



广厦控股集团有限公司主办  
www.guangsha.com

2015年7月

10

总第525期

# 广厦报

GUANGSHABAO  
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会  
中国企业内部报刊一等奖  
中国内刊协会  
中国内刊“好报纸”特等奖  
中国建筑业协会  
十大精品报纸  
中华全国工商业联合会  
中国民营企业优秀报刊

## 楼明赴陕西路桥调研指导工作

**本报讯** 7月7日,广厦控股集团董事局主席楼明一行赴陕西路桥集团调研指导工作,与陕西路桥领导班子成员和总部各部门负责人一同对企业的现状和未来的发展进行了座谈。广厦控股集团董事局副主席楼正文、西安广福置业董事长金钦法等陪同视察。

会上,陕西路桥董事长鲁润江汇报了公司上半年工作以及各项指标的完成情况。鲁润江表示,陕西路桥目前面临着新常态下市场开发形势严峻和历史遗留问题等方面的困难。针对这些困难,他提出了下半年的工作思路和措施:路桥集团下半年将重点着力破解市场开发难题,全面完成生产施工任务,抓好成本管理和风险控制,强化基础管理,深化企业长远发展目标,努力完成全年各项目标任务。

楼正文对陕西路桥上半年各项任务指标均已圆满完成表示肯定,就如何提升陕西路桥的发展空间,他提出了三点意见,一是充分利用国有股东的资源优势,争取政策倾斜;二是重视体制、机制

改革,采取“走出去”战略,多方拓展业务渠道,提高企业价值和效益;三是强化企业管理,重视人才培养,完善激励考核机制,充分调动员工生产积极性。

楼明在座谈会上作了讲话。他在讲话中充分肯定了陕西路桥2015年上半年的各项工作,并认同路桥集团下半年的工作思路与措施。楼明对陕西路桥全体员工辛勤工作和付出表示衷心感谢。在全面分析了陕西路桥所处的发展环境和政策形势后,他强调,企业要实现良性发展,必须完善薪酬体系,采取激励机制留住人才、用好人才;要积极妥善解决历史遗留问题,卸下包袱,轻松上阵,推进企业后续健康发展;要准确把握企业转型升级的方向和定位,“借船出海”,拓展企业发展渠道,为企业未来发展铺好路。

楼明强调指出,广厦控股集团一如以往,不遗余力地关心、支持陕西路桥的发展,希望大家共同努力,积极开创陕西路桥发展新局面。

(文/摄/赵莉 程伟祥)



### “点赞身边实干家”主题报道(五)

认识赵彪的人,都觉得他很有大哥范儿。他是广通劳务的当家人,也是一个长期奔波在路上的人,他总是那样风风火火,很少待在机关,很少坐在办公室。他像是马力的越野车,日复一日,年复一年地奔波在各个工地,奔波在杭州至安徽的高速公路上。

我问他,在十余年的奔波里,最大的感受是什么时,他说的不是累,不是苦,而是爽,是脚踏实地,春华秋实的爽,是攻坚克难、柳暗花明的爽。

因这种痛快淋漓的爽劲儿,他喜欢在路上奔波。

**这段路是从轻闲到忙碌的跨越。**

赵彪常常谈起十年前他四处碰壁的往事。他记得有一次,为了和一个总包企业谈劳务合作,他坐在人家办公室外,一等就是一上午,没人理他,没什么茶水招待,更没有获得见面的机会。那时,他刚接手广通劳务不久,公司员工不多,习惯了等靠要的轻闲日子和吃大锅饭的平均主义,但他知道,这不是长远之计,广通必须走出去,发展外部业务,寻找与总包企业以及专业承包企业的合作机会。好不容易见到一位企业老总,人家对合作并不感兴趣,反而劝他说:你别折腾了,现在的广通不是挺好吗?他说,我宁愿出海打鱼,也不愿躲在港湾里过安稳日子。

他常常一跑就是好几个单位,人家不理解他,他就给人家讲广通的发展思路,讲双方合作的前景。有时讲得口干舌燥,也换不来一个合作的机会。然而他一遍遍告诉自己,要坚持下去,没有困难的改革算不上改革。

公司一位老员工说,赵彪有一次给大家开会,谈到广通的发展时,他拿出了一大堆资料,有劳务市场调研、公司业务分析、杭州本地以及国内外劳务市场发展情况以及创新管理等足够丰富的内容,而且让大家吃惊的是,这些资料,并不是直接从网上下载打印出来的,而是密密麻麻地写在他的工作手册上的。

赵彪说,作为广通的掌舵人,他要对大家负责,对广通负责,所以他才马不停蹄地出去跑,有时是进行市场调研,有时是联系业务,几乎跑遍了整个杭州。尤其是推行劳务专管员负责制后,他往项目现场跑得更多。有一次,他正在工地和劳务专管员商量安全生产的细节问题,突然下起了大雨,工人们只好躲到帐篷里休息。何不利用这个机会给工人们辅导一下安全知识呢?想到这儿,赵彪马上行动,结合那段时间考察各个项目现场的所见所闻,



### ——记杭州建工广通劳务公司董事长赵彪

为工人们上了一堂理论联系实际的安全教育课,当了一把赵老师。

赵彪喜欢找活儿干,这些年,他一直以俯首甘为孺子牛的头儿,在忙碌的工作中体验着脚踏实地的乐趣和爽快。

**这段路是从一地到全局的跨越。**

2009年,集团领导找到赵彪,对他说:以后,就由你们广通托管集团四分公司和安徽分公司吧!赵彪的回答只有一个字:行!但他没想到,离开杭州这个大本营,跑到安徽去开疆扩土,哪是那么容易的事!缺人、缺钱、缺经验的“三缺”问题齐刷刷摆在他面前,有朋友劝他说,干好杭州这一摊活儿就足够了,万一在安徽那边搞砸了,岂不是毁了你十年的美名?赵彪只是笑着说,世上无难事,只怕有心人。

从2009年接手集团四分公司和安徽分公司以来,广通劳务公司先后承接了合肥鼎元府邸二期三期、拓基金座C、拓基百大AB楼、康恒嘉和豪庭、康恒滨湖蓝湾、品樾红郡、宿州颍县安置房、蚌埠鼎元府邸、灵璧虞姬大道、杭州市第三福利院、固镇宁馨苑安置房、杭州奥体体育场、新加坡万华亨达科技园等多个大型总包项目。

杭州到安徽,五百多公里的路程,他一年不知道要走多少个来回,在他的汽车后备箱里永远放着一个箱子,里面是几套换洗衣服,随时准备出发。2014年国庆节前夕,合肥拓基金座C项目正处于竣工验收攻坚阶段,为全面了解项目建设情况,赵彪决定放弃国庆假期,去安徽蹲点。由于假期期间高速拥堵,平时四个小时的车程,他整整走了一天,那天傍晚,当他终于赶到安徽,出现在工地上时,施工人员都不敢相信。随后几天,他和施工人员一起泡在工地上,参与生产,也监督着每个环节,度过了一个形同劳动节的国庆节。

近期,蚌埠嘉和豪庭项目部为了按期竣工,加紧赶工期,他几乎每个月要跑两三趟蚌埠,车直接开到工地,就在那里现场督阵,常常深夜时分还在工地上指挥施工人员进行混凝土浇筑。第二天,大家以为他会睡个懒觉,但他起得比谁都早,在工地上四处转,了解情况,回来后还神采奕奕地给管理人员开会。下属看赵彪白天开四个多小时车赶到蚌埠,在工地上忙到大半夜,睡不到四个小时就起床,说赵彪是铁打的,好像不知道累,但赵彪说:“不累是假的,可我得对工程负责,对公司负责,更要对自己负责”。

赵彪正是凭着这种一门心思走到底的劲头,卯足全力带领大家冲锋陷阵,才让广通在安徽区域打开了局面。

现在,广通公司在安徽市场上形成了以合肥地区为中心,同时辐射蚌埠、宿州、灵璧、芜湖等多个地区的市场布局,取得了明显的经济效益和社会效益,但这也让赵彪走上了杭州、合肥、蚌埠、芜湖、宿州等地连轴转的生活,每个项目他都要亲自去考察,认真真和施工管理人员沟通才放心。

《在路上》中有一句歌词说:和我一样,背上行囊,脚步丈量远方,梦想开放……这句话用在赵彪身上再合适不过。在推进广通发展的路上,在打造广通劳务品牌的路上,在追逐梦想的路上,赵彪一直在脚踏实地地努力,从而让广通在市场拥有了一片更广阔的天地,通达四方,前景美好!

