



广厦控股集团有限公司主办  
www.guangsha.com

2014年12月  
**25**  
总第507期

# 广厦报

GUANGSHABAO  
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会  
中国企业内部报刊一等奖  
中国内刊协会  
中国内刊“好报纸”一等奖  
中国建筑业协会  
十大精品报纸  
中华全国工商业联合会  
中国民营企业优秀报刊

杭州有关权威部门确定：地铁三号线优先纳入工程建设

## 天都城将设一至两个地铁站口

除地铁利好消息外，目前，天都城周边道路建设和交通配套比以往更便捷，多维出行格局已近眼前

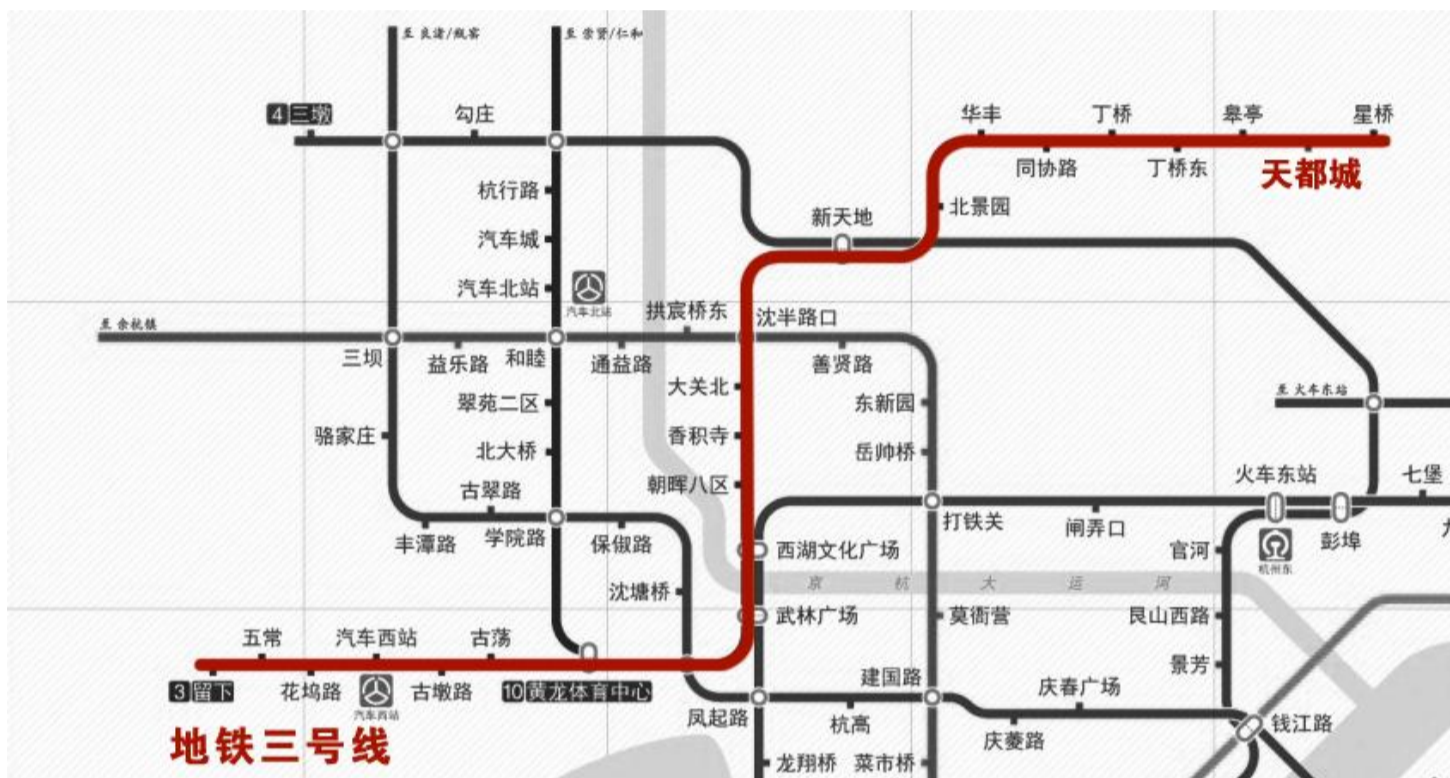
本报讯 近日，杭州地铁3号线优先纳入地铁三期工程建设的消息，更让人的眼光投向城东首屈一指的品质大盘——天都城。这意味着，在坐享公交、快速路、地铁1号线的基础上，广厦天都城将迎来更完善的网络出行时代。

日前，杭州市规划局提出了3号线最新线位走向，城北的几个大型居住区，3号线一路串联，一个都没落下，天都城小区将设1—2处车站。

根据最新线路走向可发现，3号线一路串联起了西溪、黄龙体育中心、武林广场、西湖文化广场、朝晖小区、香积寺、长庆地块、拱墅区运河商务区、城北体育公园、新天地，再接着就进入了北景园、华丰板块、丁桥板块、长睦地块和天都城，最后到余杭星桥居住区和临平。这意味着，3号线建成后，天都城这个超级大盘将与杭州主城区紧密串连，业主出行的便利性将会大大提升。

