面对真实的勇气和魄力，那么还有什么可以阻挡你迈出的步伐？

折断的羽翼不能带天使再次翱翔于天际，失落的心情划下不磨灭的伤痕。季节是它的代言，温吞的、悠哉的、静默地吞噬，不留痕迹地伤害，留下一道道伤疤，越来越深的疤。

忘记流逝或许也是一种幸运，随着季节的迁徙去漫步也未尝不可。

(陕西路桥)

流年安然，岁月静好

古建美文

印象中的江南水乡是满眼的大街小巷，溪流纵横，是温婉可人的小桥流水，当然还有那鲁迅先生笔下的乌篷船。

锦溪位于江苏昆山，距离上海不到70公里。交通非常方便。在人口相传中，锦溪是一处幽静宜人的水乡，少有游人喧嚣。这里的古建筑一直保持着原有风格，还保留着最初的那一份美好，通过坐游船游览可以直观地体验江南水乡的特色。

锦溪的清晨，静谧美好。空气中弥漫着水乡特有的气息，漫步在锦溪古镇的街头，听着镇民吹奏的丝竹韵，时不时耳畔响起摇船姑娘那特有的江南小调，以及商贩叫卖的声音，构成了水乡一道道别样的景致。穿行在古镇中，累了，在沿河而建的连廊上，或坐或倚，偶尔遇到热情纯朴的当地居民，聊天喝茶，原来生活也可以这般闲逸舒适。

锦溪的傍晚与清晨可谓双绝，游锦溪要想饱览所有美景，最好在古镇中住上一晚，傍晚游玩的感觉别有一番风味。

夕阳的余晖洒落在古镇建筑斑驳的墙面上，点亮了锦溪晴朗的傍晚，静静地沐着霞光，听着吴侬软语的小调，这一刻静止，你会体会到真正的流年安然，岁月静好。

锦溪处处如画，无数丹青名家来此写生，也让众拍客不惜快门留下各自眼中的风景。来到锦溪，你不能错过的还有那小桥流水的温柔细腻。这里，桥梁星罗棋布，它也承载着古镇的过去和未来。站在桥头，眺望小镇流水人家之时，这里的一道道水波仿佛都会通过桥梁流进你的心灵深处，那一道道青瓦白墙也会如

一幅幅画卷沉淀在记忆深处。在锦溪，比其两千余年历史更为人们所知的，或许是宋孝宗与其宠妃的“世情秀”。妃子病逝于锦溪，孝宗欲在湖中央设水墓，又在湖畔立莲池禅院。因此便有了这一架廊桥，在几百年的光阴流转里，连通两端玉殒香消之处。不过，近几年锦溪廊桥被拆毁让人唏嘘不已。

古廊桥被拆卸一空。现在远远望去，崭新的木梁横陈在上，在正午的阳光下，散发突兀而诡异的氣息。

先古的遗存，难逃现代都市文明带来的噩梦。从此，这条从南宋走到今日的湖上长路被生生掐断，我们将看不见那些为爱而生的雕梁画栋，亦无从得见那些久远的雕梁是如何在时光中变迁；他日，若行走在全新的廊桥上，我们又怎能从雕梁凭栏的抚摸中，感受来自光阴的打磨与沁润；江南小雨的阴霾季节里，廊桥尽失孤独守望的气质，只因崭新的木架，充斥着粗浅的浮躁与不安分。

或许是这个时代翻新得太快，快得让人们忘记了坚守，忘记了存留，不懂得甄别真正的弥足珍贵。为了所谓的商业旅游，人们果敢地拆去一条条老街，只是为了重修翻新。人们心虚地为古寺庙宇描金画银，试图掩盖岁月在墙根墙角留下的斑驳，一如锦溪的古廊桥，人们嫌它建了好几个年头，太“旧”了，便拆了，重修了，似乎人们真的忘记它才是历史的正统。

尽管对于廊桥的命运感到遗憾，良久的过去和未来，重回镇静，旅途还在进行；锦溪的小桥、流水、人家也永记心间。

(来源:新浪博客)



新建筑

UNStudio 在荷兰完工了一栋叫做 WIND 的智能家居住宅，将只出现在科幻小说里的智能“未来之家”呈现给大家。

智能家居不仅实现远程控制加电，也不仅以零耗能为目标选择设备和建材，它还要适应当今多变的生活模式。其挑战在与智能系统的灵活性、可持续性以

及自动化程度。为此，在这个位于荷兰北部郊区靠近大海的项目中，有一个可以被灵活布局的平面系统，能够适应功能上的多样性，提供储藏、工作、娱乐等多种选择，适应不同的生活方式和未来变化的生活方式。同时它利用周围林地避开大风，并向前后两端开放视野，融入景观。