(广通劳务 曾叶琼)

## 控股总部组织党员参观杭州党史馆

**本报讯** 7月1日,控股总部党支部组织支部党员和入党积极分子到杭州党史馆参观学习,以缅怀历史的方式纪念中国共产党成立94周年。

杭州党史馆坐落于西子湖畔北山街,由历史保护建筑“菩提精舍”改造而成,于今年5月1日正式对外开放。馆内分设“民族独立人民解放的杭州篇章”、“推进社会主义建设的杭州记忆”、“走中国特色社会主义道路的杭州实践”三个展厅,共展出各时期图片800多幅,实物500多件,着重反映了杭州地方党组织领导人民进行革命、建设的奋斗史、创新史和自身建设史,以及发生的重大事件、取得的丰功伟绩和基本经验。

馆内展出的历史资料重要而丰富:各个历史时期出版的《共产党宣言》;杭州版“拉贝日记”——《天堂之下》;杭州成稿的新中国第一部《宪法》——五四宪法;西湖之畔诞生、上海发表的《中美联合公报》……通过对这些史料的参观学习,支部党员和积极分子对发生在西湖之畔和杭州的历史事件有了充分了解,也深切感悟到了中国共产党带领人民在杭州历史上留下的波澜壮阔与曲折辉煌的足迹。

值得一提的是,改革开放之后的非公企业党建工作经验,也作为重要一部分,在馆内展出。这为同为非公企业的广厦党建工作,提供了重要借鉴,也坚定了广厦强化非公企业党建工作的信心和责任意识。

(殷金良)

## 东阳三建喜获全国优秀QC成果一等奖

**本报讯** 6月23日至25日,在云南昆明举办的2015年全国工程建设优秀QC小组活动成果交流会上,东阳三建企业技术中心QC小组报送的《高大挑檐施工C型操作平台研发应用》课题成果,以其创新成果及现场的精彩展示,荣获本次QC成果发布会优秀成果一等奖,实现了公司QC成果发布的历史性突破。

东阳三建企业技术中心QC小组的该课题,重点关注高大挑檐施工操作平台的研发,在小组成员的共同努力下,历时一年,顺利完成了课题设定的目标,此成果对克服施工中出现的诸类问题,具有很强的实践意义。

多年来,东阳三建始终将质量管理与科技创新作为公司发展的重要方针,本着“开发潜能,持续创新,共同提升”的理念,在全公司范围内实行全员参与质量管理工作,取得了骄人的成绩。

(邵文涛)

※图片新闻



6月2日,广厦学院与共青团东阳市委联合举行以“撑起梦想青春飞扬”为主题的千人平板支撑活动。据悉,此次活动旨在通过简单、高

## 安徽省委常委、副省长陈树隆 高度赞扬建设集团安徽安置项目

**本报讯** 6月24日,安徽省省委常委、副省长陈树隆,在阜阳市市长李平、太和县委书记王雪峰、太和县委常委副县长刘牧恩等市县级领导陪同下,视察了广厦建设集团安徽区域公司承建的太和县建设路安置区项目。陈树隆一行深入项目现场,详细查看了项目总体建设和进展情况,并慰问了现场施工人员。

陈树隆每到一处,都驻足查看,详细询问,全面了解项目建设情况和工人工作生活情况。看到工程进展顺利,施工现场井然有序,工人们干劲十足,一片“大干”热潮,陈副省长给予了高度赞扬!他表示,安置区的建设事关群众的切身利益,施工单位要高度重视,在确保安全和质量的前提下,加快建设,及时交付,争取把安置区打造成民心工程、放心工程。陈树隆强调,夏季高温酷暑,各级部门一定要妥善做好建筑施工现场高温防暑降温工作,针对夏季高温作业特殊性,提前做好各种应对措施,在确保现场工人安全作业的前提下,保证项目进度。

在现场,太和县委书记王雪峰对太和县城规划建设情况和进度情况也进行了详细汇报。陈树隆批示,太和县政府各级部门要坚持按照城市标准建设管理的要求,以“三治”、“三增”、“三提升”为突破口,围绕既定的目标任务,不断强化领导,积极创新管理模式,科学编制城市建设总体规划,平稳高效组织实施。尤其在保障房建设上,陈树隆强调,市委、县委主要部门要紧盯项目建设不放松,督促施工单位加快建设,不断强化施工现场管理,坚持现场办公、跟进服务,随时解决施工中出现的各种问题,确保工程早日完工,给百姓提供一个安全、舒适、良好的生活环境。

太和建设路安置区项目系太和2014年第九批重点项目,是太和县政府重点打造的民生工程,项目占地面积约262亩,总投资12.3亿元,总建筑面积约58万平方米,共有49栋高层建筑组成,4956套安置房和保障房,项目于2014年10月24日开工,总工期540天,计划2016年4月全面竣工。

目前,项目进展顺利,均按照合同约定工期节点,顺利推进,其中4号地块11号楼已经封顶,5、6、7号三个地块均在进行紧张的主体结构施工。

(程妍 张志)

## 控股总部组织开展学习教育活动

**本报讯** 为进一步提升控股总部员工的综合素质,建设学习型总部,切实提高总部机关管理人员的专业水平和业务能力,更好地发挥总部指挥部、火车头的作用,控股总部决定在今年下半年组织全体干部员工开展定期学习教育活动。

7月6日晚,第一期专题学习“互联网+”相关知识讲座,由涌泉基金发起人、华旦天使投资公司总经理、浙江省优秀天使投资人张浩老师授课。在課堂上,参加学习的员工认真听讲,还就讲课的相关内容与老师对话互动。除出差在外人员,总部全体员工都参加了此次学习教育活动。

据了解,本次学习教育活动从7月起至12月,每月第二周的周一晚上集中学习,学习内容分别为六个主题:一、“互联网+”相关知识,二、宏观经济形势分析,三、职场礼仪,四、现代化办公业务,五、公文写作,六、学习交流。所有学习内容课程分别由文化宣传部、人力资源部和办公室牵头组织落实。

## 广厦星极篮球夏令营杭州温州同步开营 黄龙广厦篮球训练基地揭牌

**本报讯** 7月3日,广厦星极篮球夏令营开营仪式暨黄龙广厦篮球训练基地揭牌仪式,在黄龙体育馆副馆篮球场举行。浙江省黄龙体育中心主任赵荣全、副主任赵崇波和广厦篮球俱乐部副总经理徐菲伦等出席,来自全国各地的200多名训练营的小学员参加了本次开营仪式,其中最小的只有6岁。

开营现场,CBA浙江广厦现役球员孙贺男、李京龙也来助阵,孙贺男手把手的教孩子们运球,把自己在球场上的拿手本领亲自传授给学员们。作为征战CBA联赛两年的广厦新星李京龙更是亲自指导学员们传球、投篮。两位CBA明星球员的认真指导,更加激发了孩子们学习篮球的热情。整场活动气氛热烈,环环相扣,星光闪耀,精彩纷呈。

本次活动是浙江体育场馆的“领头羊”与CBA职业知名球队间的强强联合,双方就推广全民健身、青少年身体素质的培养、篮球储备人才等达成共识,形成了战略合作,将黄龙体育馆作为浙江篮球人才的摇篮之一,以职业的、科学的、系统的训练,为实现青少年篮球梦和浙江篮球的宏伟蓝图共同努力。

本次夏令营共四期,每期11天,为了方便青少年参与篮球运动,夏令营共开出了走进营、全日营、封闭营、特训营、外教篮球训练营五种不同的开班形式,并在杭州和温州同步开营。其中杭州有8个训练基地,给青少年参与篮球训练提供了便利条件。夏令营目前报名还在进行中,家里有喜欢篮球的小朋友,不要错过这个机会哦。

(袁伟康)

## 千人同做平板支撑

效、随时随地都能进行的平板支撑运动,引导大学生“走下网络”、“走出寝室”、“走向操场”,展现青春的魅力,释放青春力量。(包筱玲 董凌丹)



杭建杭构管理手段与时俱进

小小微信平台发挥大大效率

本报讯 在这个网络通讯手段日新月异,功能日渐齐全的时代,借助微信平台的便捷、快速、使用方便等特点,杭建杭构下沙基地建立开通的生产供应车队(车队交通网咖)和混凝土生产两个微信群的使用已顺利步入正轨。微信群的建立,方便了搅拌车驾驶员在混凝土供应服务