比起站点线路的确定，更好的消息是，目前杭州地铁三期建设规划前期工作已开始启动，3号线将作为三期打头工程优先考虑，预计最快2017年即可开工，而届时，二期规划的四条线也基本已告开通，与3号线多站换乘，届时天都城将畅享全方位的轨道交通网络，这对于业主来说，实在是一个更大利好。

其实，即使没有3号线，现在的天都城已形成通达四方的交通网络。十余年造城史，天都城从偏僻荒凉的远郊之地，到坐享双快速、双地铁、公交专线等优越的交通网，既通达武林商圈，又快速直达临平中心。目前，秋石快速路一二期路段已经开通，留石快速路已全线开通，与德胜快速路、以及上塘高架构成通达杭州市中心的快速路网，天都城坐享便利。此外，已开通一年的同协路不得不提，同协路设置双向10车道，将衔接钱江新城、



城东新城和丁桥、华丰及田园板块，并惠及咫尺之外的天都城。

此外，天鹤路三期贯通后，从丁桥东路往东，下穿杭州绕城公路，一路直达天都城门口，天都城业主进入主城区又多了一种选择，同时也能对临平的车辆进行分流。除去几条快速主干道，天都城还拥有K371、K535、K345、762、767多路公交，直达杭州市区和临平市区，无车亦可出行无忧。

对于快速路带来的利好，业主李女士

深有体会：“我在武林这边上班，当时买天都城没打算立马住过去，觉得太远了。谁知计划赶不上变化，秋石快速路开通后，从天都城到武林门更加快速，而且还不容易堵车，比市区顺畅多了。我搬过来一年多，住在天都城，环境好配套好出行也方便，很舒服。”

由于天都城位于临平、杭州主城区之间，也同时畅享着两边的城市生活配套。除了地铁、快速路等连接主城区的便利，天

都城与临平的交通联系也有好消息传出：日前，临丁路东段开通，连接世纪大道，从天都城出发，即可快速抵达临平中心，而地铁一号线临平站正是副城繁华所在。所以，无论是搭乘地铁，还是去临平逛街，都非常方便，现在这些都已经是天都城业主的“出行神器”了。目前，天都城周边道路建设和交通配套比以往更便捷，多维出行格局已经在眼前。

据12月17日《钱江晚报》

还市民一张放心的餐桌

## 杭州建工经营模式创新尝甜头

中标省内首个餐厨垃圾处理及地沟油处理项目

本报讯 杭州已经实行垃圾分类多年，那你知道厨余垃圾应该扔到哪个颜色的垃圾桶吗？答案是绿色。未来，绿色垃圾桶内的厨余垃圾将会有一个更好的去处啦！

11月6日，杭州建工参与了“杭州市餐厨垃圾处理一期工程设计采购施工(EPC)总承包”工程，并一举中标。该项目造价1.0378亿元，也是浙江省内第一个关于餐厨垃圾处理及地沟油处理的项目！

杭州市餐厨垃圾处理一期工程项目位于拱墅区临平路138-1号天子岭循环经济产业园区内，项目整体由土建结构、设备采购安装、配套设施等组成，项目完成后将达到日处理餐厨垃圾200吨、日处理地沟油20吨的规模。

集团此次通过设计采购施工(EPC)联合体总承包方式对杭州市餐厨垃圾处理一期工程项目实行全过程的工程承包，包括一期工程规划范围内的方案设计、以及场内管线拆移、场地平整、配套工程、生活服务设施，以及后期施

工建设、设备采购安装、安装等内容，最后进行6个月调试、1年试运行后完成项目移交。

杭州建工集团此次首次以EPC方式承接大型民生类项目，是坚持创新经营模式、深耕政府投资类项目的又一成果，也定将为日后进一步进入EPC模式市场积累宝贵的经验。项目将由集团市政分公司具体负责实施，市政分公司也将派出优秀的项目管理团队，坚持“高强度投入、高标准建设、高水平管理”的标准，加快推进项目建设，同时也确保文明安全施工，争创标化工地，把一个崭新的高规格的精品工程交付到业主手中。

杭州市餐厨垃圾处理工程的推进意味着杭州向餐厨垃圾规模化处理方向又迈进了实质性的第一步。进行餐厨垃圾规范化、有序化的处理，才能从源头上遏制“地沟油”的产生，真正还杭州市民一张放心的餐桌。杭州建工将交出一个精品工程，共同为城市环保事业贡献自己的力量！

(罗基福)

## 东阳三建总经理楼群被评为全国建筑业优秀企业家

本报讯 11月28日，由中国建筑业协会会同13家行业协会共同组织的改革开放35周年百项经典暨精品工程发布及全国建筑业先进企业、优秀企业家

和优秀总工程师表彰大会在北京召开，东阳三建公司楼群总经理楼群被评为全国建筑业优秀企业家。

(周高良)

## 湖北六建获全国“AAA级信用企业”称号

本报讯 近日，2014年中国施工企业管理协会企业信用评价结果在京揭晓，广厦湖北第六建设工程有限公司在众多的参评企业中脱颖而出，被授予全国

“企业信用评价AAA级信用企业”称号，这是对多年来保持良好稳定信用的肯定。

(张玲)

※图片新闻

## 杭安获两项“中国安装之星”

本报讯 近日，杭建安公司承建的嘉善县科技创业服务中心二期安装工程和杭政储出【2008】7号地块商品住宅机电安装工程荣获中国安装工程优质奖(中国安装之星)。这是继公司承建的阿