工作区和睡眠区朝向后方的树林，拥有私密的视野，生活区朝向开阔的田园景观。房屋的前后两侧为玻璃，左右两侧则不透明。顺应地形，房屋分成一高一低的前后两部分。生活区在前，较高；睡眠区在后，较低。每部分都有双层，相互之间形成错层，通过楼梯相联系。结合曲线墙体造

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

型，建筑的平面看上去像是四片花瓣的花朵。花瓣中心的交通区域不仅提供人行互通，也实现了视觉互通。建筑内外交互良好，内部之间关系明晰同时又是一个整体。

建筑中心开放式的楼梯交通空间以错落的形式相联系。当人们行走在楼梯上时，迂回之中可以前前后后，上上下下地看到周围的广阔景观。入口在坡下，那里有车库和多功能室。人们通过楼梯先到达儿童卧室和音乐室，再往上是主起居室和厨房。在生活区的二层是包含土耳其浴室的主卧以及客房。整个房屋实现了全自动的电器系统，太阳能监控系统也包含其中。

散文

蝉趣 (一)

夏日的傍晚，一场瓢泼的大雨过后，地面上流淌浑浊的泥水，头顶的天穹布满阴霾，苍莽的远山云雾缭绕，空气变得异常的湿润。我漫步于雨后的河岸沙堤，浏览眼前飘渺旷远的图景，如同进入一个梦幻般的世界。

这时候，天空依然时不时地飘洒着细雨。依稀可见一抹橙红色的阳光，穿透云层之间的缝隙，从西边的天际照射下来，散布在四周苍翠的山头上，将山川染成一片胭脂般的晕红。在苍莽漠漠的原野之上，赫然飘着两条绚丽的七彩彩虹，如梦如幻，若有若无，仿佛从幽邃的谷壑冲天而起的飞龙，在云蒸霞蔚的天地之间尽情遨游，显得那样的超然洒脱，逍遥而灵动。这一幅绚丽多姿的“双彩虹”景象，实在是难得一见的奇观，令人叹为观止。

我走在河边的林荫道上，欣赏着眼前绮丽神奇的景致，心里升腾起超然兴逸的情怀。因为受台风的影响，昨夜开始下了一场透雨，直到今天下午方才停歇，使酷热的暑气逐渐消退，迎来夏日难得的清凉。走在大雨过后的林荫道上，微风拂面，清气萦怀，景象明净，风物宜人，感觉神清气爽，暑热尽消，心情也变得格外地愉悦。

我徜徉在夕阳的余晖里，饶有兴致地走近一片葱郁的丛林，感觉树林中的每一棵树，犹如一个刚刚出浴的美人，亭亭玉立，风姿绰约。它们伫立在清淡的暮霭中，姿态婀娜，树影婆娑，树梢上闪烁空明的光影，枝叶间流动清新的润泽，显得超凡脱俗，优雅动人，令人注目。突然，一阵“哈唧唧—哈唧唧”银铃般清脆悦耳的响声，惊扰山边一隅的宁静，在丛林深处空间里骤然响起，让我从梦幻般的遐想中猛然惊醒。噢！原来这是“马鼓蝉”发出的叫声，如此自然流畅，灵动激越，仿佛来自天籁曼妙的清韵，从林地的渊底悠然地流出，在

黄昏时分的丛林边婉转萦回，余音缭绕，动人心弦，经久不绝。我的心中陡然一颤，不禁为之暗暗叫好！连忙停下前行的脚步，站在小路旁边的芳草地上，认真地侧耳谛听起来。面前是一个偏僻幽静的山隈，其中生长着许多香樟、木荷、枫杨、油桐之类的阔叶树，高大繁茂，枝叶葳蕤，浓荫匝地。“马鼓蝉”悦耳动听的鸣声，正是从这些葱茏碧绿的枝叶间舒缓地流出，在黄昏的旷野里悠然地回荡。我聆听着周围一阵紧似一阵、激越清亮的蝉声，如此清高逸宕，余音缭绕，绵延不绝，汇合成原始粗犷的蝉声大合唱，早已如痴如醉，久久地陶醉于其中。一种久别重逢的意念，带着岁月历久弥新的魅力，从内心深处油然而升起。