中第一时间掌握路况信息和工地现场的第一手信息。驾驶员通过在供应服务过程中发出的照片和视频信息,及时选择最便捷快速路段行驶,规避了堵车路段。及时发送的天气注意事项等讯息更好地起到了安全行车提醒功效,提升了生产效率,同时也降低了发生交通事故的概率。

据统计,使用微信群后,基地单位事故率比上年同期明显下降5%以上,油耗也比上年同期整体下降10%以上,既保证了在业务繁忙时基地科学生产调度车辆,最大限度发挥现有车辆运力,又提升了生产能力,较好地保障安全生产。(常小刚)

建设集团安徽公司

获全国QC成果二等奖

本报讯 6月23-25日,由中国建筑业协会主办、质量管理分会承办的全国工程建设优秀质量管理小组活动成果交流会在昆明举行。广厦建设集团安徽分公司合肥柏庄?春暖花开四期商办楼工程QC小组编制的《GBF蜂巢芯现浇混凝土芯壳盖施工质量控制》成果,荣获“2015年度全国工程建设优秀QC成果二等奖”。

同时,注重生产和管理相结合,对生产实践中的疑难问题开展技术攻关,挂牌成立由公司领导及相关质量、技术人员组成的QC质量管理小组,通过“计划”、“实施”、“检查”、“处理”(PDCA)的循环方式,进行施工现场调查,精心选择攻关课题,合理设定目标,分析主要原因,制定对策,开展实施,并确认结果。

通过开展QC小组活动,激发全员参与质量管理的积极性,逐步建立全员参与,全面、全过程管理的质量管理体系,解决了施工生产中的技术难题和质量通病,进一步提高了工程质量,降低消耗,取得了良好的经济和社会效益。

通过开展QC小组活动,激发全员参与质量管理的积极性,逐步建立全员参与,全面、全过程管理的质量管理体系,解决了施工生产中的技术难题和质量通病,进一步提高了工程质量,降低消耗,取得了良好的经济和社会效益。

几年来,安徽公司始终紧紧围绕企业的经营战略、方针和目标,注重质量管理,结合现场存在的问题,以降低成本、安全生产、提高效率为目的,在施工过程中,狠抓质量管理。

(蔡明卫)

服务患者真正做到了家

金华广福医生上门为九旬老人抽血

本报讯 九旬老人行动不便,患有高血压、糖尿病等慢性病,想抽血,又不方便出门,打了个电话,金华广福医院的医生上门服务。

便,还吸着氧气,到医院抽血非常不方便,万一途中发生意外怎么办。陈大爷的女儿就打电话给医院求救,没想到广福医院的医生百忙之中还能上门服务,这让陈大爷一家很感动。

6月30日,金华广福医院检验科接到一个电话:“医生,我爸爸长期卧床,行动不便,能不能帮忙来家里抽血。”

了解情况后,金华广福医院检验科主任张逸彪和黄量起技师连忙带上抽血用具赶往患者家中。

92岁高龄的陈姓大爷,家住市区华园小区,平时的起居由女儿照顾。陈大爷曾多次在广福医院住院治疗,去年以来,病情稳定的陈大爷就在家疗养,因为患有糖尿病,要定期复查血液各项指标。可是,陈大爷年事已高行动不

医生上门为患者服务,对于医务人员来说,也许只是举手之劳,但对于患者来说,却是极大的感动,更是碰撞了医患和谐的火花。其实,在广福医院像这样的好人好事还有许多,他们秉承着“一切为了病人”的服务宗旨,真诚守护着患者的健康。

(朱小燕)

陕西路桥召开税费核算交流会

严格规范发票制度

本报讯 6月23日,陕西路桥税费核算及业务处理交流会召开。

6月底前必须准确调整税费差额,完善税费台账,为营改增工作打好基础。三是要要求各项目针对供应商所提供的发票及时检验真伪,特别是合作项目需严格规范发票制度,以避免项目财务管控方面一些风险点。

会上,公司对各项目财务部负责人提出了三点要求:一是要求对机械、材料、劳务分包队的信息进行统计摸底,关注各供应商是否可开具增值税专用发票;二是要求各项目

会上,公司对各项目财务部负责人提出了三点要求:一是要求对机械、材料、劳务分包队的信息进行统计摸底,关注各供应商是否可开具增值税专用发票;二是要求各项目

(韩斐)

各企业多种方式迎“七一”

陕西路桥开展党员教育活动

本报讯 日前,陕西路桥公司党委组织各分(子)公司党委书记、总部机关全体党员和入党积极分子50余人赴仲勋纪念馆开展“向革命先辈学习,践行三严三实要求”主题党日活动。

求的现场教育,党员们纷纷表示,要永远铭记历史、铭记老一辈无产阶级革命家无私奉献的精神,坚定理想信念,增强组织和党性观念,立足本职岗位,踏实进取,勇于创新,发挥党员的先锋模范作用,为集团公司的发展做出自己应有的贡献。

这次参观既是一次爱国主义和红色传统教育,更是一次践行“三严三实”要

践行的主题党日活动。

(赵莉)

建设贵州公司对接帮扶残疾人党员

本报讯 为庆祝中国共产党建党94周年,广厦建设集团贵州公司党委举行各种活动喜迎“七一”。

公司党委与贵阳市南明区湘雅社区残疾人协会联合党支部开展“对接帮扶”活动,共对接了六名残疾人党员,并送上2000元慰问金。

应贵阳市南明区湘雅社区的邀请,贵州公司党委书记周志付参加由湘雅社区党委联合辖区党支部举办的“锤炼党性修养,增强宗旨意识”党的知识问答活动,并担任主持人。6月28日,贵州

公司党委还组织公司党员、预备党员及入党积极分子到贵阳市黔灵公园烈士纪念碑前缅怀革命先烈,老党员重温入党誓词,新党员进行入党宣誓。(周志付)

东阳广福为市民免费义诊

本报讯 连日来,东阳广福医院开展“党员进社区义诊活动”,组织医院的党员骨干(医护人员)进社区、村

庄义诊。图为东阳市六石街道大兴北街上,东阳广福医院的党员医生在给市民免费义诊。(董冰艺)

“哇,这个真好看,好厉害呢”

广厦学院举行木雕优秀毕业作品展



※图片新闻

本报讯 近日,广厦学院艺术学院木雕教研室举行2015届木雕优秀毕业作品展,众多作品赢得了参观者的一致好评。

展厅正中,由S13木雕班姚露、郭美萍等四位同学合作完成的木雕作品《四季日记》,每一面都刻有一个小女孩,记录每日的心情。雕刻手法精湛,构图新颖,标新立意,线与面的结合处理的非常到位。

“哇,这个真好看,好厉害呢,自己当初怎么就没选择木雕专业呢”。一名欣赏了作品之后的学生发出感慨。

据悉,此次木雕作品展活动所展出作品40余件,均由12木雕班、W10木雕班及S13木雕班等毕业班学生自己创作。展览作品风格鲜明,人物、山水、飞禽、走兽、花卉、鱼虫等包罗万象。

据该专业老师介绍,这些作品光制作图纸就要花上两三个星期的时间,而等到作品雕刻完成,更是要花上一个学期的时间。

木雕大师徐士龙、陆会勇、王向东、冯文士亲临现场指导。几位大师指出,今年学院的毕业作品相比往年有了很大的提高,整体档次有了一个质的飞跃,每个作品都非常优秀,很难用哪个作品好,哪个作品不好来形容。“这充分说明学院学生的木雕创作功底很扎实。”

(包筱玲)

※短文集萃

建设集团

组织大学生岗前培训

本报讯 6月15日,建设集团组织了为期四天的大学毕业生岗前培训。培训期间,18名被录取大学生还参观了广厦荣誉室,让大学生们对企业有了更直观的认识和了解。

培训结束后,按照分配计划,18名大学生新员工已分赴各分公司上岗。(徐蓉蓉)

陕西路桥

组织员工体检

本报讯 陕西路桥商丹项目于6月份对全体员工分批次进行健康体检。

通过体检,使员工及时了解自己的身体健康状况,有针对性的进行预防,对检查出亚健康的员工,医务人员对其进行了诊疗,更呼吁大家一定要爱护身体,加强科学锻炼,平衡饮食,为自己的健康多操心。(石欢)

陕西路桥

举行防汛抢险演练

本报讯 6月25日,陕西路桥商丹项目针对在汛期及道路施工中可能出现的突发事件,组织防汛抢险及交通安全应急演练。

60余人参加了本次演练,大家反应迅速,应急措施得当,细节处置有效。这样的安全应急演练不仅增强了商丹项目防汛抢险及安全处置能力,也提高了员工防汛抢险和安全应急水平。(薛景瑞 樊亚宏)