里巴巴淘宝城一期II标段机电设备安装工程、杭州市下沙医院安装工程获2013年度第一批中国安装工程优质奖后，又收获的两项中国安装工程优质奖(中国安装之星)。

(韩伟娜)



图为获奖的西溪诚园项目

## 向模式创新要效益

本报评论员

在新经济时代，传统产业要求生存、谋发展，从固有的传统模式，向更适应市场规律的新模式转型，变得尤为重要。杭州建工集团在这方面作了许多成功的探索，给我们留下了许多启示，值得我们学习和借鉴。

楼明主席在广厦创业30周年庆典大会上强调，广厦要加快转型升级，探索不断发展的创新之路。党的十八届三中全会提出了深化改革的战略部署和加快发展方式的转变的进军号。联系广厦实际，说到底，加快转型升级和转变发展方式要落到实处，取得看得见、摸得着的真效果，模式创新应该是其中的重要内容之一。切不可对此不闻不问，失去进一步发展的活力和时机。

模式创新，需要我们的管理人员，特别

是各企业的高级管理人员，始终保持和培养对新事物的热情，始终保持求新求变的思维和心态，始终保持不断探索、敢于实践的创新精神，始终保持要做就要做第一的雄心壮志，始终保持海纳百川和终身学习的良好习惯。

当前，我们既要牢牢把握控制风险这个“牛鼻子”，又要在稳健发展的基础上，对传统模式和方式取其优点，补其短处。要用开放的思维面对我们的市场挑战和市场竞争，花更多的精力和时间，研究体制创新、模式创新，在降低成本、控制风险的同时，积极、主动、敏锐、果断地向模式创新要效益、要发展。只要我们敢想、敢干、敢实践，我们必将会“跨出一大步天地宽”，迎来更大、更广阔的发展空间！

(许向前)

## 《我要富过四代——楼忠福内部讲话》读书活动掀热潮

本报讯 日前，控股集团发出通知，号召在全集团范围内开展《我要富过四代——楼忠福内部讲话》(以下简称“我要富过四代”)一书的读书活动。通知下发后，下属各企业人员怀着浓厚的兴趣和学习热情，掀起了《我要富过四代》读书活动的高潮。

《我要富过四代》是楼忠福荣誉主席三十年来经营管理思想的精华所在，充分显现了他的经营智慧与战略眼光，从一个侧面反映了广厦集团三十年来创业的成功经验。

据了解，很多下属企业的中高层领导到一些普通员工，都随身携带着这本书，有些还放在床头，每天晚上都阅读其中的篇章，从中学领悟楼忠福战略思想和企业管理理念的精髓。还有很多员工专门在网上购买书籍进行研读。大家都说，从这本书丰富、鲜活真实案例中，得到了很多的管理思路和工作启示。他们将提炼其中的思想精髓，增强认识问题、分析问题、解决问题的能力，从而进一步提高决策能力和业务水平。

同时大家还表示，将坚持把学习活动深入持久地开展下去，切实做到与广厦同行，与时代共进，为广厦集团的转型升级汲取精神动力和文化营养。许多单位年内还将以各企业、各部门为单位，进行一次读书交流活动。

《广厦报》、《广厦人》杂志、以及集团官网等相关平台将于近期陆续刊载其中的优秀读书体会文章，供大家交流和学习参考。

其中，许多单位还专门发出通知，对读书活动进行统一安排、统一部署。并发动员工积极撰写读书笔记和体会文章，并将统一组织，将优秀文章上报、推荐。另外，据了解，《我要富过四代》出版发行后，受到社会各界的持续关注，一些媒体纷纷发表书评，对该书进行积极评价和推荐。我国著名中医眼科专家、书画大师柏超然先生得悉此书出版的消息后深表兴趣，并在百忙之中，阅读此书，并给与很高的评价。

## 《我要富过四代》读后心得选登 三种精神激励我们前行

翁致力

认真地看完《我要富过四代》一书，掩卷沉思，心潮澎湃。楼忠福荣誉主席和广厦的三种精神深深地烙在了我的脑海里，那就是：不断攀登的拼搏精神，勇于担当的民族精神，敢为人先的创新精神。

三十年风雨兼程，广厦走来殊多不易。从1984年东阳城关建筑公司几把泥刀起步，走出东阳、走出浙江、走出中国，到现在，十二万广厦人遍布中国和世界数十个国家。成长的路上，遇到过多少困难，翻过了多少座山，广厦人心里知道。从大的方面说，广厦的三次创业就是三次有代表性的登山行动：第一次是成立之初，找饭吃，活下来，然后完成原始积累；第二次是上世纪九十年代后期，浙江广厦上市，企业进行大规模扩张；第三次是进入新世纪后，集团跳出建筑做建筑，实施多元化、可持续发展战略。广厦人用壮士断腕、舍我其谁的雄心，过五关、斩六将的决心，永不服输、永远向前的拼搏精神，攻克了一个个大大小小的困难，占领了今天雄视天下的高地。