这是多么熟悉而且难忘的声音啊！在我少年的光阴里，每当初夏过后，进入早稻抽穗扬花的时节，也是中稻田间插秧的季节。通常在傍晚时分，经过一场雷雨的涤荡，山管里飘浮起乳白色的山岚，空气里荡漾着栀子花的香味。当我们肩荷锄头，赶着疲惫的老牛，带着满身的泥渍，迈着沉重的脚步，沿着逼仄泥泞的山路，朝着炊烟缭绕的村子里走去。这时候，能够听到“马鼓蝉”悠扬悦耳的声音，从路边的树丛里骤然地响起来。先是零星的一声、两声，发出高亢悠远的鸣响，好像演出时开场定调的喇叭，奏响了民乐演奏会开始的序曲。然后，便是接连不断的蝉声，由近及远，由慢而快地传递开去，在周围的丛林里融会融合，似乎是在用好几种乐器，进行乐曲各个音部的协奏，汇成一片悦耳动听的和声。接着，不论在山管林樾，还是在深潭幽谷，漫山遍野都响彻喧天的蝉声。如同一个庞

大的乐团，随着指挥棒灵活自如地挥洒，各式各样的乐器同时奏响起来。一时间蝉声震荡，此起彼伏，山鸣谷应，声震林樾，好像进入了整个乐章的大合奏。

在“马鼓蝉”高声嘶鸣的同时，间或还有其它种类的鸣蝉，也加入到这场音乐会当中。它们各尽所能，蓄势待发，竭尽全力地大声吟唱，犹如长笛高奏，响遏行云；又如洞箫低回，萦绕回旋。细细地分辨起来，似乎还有琵琶的明快、芦笙的悠扬、胡琴的宛转、花鼓的厚重、陶埙的低沉……各种声响和韵律相互交织在一起，起伏跌宕，抑扬顿挫，时急时缓，时快时慢，分明是在交替地进行着乐曲的齐奏和重奏，倾情地演绎着动人心弦的交响乐章。置身于空旷幽静的山岭之中，倾听四下里数以千万计的蝉儿，同时发出高亢宏亮的嘶鸣，掀起海潮一般巨大的声浪，排山倒海，起伏跌宕，波澜壮阔，高潮迭起，确实让人体验到一种大气磅礴、酣畅淋漓的感觉。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

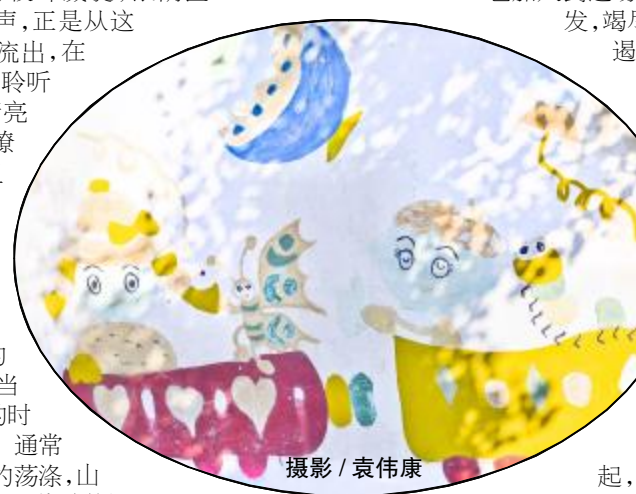
山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。

山雨间的蝉声，似乎有些喧闹，有些嘈杂，有些聒噪，粗略听起来，甚至还有重点重复叨叨的意味。然而，如果你稍加认真地加以品味，就会发现它其实并不单调，也不呆板，绝对不是所谓的千篇一律，表现得枯燥乏味。而是有其内在的韵律和节奏，富于创意，蕴含灵性，充满张力，是自然流露的金石之声，充满原始的韵味。它犹如来自天籁的妙乐仙音，回荡在我少年时的梦里，丰沛而飘逸，极致而浪漫，总是那样的逍遥俊逸，轻灵活泼，和谐动听。



摄影/袁伟康



作者:东野圭吾 出版社:南海出版社

酷酷的代课老师

此书是推理大师东野圭吾一部炫酷帅气的校园推理。讲述一个立志成为推理小说家的酷酷的小学代课老师运用缜密的逻辑思维推理出一系列校园案件真相的故事。

故事充满童趣，不矫情不奶油，既酷劲十足，又积极温暖，适合家里正值暑假的小朋友们阅读。

(来源:当当网)