湖北六建

举行消防演练

本报讯 7月3日,湖北六建举行了一场消防逃生即火灾实操演练活动。随着大楼警报响起,所有员工循安全通道有序撤离至办公楼前空地,并分组在楼前空地进行了消防灭火演习。通过此次消防演练,员工们的安全意识、消防意识、逃生意识大大提高,有利于营造安全稳定的办公环境。(李洋)

广厦建设为“破案能手”送锦旗

本报讯 6月29日,广厦建设集团综合办主任刘海安、广一建副总经理吕佩带着“呕心沥血破疑案,智勇双全立奇功”的锦旗和一封感谢信,来到杭州市公安局西湖分局经侦大队,亲手将它们送到经侦大队副大队长袁农的手里,并对他们为广厦建设不辞辛劳奔走破疑案中立下的大功表示感谢。

2013年10月,郭斌以投资浙江中医药大学滨江学院迁建工程项目为由,进入建设集团并担任项目负责人,然而其在任职期间利用职务之便,肆意玩弄欺骗之术。利用关系谎称代付材料款将款项骗出据为己有;为牟取非法利益私刻印章,并为个人借款、收取保证金提供担保;还编造各种理由套取公司款项挪为己用等等,给公司

的利益和名誉带来极大的损害。郭斌“涉嫌挪用侵占犯罪”经立案后,杭州市公安局西湖分局经侦大队领导高度重视,指派办案经验丰富的潘建成、任冲两位警官负责侦破此案。

潘建成、任冲两位警官情系企业,多次辗转上海、江西等多个省份调查取证。取证中,不烦不躁,耐心地逐一约谈当事人,细致地做好笔录,认真地梳理线索,快速地循迹取证,很快掌握了有力可靠的证据,使案件胜利告破。使集团的合法权益得以维护,正常的生产、经营秩序得以保障。为此,建设集团特意送上锦旗和感谢信,以此感谢“忠诚的企业卫士、智勇双全的破案能手”。

(高珊珊)

杭建杭构一线党员发挥带头作用

能自己干的活全部自己干

本报讯 近年来,杭建杭构工程分公司党支部,根据本单位党员分布的实际情况,不断提高一线党员的思想政治觉悟和业务技能,着力发挥一线党员的先锋模范作用。在全面完成公司各项生产任务中,爱岗敬业,勤学苦练,埋头苦干,竭诚奉献。为所在班组和周围职工,树立了榜样,做出了表率,发挥了作用,受到大家的广泛好评。

杭建杭构工程党支部,现有组织关系的党员13名,其中有6名党员工作在一线,占人数近一半。他们分别在材料设备、汽修驾驶、生产调度等一线生产岗位上。他们在各自平凡的工作岗位上,都取得了突出的成绩,有的被评为优秀共产党员、党员先锋岗、党员司机之星;有的被评为优秀员工、岗位标兵等。汽修班长邹毅,根据单位车辆大都年限老化严重故障多等实际

情况。每天提前上班,推迟下班,凡是有重大维修活,无论当不当班,都及时组织抢修。班组人员在他的带领下,小故障随到随修,大的故障全力抢修尽早出车,适时安排车辆大修,能自己干的活全部自己完成,为单位节约了大量的维修资金。汽修班在他的带领下,保持了90%以上的出车率,为公司预拌砼生产运输任务的顺利完成做出了贡献。

材料设备科材料主管曾庆广厦控股优秀共产党员称号的张晋华,加入党组织十多年来如一日。在自己平凡的材料管理工作岗位上,任劳任怨,忘我工作。平时没有节假日休息天,全天候工作在生产一线,接收砂石等材料管理工作。去年材料设备科管理油库人员抽调到杭构下沙基地后,他服从单位安排,又接管油库管理工作,一人顶作两人用,全面完成了单位交给他的工作任务。(汪远船)

让优质医疗资源走出去、沉下去

金华广福驻磐安二院专家工作站成立

本报讯 6月25日,金华广福医院驻磐安二院专家工作站在磐安二院揭牌成立。

揭牌仪式后,金华广福医院心血管内科、消化内科、骨科、呼吸内科、康复科、普外科等学科专家为当地百姓义诊,普及常见病、多发病的预防知识,受到了百姓的欢迎。并为磐安二院的医务人员举办了一次业务培训,就高血压及其并发症的防治、HP感染的规范治疗、损伤控制理论及其临床应用、气道管理等内容进行讲座和交流。此外,广福医院专家还参与了当地医院的查房、手术、胃镜检查,护理部与当地医院进行了护理方面质控及护理经验交流。

即日起,广福医院与磐安二院的医疗合作正式起航,从7月份开始,广福医院将在磐安二院开设骨科、外科、呼吸内科、消化内科门诊,派副主任医师以上专家全面参与门诊、查房、手术、讲座、业务指导等,每月定期开展一次大型义诊活动,并接受磐安二院医务人员来院长期或短期轮训。通过人才培养、双向转诊、科研教学、学科建设、远程会诊等方面的全面合作,进一步提高磐安二院的医疗技术水平,为当地人民群众提供优质、高效、便捷的医疗服务。(朱小燕)





# 建筑业与互联网 + 战略思考 (上)

◎ 谢艳峰 东阳三建

## 一、互联网 + 时代建筑业面临的风险

互联网 + 战略,就是利用互联网的平台,利用信息通信技术,把互联网及传统行业在内的各行业结合起来,在新的领域创造一个生态。2015年3月两会上李克强总理提出“制定‘互联网 +’行动计划,推动移动互联网、云计算、大数据、物联网等与现代制造业结合,促进电子商务、工业互联网和互联网金融健康发展,引导互联网企业拓展国际市场。

建筑业是个传统行业,是互联网融合比较慢,也是比较难撼动的一个行业,但是必须及时应对互联网时代,如果不能及时作出反应,等到效果初显以后我们将失去市场,因为互联网时代不会给予一个企业太多的反应时间,要么是活的更精彩,要么就是被收购,没有存在区间的可能。对于建筑业来说服务的对象是谁?主要是开发商,是政府投资的各种基础设施。那么开发商和政府投资项目为什么要选择这家施工企业,是你的报价低还是你的服务好,是你的质量好还是你的速度快?或者是你的融资能力强还是你的施工队伍更专业化?既然我们服务的对象是开发商,是政府投资的各种基础设施,那么我们就应该关注服务他们的需求与动向。

从网上了解到房产互联网产业链上的新模式,潘石屹 soho 中国的 3Q,原万科副总裁毛大庆 wework(优客工场)、万科的 V-LINK(移动互联网社区)、绿地互联网金融、恒大互联网众筹,同时还催生了互联网租赁、互联网服务公寓、互联网家装、互联网二手房交易、互联网建筑设计,更为震撼的是催生的这些企业在今年4月之前的6个月内获得天使投资,顺为基金、IDG、经纬中国、红杉资本等知名投资机构等30起融资,每起融资的额度从几百万到4个多亿,这说明了什么,说明房产互联网越来越受到知名投资机构的关注。从另一方面理解知名风投公司的战略眼光应该比我们一般的企业要超前,好比互联网刚开始时投资 yahoo 和后来投资的阿里巴巴,他选择风投说明他预期的收益远远大于存在的风险,更何况现在是在大量的风投公司投资一个产业,从侧面可以理解为这个产业将会出现一个质的变更,会产生房产产业链上的超级巨人,同时也会消灭更多的老人。

建筑业作为传统行业,在行业内每个企业都有自己一套完善的管理模式,都认为自己的管理模式很好,有优秀的经济责任人队伍、有优秀的管理团队,有长期合作的劳动队伍、有长期合作

的供应商,有稳定的收益模式,互联网 + 不会影响到建筑行业,那么用网络上的一句话:传统行业不肯改变,是因为传统业务做的太好,改变受到传统模式的束缚,其实在这个互联网时代每个优秀企业或者每个畅销的产品随时都会面临冲击,好比以前我们使用的电脑杀毒软件瑞星和金山毒霸他们用固定的收费模式进行收取,但是后来360软件免费直接导致他们被市场淘汰,还有更多的柯达不屑数码相机,诺基亚不屑其他手机品牌、银行不屑网络金融、移动不对微信,商场不能积极应对淘宝模式等都导致了利润减少或灭亡,这些都认为自己在行业里做的最好。