“从今天开始，盖有这个印的印章我才认账。”这是1984年，楼忠福接任东阳城关建筑公司经理职务时对全体员工说的一句话，当时，他用泥刀在这枚印章上砍了三刀，自此，他接过了这家企业，也挑起了一副重担。那时，他肯定想不到广厦今天的规模，但他具有初生牛犊不怕虎的勇气和对员工、对企业、对社会的责任担当。这种担当一直延续到今天，带领员工打造了一个巨无霸企业，这既是对员工最好的回报，也是对这片土地最大的回报。成名后的楼忠福始终没忘记企业的社会责任，三十多年来共向社会捐助15亿元。他的身上，流淌着中国企业家满腔的爱国热情和悲天悯人的人文主义情怀。这从他为企业取名“广厦”就能窥见一斑。

“让我们争做改革和创新的领跑者。”这是楼忠福荣誉主席在2001年新春工作会议上的讲话。改革、开拓、创新，一直贯穿在广厦三十年的发展历程中。从1992年全省首家进行股份制改造，到1997年浙江广厦上市，从国企改革中的大显身手，到跳出建筑涉足金融、能源、影视、文化传媒等领域，每一步，如果没有敢于走出去的创新胆略，广厦都不会有今天。他的创新意识体现在对原有建筑行业进行现代化升级，提升生产力水平，提高经营管理水平，培养独特的企业文化上；也体现在精准把握政策导向，抓住机遇，超前一步抢占先机，在新的领域进行谋篇布局上。正因为他不满足于现状，敢于走别人没走过的路，敢于“跳起来摘桃子”，才使广厦实现了跨越式的发展。

《我要富过四代》书名体现了楼忠福荣誉主席打造“百年广厦”的雄心壮志。有上面这样三种精神，“百强企业、百年广厦”的“双百”目标一定能够实现。

楼忠福荣誉主席具有极强的人格魅力，能感染身边的人，聚集四方同道。对我来说，在人生道路上，也在努力实践着他的这三种精神。去年，我从杭州市纪委的岗位上离开，进入广厦，算是对自己人生轨迹的突破；今年8月，在青年时报面临生存危机的时候，我临危受命，到时报担任社长和总经理。这同样需要勇气和担当，但我有这个信心，带领报社员工走出困境，闯出一片新的天地。

根据形势需要，我在报社实行了时报历史上最大力度的改革，将原来的采编经营部门改为事业中心，打破采编经营隔阂，实行扁平化管理，增强核心竞争力。强化了各项制度，健全了激励机制。在做精报纸基础上，把力量重点投向新媒体集群建设。以项目为抓手，以新媒体为渠道，线上线下互动，最大程度地扩大了影响力，实施的几个项目，如时报“全民感恩节”、“苹果援疆”行动、“浙江少儿好声音”评选、“浙江十佳休闲胜地”评选等，都取得了轰动性效应。时报的新媒体集群：“青年时报车友会”电商平台、“青年时报·青牛农场”微商城、青年时报微信矩阵平台等都做出了一定影响。下一步，我们将整合报社品牌资源、用户资源、市场资源，在不断提升媒体舆论引导能力、品牌影响力的同时，实现产业链从报纸向新媒体、向多元产业的迁移，走上可持续发展之路。

(作者单位：浙报传媒集团)

# 建设集团推进建筑工业化步伐

## 召开建筑工业化及装配式混凝土结构技术视频会

本报讯 12月18日,建设集团召开首次建筑工业化及装配式混凝土结构技术视频会议。本次会议特邀来自北京的中国建筑研究院田春雨博士、金海副研究员,以及德国哈芬公司驻中国办事处的技术经理。会议由建设集团总工程师金振主持。

视频会上,田春雨博士对国内外建筑工业化概况进行了讲解,结合案例分析了国内建筑工业化发展现状,介绍了装配式混凝土

结构的制作和安装技术,解答了与会人员提出的技术难题。哈芬公司的两位技术经理介绍了哈芬公司为装配式混凝土结构所设计生产的具有代表性的不锈钢连接件。广厦建设在推进建筑工业化进程中,取得了一定的成果,就在编制的《整间式混凝土外挂墙板》标准图集与参会专家一起进行了交流。

专家一致认为:推进建筑工业化可以

实现建筑的集约化生产、规模化经营,更可以减少建筑垃圾、提高施工效率、实现节能减排的目的。目前国家加大政策支持力度,各级政府积极行动,纷纷出台指导意见和编制地方标准规范,特别是今年10月出台的JGJ1-2014《装配式混凝土结构技术规程》为装配式混凝土结构的设计、施工和验收提供了依据,可以预见未来装配式结构将在国内获得长

足发展。

现场参加视频会议的有建设集团分管领导、总师办等部门员工、森铂瑞公司、广一建、余杭分公司等,各下属分公司也通过视频方式参与会议。针对建筑工业化及装配式混凝土结构这一议题,大家纷纷提出问题、意见和建议,和专家一道进行热烈的讨论。

(李智慧 武文德)

## 金华广福医院开展高难度手术

### 此手术省内也罕有医院实施

本报讯 近日,广福医院骨科成功实施了两例高难度、高风险手术。

一例是全肘关节置换手术。患者59岁,有40余年的右肘关节旧伤史,前不久因车祸再次受伤,导致肘关节远端(肘关节)粉碎性骨折。由于解剖结构不清楚,周围血管神经丰富,加上关节长期僵硬,肌腱神经血管挛缩,弹性差,手术难度相当大。手术历时8个多小时,非常成功,术后2周拆线,如今患者的肘关节能屈伸活动,通过功能锻炼,以后将逐步康复。该项手术属金华市首例,在省内也极少有医院开展。