## 二、互联网的能量

互联网的能量到底有多大,淘宝2014年全年总成交额达1.172万亿,现在在哪个企业用传统的方式可以在短短几年内做到1万亿成交额?绿地作为2014年销售额最多的企业为2403亿,淘宝一年的总成交额几乎相当于2014年前10大房产销售总额的总和。在淘宝世界里买家可以用一天时间浏览上千家店铺和上百万商品,卖家的产品可能每天上千家客户浏览过,那么买家和卖家存在成交的机会就大了很多,毕竟有流量才有潜

在机会,在实体店里面面向的是本地区的某个区域,存在万人浏览同一店面的可能性有多大?再看全球其他有名的互联网公司 google、yahoo、Facebook、Youtube、百度、腾讯等公司他们的交易额和收益不是传统行业能够比拟的,为什么这些知名互联网公司能够做出巨大的成绩,是不是可以理解为他们所开发的产品都是从消费者的心理出发,如何方便消费者,面向全球70亿人的客户群,解决疑问 google、百度、邮件传递 yahoo、交友 Facebook、腾讯 QQ、视频 Youtube,都是为最大限度满足供需关系,小米公司可以在很短时间内脱颖而出,主要还是雷军的13人创业团队不断的向消费者征求消费者理想的手机是什么样的,小米家装以每月30个固定客户的形式进军家装行业,依靠的是什么,他不是做家装的,主要还是解决了消费者的心意,因为由于信息的不对称,家庭装修的消费者容易被当成猪来宰割。所以在移动互联网时代,消费者的主导权越来越强,发展下去就是消费者的商业社会,绝对不会再出现企业生产什么产品消费者就必须接受什么;而是消费者需求什么产品,企业再去生产何种产品,那么竞争的就是不同企业谁更能符合消费者的需求,谁就能够继续生存。



3月28日,国家发展改革委、外交部、商务部联合发布了《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》,本报将分期全文刊登。

## 推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动

◎ 国家发展改革委 外交部 商务部

完善政策措施。中国政府统筹国内各种资源,强化政策支持。推动亚洲基础设施投资银行筹建,发起设立丝路基金,强化中国—欧亚经济合作基金投资功能。推动银行卡清算机构开展跨境清算业务和支付机构开展跨境支付业务。积极推进投资贸易便利化,推进区域通关一体化改革。

发挥平台作用。各地成功举办了一系列以“一带一路”为主题的国际峰会、论坛、研讨会、博览会,对增进理解、凝聚共识、深化合作发挥了重要作用。

## 八、共创美好未来

共建“一带一路”是中国的倡议,也是中国与沿线国家的共同愿望。站在新的起点上,中国愿与沿线国家一道,以共建“一带一路”为契,平等协商,兼顾各方利益,反映各方诉求,携手推动更大范围、更高层次、更深层次的大开放、大交流、大融合。“一带一路”建设是开放的、包容的,欢迎世界各国和国际、地区组织积极参与。

共建“一带一路”的途径是以目标协调、政策沟通为主,不刻意追求一致性,可高度灵活,富有弹性,是多元开放的合作进程。中国愿与沿线国家一道,不断充实完善“一带一路”的合作内容和方式,共同制定时间表、路线图,积极对接沿线国家发展和区域合作规划。

中国愿与沿线国家一道,在既有双多边和区域次区域合作机制框架下,通过合作研究、论坛展会、人员培训、交流访问等多种形式,促进沿线国家共建“一带一路”内涵、目标、任务等方面的进一步理解和认同。

中国愿与沿线国家一道,稳步推进示范项目建设,共同确定一批能够照顾到多方利益的项目,对各方认可、条件成熟的项目抓紧启动实施,争取早日开花结果。

“一带一路”是一条互尊互信之路,一条合作共赢之路,一条文明互鉴之路。只要沿线各国和衷共济、相向而行,就一定能够谱写建设丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的新篇章,让沿线各国人民共享“一带一路”共建成果。

(完)

## 提高工程质量应注意的几种偏向

◎ 陈锐江

确保工程质量,是建筑企业经济工作中一项重大而又紧迫的任务。它不仅关系到建设资金的有效使用,而且直接关系到人民群众生命财产安全和社会的稳定与发展,直接影响到国家的形象和声誉。近年来建设工程质量问题的出现已对国民经济和人民生命财产安全造成了严重损失。国务院也为此多次召开建设工程质量工作会议,针对当前一些地区、部门和单位忽视工程质量,违反建设程序,执法监督不力,建筑市场混乱,腐败现象严重等问题提出了一系列严格要求和有力措施。现笔者就提高工程质量应注意的几种偏向归纳如下:

1.偏重施工质量监督,忽视设计质量监督:一提到工程质量,很多人都认为主要是施工质量,其实设计质量是工程质量的关健。调查资料表明,很多工程质量事故都是因为设计质量不合格所致。在计划经济时期,设计是立法,它代表国家利益。但在市场经济条件下,设计是行业,设计单位是一家企业,它有自身利益而不代表国家。它的地位、性质变了,但政府部门对其的监督还远未跟上,尚未建立系统有效的管理体系,政府部门仅在有关法规资质方面进行了宏观管理,对大工程组织了有关的设计会审,而对施工图设计的技术质量几乎是设计单位一家说了算。因此近年来设计行业出现的许多问题,如:粗制滥造、深度不够、浪费保守、安全隐患、标准混乱、弄虚作假、出卖图章,各工种之间互不通风,矛盾百出、偷税漏税、收受回扣等等,以上问题都直接、间接地影响了工程质量。显然加强对设计行业的管理和监督,并应强调设计单位的质量保证体系的健全,做到设计人、校核人、负责人必须责任明确,确保设计质量是保证工程质量的必需。

2.偏重安全质量,忽视经济质量:工程质量应包括适用、安全、经济、美观多方面的内容,但有的人错误认为质量问题就是安全问题。房子倒塌是质量问题,而不认识到多用材料、多占面积、多置设备、不适当提高标准等浪费也是质量问题。目前的设计收费标准未强调优质优价,又在质量问题上片面强调安全问题,这就助长了设计的保守浪费与粗制滥造,造成工程质量问题。

3.偏重表面质量,忽视隐蔽质量:一般工程检查质量、评优工程、竣工验收和用户反馈意见等,对工程的质量评价往往偏重于外露的质量问题,但对较隐蔽的质量问题,如钢筋数量、混凝土实际强度等级、焊接质量、设备器材质量、防水材料质量等较忽视,所以造成某些表面质量不错且被评为优良的工程,而实际上混凝土强度不足、钢筋少放或以次充好、设备无法启动或寿命短,

甚至还有楼梯标高弄错要碰头,下水道标高弄错要倒灌等问题,严重的还有漏放错放钢筋等。因此必须加强对隐蔽质量问题的监督和检查。

4.偏重硬件质量,忽视软件质量:不少质量问题的产生和发展并非材料、设备等原因造成的,而是由于质量管理制度不完善、不健全造成的。并由此产生系统质量问题积累而发生的大的事故。现在强调的全面质量管理,其中的质量保证系统就是一种现代化质量管理的软件系统,建立并实施这种软件系统即可从根本上保证工程质量。然而目前真正建立和实施全面质量管理体系的单位仍不多。

5.偏重主专业质量,忽视非主专业质量:我们常说的工程质量问题,一般都泛指土建专业,较少涉及水、暖、电、动力等专业。在政府部门组织的初会会审质量检查、竣工验收中,常常注重建筑方面,有时也涉及到结构抗震、消防与人防方面的问题,但很少对设备工种进行认真的审查。因此工程中的设备设计与产品质量问题常常不易发现,直到使用时感到气不暖、水压不足、流水不畅、电超荷甚至造成火灾时才发现问题。如果因设计选用容量过大,备用量过多造成的浪费等质量问题,更不易被发觉,要保证整个工程的质量,加强对非主专业工程的质量监督也是十分重要的。

6.偏重主体结构质量,忽视非主体结构质量:一幢房子的土建主体结构框架结构质量,因为都知道不合格会产生重大事故,所以较引起重视。但对非主体结构,如雨篷、阳台、女儿墙、悬挑装饰构件、大面积玻璃幕墙等较忽视,因此不少工程发生阳台、雨篷倒坍及大面积玻璃破碎下落等事故,造成人员伤亡与经济损失,由此可见非主体结构质量也不能忽视。