另一例则是半肩关节置换术。患者是一位83高龄的大爷,外出散步不小心摔倒致肱骨近端(肩关节)粉碎性骨折,经过手术治疗,目前患者肩关节能抬起,生活能自理,该项手术在市级医院罕有开展。

这两例高难度手术的成功实施,充分展示了广福医院骨科高超技术水平,主刀医生骨科主任冷燕奎是医学博士,曾于去年随院外派美国进修学习,现将国外先进的医疗技术带回国内,进一步提升了广福医院骨科的整体技术水平。

(朱小燕)

※ 图片新闻

## “成功着地的时候发现自己很安全”

本报讯 12月17日,广厦学院组织开展了校园突发事件应急演练。

下午2点半,随着现场指挥员一声令下,演练开始。图书馆阅览室因电线短路引起火灾,升起了阵阵浓浓烟雾,同学们按照演练预案,手执湿毛巾、捂住口鼻,选择正确的逃生路线,快速、有序地逃生自救,撤离到安全地带。应急消防组、电工组、救护医务组等迅速进入现场,市119指挥中心消防车随即赶到,被困人员得到及时救援,火情得到及时控制。

“刚开始把绳索套在我身上的时候很紧张,但当我成功着地的时候我发现自己很安全。这次演练我亲身体会,学到了很多,帮助也很大。”被消防队员利用绳索成功从5楼解救下来的学生傅阳说。

据了解,此次演练包括消防安全演练、反恐防暴应急演练和学生群体性食物中毒、突发疾病处置演练,另外还开展了消防技能大比武活动。

(包筱玲)



※ 短波集萃

《广厦建设》

又获省最佳期刊奖

本报讯 11月25日,在省建设协组织的2014年度全省建筑业行业报刊和网站的评选活动中,《广厦建设》杂志再次斩获“最佳期刊奖”,这是该内刊在今年全国各大行业报刊评选中获得的第三个大奖。

同时,在本次评选中,广厦建设网站也荣获“最佳网站”。

(徐嫣梅)

东阳三建北京分公司

开展团队建设培训

本报讯 12月5日,东阳三建北京分公司组织全体人员进行了团队建设和管理的培训会。此次培训由北京影响力的企业培训师张利辉老师主讲。培训分为两个阶段:课堂理论培训和拓展活动。

通过此次培训帮助大家获得了一些适用的新知识,是一个客观的观察自己以及自己工作的机会。

(蔡维)

建设集团金华分公司

抓好六项工作

本报讯 12月11日,建设集团金华分公司全体员工开展《工程质量治理两年行动方案》为主题的学习和讨论。

分公司副总经理楼晓民在会上着重提出,目前要抓好六项工作:全面落实项目负责人质量终身制;严厉打击转包挂靠等违法行为;健全工程质量监督、监理机制;大力推动建筑产业现代化;加快推进建筑市场诚信体系数据库建设;切实提高从业人员素质。

(金敏)

建设集团辽宁分公司获奖连连

本报讯 近日获悉,广厦建设集团辽宁分公司获评“2014年度辽宁省建筑业优秀企业”;辽宁分公司总经理王欣被评为“2014年度辽宁省建筑业企业优秀项目经理”;王恒虎等3名项目经理被评为“2014年度辽宁省建筑业企业优秀项目经理”。

另,据中国工程建设标准化协会发文公布,由广厦建设辽宁分公司承建的辽宁省边防总队住房公寓项目,经当地主管部门推荐,被评为“2014年度贯彻实施建筑施工安全标准示范单位”。同时,该项目负责人王恒虎还荣获“2014年度实施建筑施工安全标准先进个人”称号。

(陆国梁)

## 杭州建工首次尝试 PPP 模式

### 运作污水处理改造项目开工

本报讯 12月8日,随着鞭炮声和挖掘机的轰鸣声,全省污水处理行业首个PPP融资模式项目——杭州建工承建的常山县天马污水处理厂改扩建工程正式破土动工。

天马污水处理厂是常山县建成区唯一的城市污水处理厂,日处理污水设计能力2万立方米。随着城镇化建设推进和园区入驻企业增多,一期工程已无法满足现有需求。今年,常山县尝试使用PPP模式,通过招投标,引进了浙江富春紫光环保股份有限公司这一民间资本,共同组建了项目公司——常山富春紫光污水处理有限公司,由该公司负责整个项目运营。在施工企业的选择中,杭州建工集团凭借良好的品牌、过硬的施工技术、出色的管理水平以及以往污水处理的施工业绩一举中标。

治污水是“五水共治”的重要内容,需要大量资金投入,在财政有限的情况下,常山县另辟蹊径,吸引工商资本,首次尝试用PPP模式运作污水处理改造项目。PPP模式,即政府与社会资本合作模式,

鼓励社会资本通过特许经营等方式,参与城市基础设施等有一定收益的公益性事业投资和运营,建立起“利益共享、风险共担、全程合作”的共同体关系。

改造项目包括一期提标改造、二期扩建以及厂区景观绿化提升改造,投资概算4000万元。天马污水处理厂改建后,将新建CAST池、反硝化滤池以及景观灯,污水处理能力由原来一级B标准提升到一级A标准。整个污水改造项目将于2015年10月份建成并投入使用,届时,污水处理量能够实现翻番,达到每日4万立方米,满足减排需要,确保一江清水出常山!