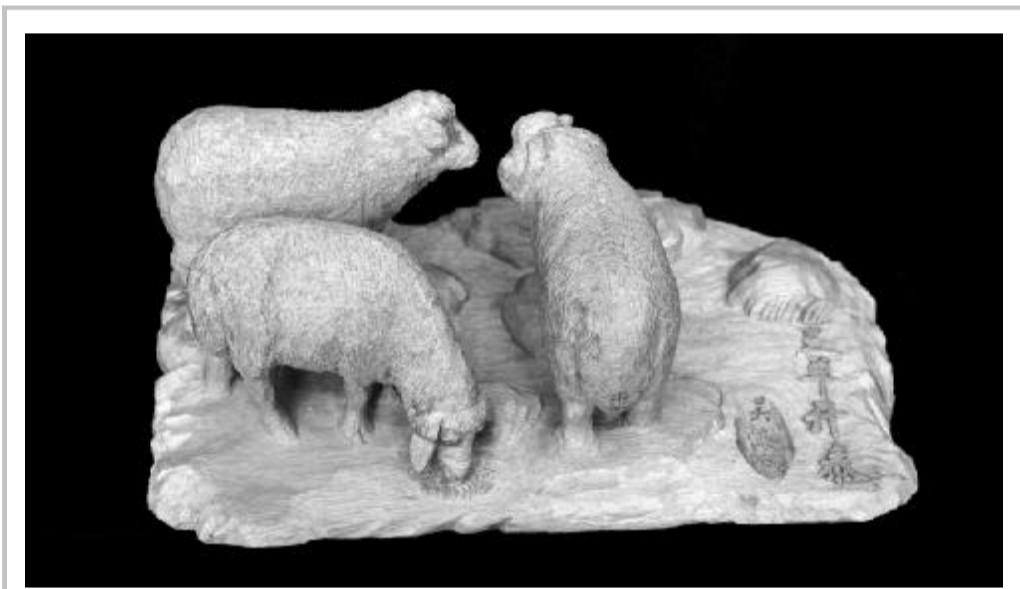
7.偏重地上结构质量,忽视地下结构质量:由于地下部分看不见,且安全储备普遍比上部结构大;再者地下结构质量问题的反馈信息周期很长,有的地基处理方法与桩基施工还缺少有效的监测手段,造成普遍对地下部分工程质量监督力度都不如上部结构,因而施工中的偷工减料现象比较严重。此外,地下部分设计常较粗糙,不认真阅读地质勘探资料,有的小型工程甚至不做地质勘探仅凭经验进行基础设计,出现不按构造要求设计,过于保守,浪费较大,也给施工中的偷工减料提供了可趁之机。因此对地下工程还必须从精心设计和质量检测方法等方面进行监督,提高地下工程的设计质量。

8.偏重大工程质量,忽视小工程质量:对大工程,从领导到具体操作人员都比较重视,而对

小工程则常常从上到下都容易忽视质量问题,因此常有小工程发生重大事故的事例。质量标准检测和测量要求无大小工程之分,对小工程要与大工程一样重视,才能杜绝一切质量事故。

9.偏重质量问题的技术因素,忽视质量问题的作风腐败因素:以往一提起质量问题,总认

为只是技术方面的事,但从国内几起大质量事故的原因分析可知,很多楼倒房垮的大事故都是由行政领导和质量监督部门的贪污受贿和失职造成的。所以贪污腐败也是质量事故的诱因。因此,抓工程质量管理必须与抓廉政建设结合起来。



## 广厦学院第十届学生技能大比武 木雕技艺比赛作品赏析

## 对标世界一流建筑企业 (上) ——探寻新常态下中国大型建筑企业发展之路

◎ 张何之 杨之明

中国经济已进入中速增长阶段,由投资驱动转向消费驱动,中国步入经济与政治因素叠加的发展机遇期。市场竞争在建筑业产能过剩的背景下将进一步加剧,建筑企业强者愈强、弱者出局。唯有“取势”、“明道”、“优术”,才能在新一轮的发展进程中获取竞争优势。对于大型建筑企业来说,对标世界一流建筑企业,探寻发展思路,是应对新形势,取得跨越式发展的必由之路。

## 一、中国建筑业面临的新形势分析

### 1.建筑业发展面临“新常态”

“国民经济在新常态下保持平稳运行,呈现出增长平稳、结构优化、质量提升、民生改善的良好态势。”国家统计局公布的2014年全国经济运行情况初步核算显示,全国建筑业总产值176713亿元,同比增长10.2%,增速自2010年以来持续下滑,较同期增幅下降5.9个百分点,创近16年来增速新低。与此同时,全国固定资产投资增速和到位资金增速也在快速趋缓。根据国家统计局今年1月发布的数据,2014年全国固定资产投资完成额累计达502005亿元,同比增长15.7%,较2013年增速下滑了3.9个百分点,固定资产投资到位资金530833亿元,同比增长10.6%,较投资完成额增速低5.1个百分点,较2013年增速下滑了9.5个百分点。预计国内建筑市场开工量减少,资金面趋紧将成为建筑行业的“新常态”。

### 2.新市场、新模式、新机遇与新挑战

(1)新市场。在“转方式、调结构”的大背景下,中国投资增速的下降是必然的,随着我国投资拉动经济增长力度的减弱,在经济增速放缓、产业结构调整的新常态下,由投资增长拉动的建筑市场将不再强劲,国内工程市场将面临饱和。建筑市场加速细分,新型建筑、商业建筑将成为新的增长点,建筑企业进入实战状态,部分建筑企业开始应用 BIM 技术、电子商务交易平台。中国的城镇化和产业转型升级,为建筑业的发展带来了新的机遇。中国依

然会利用投资拉动经济增长,2014年发改委不断批复各类项目,从轨道交通到核电,基础设施建设不会减速;为推动工业化和城镇化,资金面将适时放开,以拉动诸多行业投资,为众多产业的转型升级、新型城镇建设带来资金支持。国际市场将成为中国建筑企业新的发展空间,“一带一路”新思维推动中国建筑企业走向世界。中国建筑企业从事国际业务的总量,在 ENR 中的排名都获提升。源于国内工程建设经验、顶尖工程项目技术的积累,在高速铁路、轨道交通、大型桥梁、大口径隧道等方面

形成的工程施工、运营设备、管理水平均达到国际水平。2014年前11个月中国承接“一带一路”沿线国家服务外包合同金额和执行金额分别为106.1亿美元和80.5亿美元,同比增长22.3%和31.5%。

(2)新模式。未来建筑企业的商业模式主要有两种,即城市综合体模式和特许经营模式。城市综合体模式即城市运营商,城市综合体是一个庞大的工程,要求运营商完成一级土地的开发,在建设阶段要求运营商具有强大的资源整合运作能力和金融融资能力。《国家新型城镇化规划(2014—2020年)》为城市综合体的开发创造了良好的发展机遇,目前各省市地区的城市综合体的开发也逐步提上日程。建筑企业特许经营模式主要用于基础设施建设。从宏观政策来看,规范地方政府融资行为、鼓励社会资本参与基建运营,在地方财政收支紧张的背景下,特许经营模式成为化解地方债务风险,为新一轮城镇化筹资的重要手段,未来基础设施建设中社会资本投资的比例将会更高,更多基础设施投资项目会采用公私合作模式(BOT、PPP、PFI)来实施。

(3)新机遇。在国内,严格意义上的工程总承包运作机制尚未成为主流。主流是以土建带动总承包模式,以及业主平行发包、平行管理模式。多数建筑企业习惯于传统的施工总承包模式。施工总承包商虽然对工程施工的质量和工期全面负责,但总是受到业主投资和施工图设计的制约,对于项目管理能力

较差的业主,这样的服务模式很难赢得客户满意。

随着新型工业化、城镇化的不断推进,新业主和新项目类型将不断涌现,资金不够充裕、项目管理经验不足的业主所占比例将越来越大。习惯于以等待业主给钱、给设计的方式管理项目的建筑公司所面临的市场份额将逐步减小,而大型建筑企业正可以利用自身资金充裕、项目经验丰富的优势,为业主提供在价值链上延伸更长的服务模式——工程总承包,将产品、技术、服务整合在一起提供给业主,从而获得更大的市场份额。

(4)新挑战。十八届三中全会开启了全面深化改革的2.0版。从中央文件到中国总理不断强调的改革红利,从建设部《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》到质量大检查,从非国有投资项目不再强制招投标到取消各类人员资格证书,改革从方案到实施正在按部就班逐步推进,建筑业将迎来以市场配置资源的新时期。在此背景下,市场竞争将愈趋激烈,业务模式转变将逐步加快,对建筑企业管理能力的要求将逐步提高。