在隆重的开工仪式上,杭州建工集团作为施工方也表示,集团具有丰富的污水处理的施工经验,本工程从11月28日开标,到12月8日正式开工,短短10天时间已经初步体现了杭州建工的速度。集团也作出承诺,将继续发挥企业优势,精心施工,确保在合同工期内安全、优质的完成各项施工和调试任务!

(罗基福)

## 我们“标局”那些人

### ——记陕西路桥工程经营部团队

长期从事投标业务的工程经营部被许多同事玩笑为“标局”,在我们这个大集体里容纳着许多元素,欢笑与喜悦,辛苦与烦恼,各种味道交织着、拼凑起我们一天天的喜怒哀乐。

在这里大家是勤奋的,忙的时候通宵加班,老婆一觉醒来四点多,拿着电话打过来,只问一句“你这是还没有下班呢,还是,刚上班”

让我们来走进那些可爱的人。

“你那是315热线啊”

吴磊,工程经营部“大拿”,29岁就凭借出色的工作能力提拔为公司副总经理的“牛人”,管理着公司经营投标工作里里外外的事情。踏实,认真,成熟,干练,各种八零后的冲劲与睿智在他身上体现的淋漓尽致,多年项目副经理与总工的经历让他多出了许多同龄人没有的沉稳和责任。

他善于研究,从工地一线“改行”从事经营投标的两年里,他从开始的懵懂,到最后自己深入研究,编的程序复杂的好多人看不懂,只知道一输入数字结果就出来了。电脑里的开标记录整齐并排排满一个硬盘,长期的积累和总结让他研究出一套属于自己的报价理念与经营策略,为合理化,最大化的创效盈利工作奠定基础。

同时,他善于解决问题,投标后还忙于项目策划和管理处协调等好多事,遇到问题后,不慌不忙,而是会先想办法处理问题,然后在内部讨论,总会让大家都心服口服。从他身上也体现了陕北人的粗犷与豪爽,淳朴与大方,说话做事不拘小节,项目上及其他兄弟公司搞经营的有事就喜欢咨询他,他也

是热心讲解帮助,由于他办公室电话末尾是315,大伙都开玩笑,吴总,你那可真真是315热线啊。

那一本本厚厚的台帐

张芳玲,工程经营部经理,公路专业科班出身,曾奋战在工地一线。目前管理各项的变更索赔,合同审批及日常经营部的管理业务。她是一个细心的人,从事经营工作这么多年,凡是她手上经手的合同,银行信贷,银行保函等都建立详细台帐,包括收发的传真,她都让一一登记以备后查。招投标过程中,要是想查哪个收据或日期,我们就会想到她那一本本厚厚的台帐。

在今年上半年经营投标大干的时候,不论是商务还是报价文件,凡是做好的文件,她都会一一对照招标文件要求进行逐字逐句检查,并且在包封、投标函、签字盖章等细节问题上,她都会反复叮嘱。她是一个知人善用的领导,更是一位很会关心人的大姐。

“你的鼠标费的很”

“小杨”——杨蔚萍,她在大家眼里就是感觉年龄小,但“小杨”做起文件和报价来,那可真是娴熟老练。她以前在工地一线搞过计量、合同等,对项目上的实际情况非常了解,目前主要负责投标报价。每次投标文件买回来以后,厚厚的图纸摆的我坐在对面都看不见她了,但她每次都是一本本,一页页的翻完,提清单,查定额,调报价,每次只听见鼠标后面她那键盘声和鼠标上下划的哗哗啦啦的响,大家也经常爱和她开玩笑“小杨,你就费鼠标的

很”。

杨蔚萍专心致志调价的时候,除了电脑屏幕外一切都不存在了,以至于别人在旁边叫了几声“小杨小杨”,她突然转过头,“啊,叫我呢?”惹得别人只剩下愣愣的看着她。由于搞经营要经常加班,她负责报价更是责任重大,经常晚上就会听到她给家里打电话“妈妈一会就回去了啊”,但是十点、十一点,到了晚上两点还是在电话里说那句话,直到第二天早上五点,还要跟着一起去开标。

除“坑”高手

张佩,商务高手,从路面公司自主经营投标以来,她可以说肩负着整个资审及投标的商务文件,从文件的投标须知开始,公证、保证金、承保承诺等一系列,那可真是有一点注意不到就会废标,总觉得文件到处都会有业主“挖的坑”,稍不注意就会game over。或许是女同事天生的细心,也可能是她爱“较真”,做完的文件她总会从前到后先自检一遍,再让张经理和其他同事再帮忙看看,除非几个人都检查确认无误后,她才会放心。然后不一会,她又拿起文件再对一遍,搞得大家都说被工程经营“逼”出了“强迫症”,就算文件检查十遍,都会觉得还有哪页没有签字盖章。但是资审文件从开始到现在几乎没有出过问题,而她负责的各项项目计量月报等工作,杂着各类繁琐的数字和各式各样的统计内容,都被她打点的条理清晰,从未出错,而这些都归功于她不厌其烦、细心耐心的“强迫症”。