当前各类建筑企业营业规模不断扩大,人员数量不断扩充,组织层次不断增加,业务模式不断丰富,经营区域不断拓展,客户需求不断丰富,管理的复杂性往往超越最高领导者的能力。新的业务和新的商业模式需要新的人才,结构性人才短缺的问题短期内难以解决,各层管理及技术人员的能力受到挑战,如何调整企业结构、规划业务模式,提升员工素质成了摆在各大建筑企业领导层面前的重大课题。

## 二、对标大型中央建筑企业

在国资委管理的112家中央企业中,核定主业中包含“建筑工程”的有9家,即:中国建筑、中国中铁、中国铁建、中国交建、中国中冶、中国电建、中国能建、中国化学、中国有色。由于中国化学、中国有色的建筑业务规模较小,比重较低,选取其他7家央企作为大型建筑企业对标研究的对象。

## BIM 带来造价行业两大转变

◎ 金土木

纵观目前的中国乃至全球建筑行业,BIM技术的应用大多以项目管理的形式出现,主要集中在设计阶段与工程施工阶段,对于其在工程造价的应用却鲜有人探究。其实,随着 BIM 技术在建筑行业的广泛应用,必定对传统工程造价行业带来冲击。笔者认为,BIM 将带给造价行业两大转变。

BIM,相对于传统模型来说有以下两个显著特点:一是模型集成建筑全生命周期各阶段、各专业信息;二是模型作为平台支持多专业、多人协作。由此,将带给建筑工程造价行业思维上和工作方式上的革命性地转变。

首先是思维模式的转变,数字造价思维转变为模型造价思维。一般来讲,现有的工程造价模式会经历如下流程:项目在可研阶段时,一些较大企业从历史积累的指标库中筛选出与现有项目相似的历史指标数据与可行性研究报告做项目估算;设计阶段用初步施工图得到一个设计概算;到招投标阶段,运用详细施工 CAD 图导入算量软件中,分别算量和计价,然后得到施工图预算;到施工阶段记录过程中发生的变更、价差与索赔,通过对预算的调整得到结算与决算的造价。而基于 BIM 背景下的模型造价的思维模式已经不再是各个零散数据的调用,而是在设计阶段就建立一个标准的建筑模型,到招投标阶段时,造价工程师将工程造价信息录入模型中,得到模型工程量和造价从而生成施工图预算,到施工

阶段通过对模型数据和信息的维护得到结算、决算造价与真实指标信息,到工程完工后,模型中的标准部分可分别保存到指标模型库中,为以后类似的项目造价复用与参考。

其次是工作方式的转变,基于单机的软件单专业,转变为基于平台的多专业协作。从全过程造价的角度上看,用到造价软件的时候并不是太多,估算与概算多用 excel 作为工具,大多数企业都是在招投标阶段做施工图预算的时候才使用算量、造价软件,但使用流程也极为不方便。由于没有一个统一的平台,各个专业的造价人员协作几乎都是通过模型的导入导出来实现的,有时甚至各自建模,若有问题还是需要记录在文档中,用其他方式进行沟通确认,极为不便。而基于 BIM 的建筑模型将会以一个平台的形式出现,集成多专业的造价信息。造价工程师在这个平台中,录入各自专业的造价信息,问题与记录也以模型为基础在平台上进行沟通,从而减少重复建模以及沟通和确认问题所耗费的大量时间。

综上所述,BIM 作为一项技术,带给工程造价行业的变化不仅仅是承接模型那么简单,更是对传统造价的思维模式与工作方式带来了巨大冲击。顺应 BIM 趋势,我们应该建立起模型化思维模式,平台化协作方式,如何在造价软件应用中解决这两个方面的问题,是造价软件行业都必须深入探究的课题。



员工来稿

写给未来的开心

文/吕红

我的宝贝,自从你生命诞生起,你就时刻牵动着我的心,给我压力也给了我动力。你的降生,开启了我人生新的旅程;你的降生,给我们家庭带来了无限乐趣;你的降生,也给这个世界增添了色彩。这是我第一次写出对你的爱,写给未来可以读懂文字时的你。
我的宝贝,你是我血液里流动的生命。从啼哭到牙牙学语;从平躺,侧翻,爬到直立行走;从睁开眼睛到认识事物;从不会到会要东西的一个个艰难而富有挑战的过程,你学会了那么多,让我感受到了很多。
我的宝贝,你时时都能给我惊喜,让我不得不一次次用全新的眼光去打量你那奇妙的小脑袋,奇怪我是如何用普通的皮肉和骨血组合出了你这世间最可爱的小精灵。为了让你每天开开心心,我给你取名“开心”,你永远是我妈妈心目中的开心果。
时间悄无声息地从指缝间划过,陪你走过了一年的时光,假期结束了,不得不忍痛离开你。身为路桥人,陪你的时间少之又少,但我对你的爱永远

不会减少。我的宝贝,每次上工地,都要背着你离开,那一刻心里有多么的不舍,想着你回过头来不见了妈妈会不会哭。到了工地,闲暇之余就自主地翻出你的照片和视频一遍又一遍地看,想你是不是又长高了,是不是又学会了说很多话,是不是又发生了许多精彩故事。终于,不忙时请到了假,脑海里闪现的是回家看到你时,你会不会不认得妈妈了,但脚踏进家门,你远远地望见我,就不停地喊着“妈妈,妈妈……”,那一刻,我的心融化了,紧紧地抱着你,眼泪不停地在我眼眶里打转,你却像是个懂事的孩子一样亲吻着妈妈的脸。终于,眼泪再也藏不住地流了下来。此时我只想抱抱你,对还不懂事你说:“妈妈好想好想爱你,妈妈永远爱你。”
我的宝贝,你给妈妈带来了无限幸福,为了给你创造好的生活条件和成长环境,妈妈会努力。
我的宝贝,你是妈妈生命的延续,妈妈会一直用心地爱着你!
(陕西路桥)

散文

总也不老

文/林清玄

眼泪总也不老,不管是几岁,面对生死离别,它晶莹的就像最初的那一滴泪。
烦恼总也不老,那些期待老了会有智慧克制烦恼的人,最后才知道,烦恼只会随岁月增长,而非衰落。
爱情总也不老,以为爱情只是青春期的花朵,最后才知道,终身为爱所困扰。
痛苦总也不老,以为痛苦会随岁月消逝的人,如果不是太天真,就是太健忘,或者是痛苦的还不够深刻。
记忆总也不老,许多在青春期忘记的童年往事,中年之后,却一件一件,历历如绘。
时间总也不老,时间似乎永远在归零,每六十秒归零,每六十分归零,每二十四小时归零,每三十天归零,每三百六十五天归零,每一世纪归零……我们每天都在零中老去。
心总也不老,八岁时站在河边的心,与八十岁时站在河边的心,是同一颗心,但八十岁的自己遇到八岁的自己,却不会相识。
许多东西不老,但人却会老,只是人生的悲哀,想到我写的这篇短文,在人生的岁月会比我肉身的更长,我的眼泪就像最初的泪一样,流了下来。

分享属于你的雨天

文/袁伟康

这几天杭州一直下雨不停,让很多人都心生厌烦之情,雨水带来了各种各样的不便,还让人情绪低落,容易暴躁,我也因此目睹好几起马路打架事件。据说,这几天医院精神科还特别忙碌,好多人都是因为潮湿的天气而抑郁了。
我也向来讨厌下雨,雨水总给我的拍摄带来太多的不方便。但准确的说,我讨厌的是白天的雨,而对雨夜那灯光昏黄幽暗之下的湿漉漉却特别喜欢,我也总是会痴迷地用相机拍下来。
很多时候,人们讨厌一样事物,都是片面性的。可能仅仅因为雨水天气给出行带来太多不方便,造成你堵车在路上等等。那么,这怪雨雨吗?这不过是自然万物的一部分,你永远无法改变。或许你换一种看待它的角度和心态,这雨水就变得美好起来。
一样的雨天,雨滴落在不同的人身上,感觉千差万别。有人喜欢雨中漫步,有人喜欢雨夜听雨敲打窗檐。对于肖申克说,那夜的雷雨便是千金难买的自由。不论你是讨厌下雨,还是喜欢雨天,你都免不了要和雨水来几次“约会”,不妨用手机和相机拍下你心目中的雨天,分享属于你的雨天。
投稿邮箱为:yuanwk0502@163.com。投稿时,请为照片取一个名字,并简单描述分享理由,随信请注明投稿人单位、姓名和联系方式。
(控股报刊编辑部)