张佩从认识她就没见她发过愁,大家感觉和她一说话你就感觉什么烦恼都没了,平常加班也是

和大家有说有笑,而你听不见她的笑声的时候,她已经累的趴在桌子上睡着了。

“妈妈,怎么还没有完啊”

刘爱存,一个老路桥,奋战过新疆乌奎、九景、洛三、西户等项目,长期的工地实践经验和丰富的专业知识使她从开始就一直担负起了编写施工组织设计的任务。施工有多难写,就看看一本施工组上百页的页数你就知道里面要涵盖多少内容,从开始的施工平面图布置、施工时间划分及节点目标确认到项目重难点分析,各项体系保障措施落实及近年来具有陕西特色的“五化”建设,都要一一落实,用陕西话说就是要“安排妥当”,这就需要有非常多的积累和经验。

刘爱存,说话声音大,每天上班,出了电梯,刚到楼道里,听见的第一声大都是她的。平常加班照顾不上给孩子做饭,孩子自己做“鸡蛋煮泡面”已经很难了,有时放假了刘工就把孩子也带来“加班”,小孩子睡了三觉起来了揉揉眼问“妈妈,怎么还没有完啊”。

还有我们集热闹搞笑和热情辛苦集于一身的研究生周雄——“雄哥”,由于经常出差外地,大家送他外号“空中飞人”,他总是那么忙碌,却又总是那样富有激情;还有我们的“石油专业户”田萌(经常投石油系统的标),虚心好学,不辞辛劳,任劳任怨;还有就是我——任杰,在学习中逐渐成熟的奋斗小将。

这就是我们“标局”的那些人。

(任杰)

# 新版《建筑业企业资质标准》发布

## 2015年1月1日起替代旧版本开始实施

11月6日,住房和城乡建设部公布关于印发《建筑业企业资质等级标准通知》,根据《中华人民共和国建筑法》,住房城乡建设部会同国务院有关部门制定了《建筑业企业资质标准》(以下简称《标准》)。新标准自2015年1月1日起施行,原建设部印发的《建筑业企业资质等级标准》(建建[2001]82号)同时废止。

据了解,建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和施工劳务三个序列。其中施工总承包序列设有12个类别,一般分为4个等级(特级、一级、二级、三级);专业承包序列设有36个类别,一般分为3个等级(一级、二级、三级);施工劳务序列不分类别和等级。《标准》包括了建筑业企业资质各个序列、类别和等级的资质标准。

《标准》规定,具有法人资格的企业申请建筑业企业资质应具备四个基本条件。一是满足标准要求的资产;二是满足标准要求的注册建造师及其他注册人员、工程技术人员、施工现场管理人员和技术工人;三是满足标

准要求的工程业绩;四是必要的技术装备。

《标准》所涉及的业务范围包括:施工总承包工程应由取得相应施工总承包资质的企业承担。取得施工总承包资质的企业可以对所承接的施工总承包工程内各专业工程全部自行施工,也可以将专业工程依法进行分包。对设有资质的专业工程进行分包时,应分包给具有相应专业承包资质的企业。施工总承包企业将劳务作业分包时,应分包给具有施工劳务资质的企业;设有专业承包资质的专业工程单独发包时,应由取得相应专业承包资质的企业承担。取得专业承包资质的企业可以承接具有施工总承包资质的企业依法分包的专业工程或建设单位依法发包的专业工程。取得专业承包资质的企业应对所承接的专业工程全部自行组织施工,劳务作业可以分包,但应分包给具有施工劳务资质的企业;取得施工劳务资质的企业可以承接具有施工总承包资质或专业承包资质的企业分包的劳务作业;取得施工总承包资质的企业,从事资质证书许可范围内的

相应工程总承包、工程项目管理等业务。

新旧版本《建筑业企业资质等级标准》对比,新标准明确规定了各类别施工企业一级、二级、三级资质(特级资质暂不公布)注册建造师数量及专业要求,其中变化较为明显的有:各类别二级企业资质对一级建造师数量要求明显增加;各类别三级企业资质由三级项目经理证改为注册建造师。

《标准》制定的施工总承包序列设有12个类别,分别是:建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、铁路工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、电力工程施工总承包、矿山工程施工总承包、冶金工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、通信工程施工总承包、机电工程施工总承包。建筑工程施工总承包资质分为特级、一级、二级、三级。

《标准》制定的专业承包序列设有36个类别,分别是:地基基础工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、预拌混凝土专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施

工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包、钢结构工程专业承包、模板脚手架工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、公路交通工程专业承包、铁路电务工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、铁路电气工程专业承包、机场场道工程专业承包、民航空管工程及机场弱电系统工程承包、机场目视助航工程专业承包、港口与海岸工程专业承包、航道工程专业承包、通航建筑物工程专业承包、水工金属结构制作与安装工程承包、水利水电机电安装工程承包、河湖整治工程专业承包、输变电工程专业承包、核工程专业承包、海洋石油工程专业承包、环保工程专业承包、特种工程专业承包。

(据《建筑时报》)

## 住建部召开专题会议部署 全国工程造价管理改革发出“动员令”

为适应中国特色新型城镇化和建筑业转型发展需要,11月3日,住房城乡建设部召开全国工程造价管理改革工作会议,部署落实《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》精神。会上,住建部部长陈政高作出重要批示;副部长陈大卫在讲话中强调,进一步深化工程造价管理改革要注重战略思考,把握正确方向,处理好政府和市场、继承与创新等四个关系。