摄影征稿



随笔



摄影/上田义彦

毕业骊歌

文/蔡丹琳

雨季,氤氲水汽弥漫在校园,惹出怅然若失的离愁。
雨季,离愁如那一川青草,满城柳絮,梅子黄时雨。
栀子花散发着馥郁香气,金丝桃和绣球绽放笑颜,本是音乐的画面,却徒然让人生出“人面不知何处去”的感慨来。
这个初夏,广厦学院3801名毕业生顺利毕业。
天公欲用雨水冲刷几许离别的忧伤,遂泼下肆意而绵延的雨,怎知雨打芭蕉声声如泣,更添了几分愁绪。
赭红色的毕业证捧在手,再多的不舍都抵不住这仪式般的终结。
薄薄的一纸证书,尚残留着新鲜的油墨气息,这气息里,沉淀了三载的时光,凝聚了三载的岁月。
目光停留在那张写满青涩的照片上,思绪的琴弦刹那被触碰,回忆穿越时空如潮水般涌来。
那一年,我们初见,朝气蓬勃的脸庞,一句“你好啊”让初见的尴尬与陌生顿消,来自山南水北的我们,就这样翻开了缘分的曲谱。
或因对未来共同的期许,或因失意而被迫的安排,我们成为同桌的你,成为睡在上下铺的兄弟和姐妹;我们结伴伴随三年的良师益友,书写横亘人生的青春之虹。
粉擦在黑板上来来回回,麻雀

在电线杆上叽喳雀跃,吱呀转动的风扇不知曾让多少人空担了杞人忧天;伴装翻动的书页,醉翁之意的交谈,前桌的她却始终不曾回过头来看一眼。
课间我们嬉笑打闹,女孩子们飞舞的裙摆,海藻般的长发,清雅美好令人珍念;男孩子们健硕的身姿,干净的笑容,如秋日的阳光温暖耀眼。
课余时间相约学习,给静默的图书馆增添了灵动的身影;我们挥洒青春,动漫摄影,滑板骑行,尽情在大学生活的画板上涂鸦五彩的色调。
人生的车轨纷繁交织,这一段,我们幸运地并轨同行。
而蝴蝶再美,终飞不过沧海,再真挚的情谊也抵抗不了时间的利刃,一坛美酒尚酿出一点醇香,就要匆匆饮尽。
昨日散伙席间依稀,今日已收拾好行囊。关上门的那一刻,悄然滑落的泪水告别了一个再也回不去的曾经。
徘徊于校园,再望一望所有曾留下足迹的地方,只想把每一帧画面都定格在脑海深处。
任岁月流转,多年以后,午夜梦回,你是否会忆起那一季气缭绕的烟雨,忆起纯真烂漫的往昔?
只恨聚散匆匆。天很蓝,未来很远,望各自安好。
(广厦学院)

新建筑



Malmö Live 是瑞典马尔默的标志性建筑,其开放,富有表现力,动感的内部空间为城市提供多样性和亲切性的公共场所。该建筑的设计旨在融入马尔默,因此选材、色彩和尺度均考虑城市文脉,不过,建筑设计本身却是放眼未来。
Malmö Live 位于城市运河旁,由几座高低不一的白色方体建筑组成,立面表达致意统一。整体如同一个建筑雕塑,一道横跨运河的桥梁直达建筑主入口广场。建筑内部多样化的功能组合在一起,就像一个中世纪小城,而大堂就是街道,弯曲的“街道”贯穿整个楼宇,让所有功能紧密联系。酒店大堂拥有惬意的小型聚会场所,人们可在这里欣赏运河美景。
被分解成更小实体的建筑具有十分强烈的层次结构和视觉规模,整个体量有利于与环境(周围的道路、广场、公园、运河)进行交互,重新定义了带状滨水空间。
建筑内部还有一个大型的交响乐音乐厅,一个多功能大厅和一个会议厅。这些公共场所由一个“城中城街道”概念的公共交通空间相联系,这个“街道”空间采用了黑色混凝土、石材、木材和青铜打造。
(来源:谷德设计网)



古建美文

古建园林中亭台楼阁的鉴赏与区别(下)

榭:多指水榭,是临水而建,供人们休息、观景的建筑。一般在水边架设平台,平台的一部分建在岸上,一部分探入水中。平台的上部建有顶盖,而四周如亭子般敞开,临水的周围环以低平的栏杆或安置美人靠,供人倚栏观景。如:北京颐和园谐趣园中的“洗秋”和“饮绿”即为水榭。
水榭建筑还有一个特点,就是其一端往往与廊台相接,另一端常常与曲桥相通,这是鉴别水榭的一个重要标志。
轩:是指园林中小而明亮,适宜读书的建筑。也有称其为“斋”或“室的”。
舫:是指用石料制成的船形建筑。古时有一种巨型画舫,雕龙描凤,金碧辉煌,专供游人在水面上荡漾游乐。在园林建筑中模仿画舫的模样,用石头在水边建一石舫,其三面临水,一面与陆地相连,似船而不能划动,故而称“不系舟”。私家园林建舫,除作为景观外,还寓意主人归隐山林,不再涉险于官场。皇家园林建舫,寓意水不可覆舟,确保皇家江山万代永固。
堂:也是园林主体建筑之一,通常是一家之中长者居住的正室。它与厅有相似之处,但厅通常在南北两侧设门,而堂只有正面设门,其余三面为墙或雕花窗。在观赏这些建筑时,可以看一看,若房顶的大梁是方(扁)型的,则为厅,若是圆型的梁则为堂。
也有的在在一个建筑中即有方梁又有圆梁,这样的建筑多为堂。有雕花的,是男主人居住使用的,而无花的,朴素的,则为女眷所用。反映出封建社会男尊女卑的思想观念。
馆:是接待私家客人临时居住的客房建筑,与今天的宾馆有些相似。馆,通常不建在园林的正面主要位置,而是建在园林的一侧略显安静的地方。
桥:是指用于跨越水面,连接陆地,便于交通的建筑。庭院内的桥不同于庭院外道路交通用的桥,所以园林建筑中建桥的原则是“宜小不宜大,宜低不宜高,宜曲不宜直,宜低栏或无栏”,使人行走在其上有一种凌波之感。桥的用途除宜于交通外,主要用于驻足观鱼、休闲观景、移步换景等。
廊:是连接两个建筑物之间的通道。廊的特点是,上有顶棚,以柱支撑,用以遮阳、挡雨,便于人们行走过程中观赏景物。廊也常常被用来分割景区,廊分为空廊、半廊、花廊等。一侧有墙的称为“抄手廊”或“半廊”;架设在水面上的称为“水廊”;中间是墙,两侧是廊的称为“复廊”等等。
墙:墙分为内墙和外墙。外墙主要用于隔开外界,起防护作用。内墙则主要是用于分割景区,因此不宜过高。在园林建筑中许多墙上设有漏窗,使园林中的景观内外相通可见,人们可以透过花窗来观看墙另一侧的景致,使之产生借景和造景的作用。墙的上沿起伏如波浪状的,称为云墙;墙上沿有龙形雕塑的,称为龙墙。园林中的墙多采用白色墙体,灰色瓦顶,用以增加园内的空间感,也被称为粉墙。
(来源:新浪博客)

读书



滇藏线上的情书

作者:大鹏 出版社:机械工业出版社

《滇藏线上的情书》是一本关于爱的书。300幅手绘,26封书信,记录了一次为爱出发的滇藏线骑行,讲述了一份特殊的结婚礼物的完成。这是一段如朝圣般艰难而虔诚的旅程……
这是一本书,也是一份礼物。作者选择在结婚前的一个月出发,开始一次别具意义的滇藏线骑行。这次骑行的目的是为未婚妻准备一份特殊的结婚礼物。他在出发前手绘了一张滇藏线地图,每到一地方就在地图上盖上当地邮戳,每遇到一个有缘人就索要一个祝福签名,并在旅程中的每一天都给未婚妻写一封信。而后,他用了一年多时间将一路所绘画稿整理出来,最终完成了这份特殊的礼物。因而这本书,不仅是一次旅途的纪念,更是一份爱的见证。在我们所抱怨的浮躁年代,仍有人对爱保有最虔诚的心。不必说再也不敢相信爱情,美好的故事就发生在我们身边。
(来源:当当网)

瑞典马尔默「城中城」