陈政高在批示中指出,工程造价管理工作成效明显。要进一步加大改革力度,健全市场决定工程造价机制,为提高投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供支撑。

陈大卫指出,在党中央、国务院的正确领导下,30多年来,我国工程造价管理工作紧密结合社会主义市场经济发展,注重汲取国外先进经验,不断深化改革,取得了积极成效。针对目前存在的工程造价计价机制不健全等问题,陈大卫要求,进一步深化工程造价管理改革要注重战略思考,把握正确方向,搞好总体谋划,精心研究协调,积极稳妥推进,处理好政府和市场、继承与创新、积极与稳妥、全国统一和因地制宜4个关系。陈大卫强调,《改革意见》明确了推进工程造价管理改革的指导思想、主要目标和任务措施,要按照“坚持解放思想、务实解决问题、加强组织领导、抓好基础工作”的要求,逐项抓好落实。

住建部标准定额司对《改革意见》的主要内容进行了详细解读,并就落实《改革意见》任务分工和完成时间作了说明。北京市住房城乡建设委员会相关负责人等8位代表进行了典型发言。

住建部住房改革发展司等相关司局负责人,各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门、国务院有关部门相关司局相关负责人参加会议。(据《建筑时报》)

## 住建部出台管理办法 规范违法违规举报管理

住房城乡建设部近日印发《住房城乡建设领域违法违规举报管理办法》(以下简称《管理办法》),旨在规范住房城乡建设领域违法违规行为举报管理,保障公民、法人和其他组织行使举报的权利,依法查处违法违规行为。《管理办法》自2015年1月1日起施行。2002年7月11日原建设部发布的《建设领域违法违规行为举报管理办法》同时废止。

根据该《管理办法》,各级住房城乡建设主管部门及法律法规授权的管理机构,应当设立并向社会公布违法违规行为举报信箱、网站、电话、传真等,明确专门机构负责受理举报工作。受理机构应在收到举报后进行登记,并在7个工作日内区分情形予以处理。举报件应在受理之日起60个工作日内办结。

该《管理办法》明确,各级主管部门应建立违法违规举报预警预报制度。对举报受理工作的情况和典型违法违规案件以适当方式予以通报。负责办理举报的工作人员,严禁泄露举报人的姓名、身份、单位、地址和联系方式等情况;严禁将举报情况透露给举报人及与举报办理无关人员;严禁私自摘抄、复制、扣压、销毁举报材料,不得故意拖延时间;凡与举报事项有利害关系的工作人员应当回避。对于违反规定者,根据情节及其造成的后果,依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

该《管理办法》强调,任何单位和个人不得打击、报复举报人。对于违反规定者,按照有关规定处理;构成犯罪的,依法追究刑事责任。举报应当实事求是。对于借举报捏造事实,诬陷他人或者以举报为名制造事端,干扰主管部门正常工作的,应当依照法律、法规规定处理。(据《建筑时报》)

## 八部委下发指导意见 建成的智慧城市要实现“五化”

日前,经国务院同意,发改委、工信部、科技部、公安部、财政部、国土部、住建部、交通部等八部委联合印发《关于促进智慧城市健康发展的指导意见》,要求各地区、各有关部门认真落实本指导意见提出的各项任务,确保智慧城市健康有序发展。强调建成的智慧城市将实现“五化”:公共服务便捷化;城市管理精细化;生活环境宜居化;基础设施智能化;网络安全化。

意见提出,到2020年,建成一批特色鲜明的智慧城市,聚集和辐射带动作用大幅增强,综合竞争优势明显提高,在保障和改善民生服务、创新社会管理、维护网络安全等方面取得显著成效。意见强调,要加强顶层设计,各地城市人民政府要从城市发展的战略全局出发研究制定智慧城市建设工作方案。方案要突出为人服务,深化重点领域智慧化应用,提供更加便捷、高效、低成本的社会服务;要明确推进信息资源共享和社会化开发利用,强化信息安全,保障信息准确可靠以及同步加强信用环境建设、完善法规标准等具体措施;要加强与国民经济和社会发展规划、主体功能区规划、相关行业发展规划、区域规划、城乡规划以及有关专项规划的衔接,做好统筹协调城乡发展布局。

业界认为,《意见》的出台是智慧城市由粗放走向集中的重要拐点,而顶层规划的出台将改变目前各地智慧城市建设一哄而上、重点不突出以及资源浪费等问题;可以形成以点带面、因地制宜、城市体合作与共享并行的新局面。据介绍,此前经工信部批准,我国已成立中国智慧城市产业联盟、中国电子科技集团、中国航天科工集团、中国航天科技集团等多家上市公司已参与其中。(据《建筑时报》)

## 由工程质量治理两年行动而想到的 (上)

◎汪士和

自2014年7月1日住建部向全国下发《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》(建市[2014]92号)之后,住建部在两个多月时间内先后下发了建市[2014]108号文“住房城乡建设部关于印发《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库数据标准(试行)》和《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库管理办法(试行)》的通知”、建市[2014]112号文《住房城乡建设部关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》、建市[2014]118号文“住房城乡建设部关于印发《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》的通知”、建质[2014]123号文“住房城乡建设部关于印发《建筑施工现场项目管理规范》的通知”、建市[2014]130号文“住房城乡建设部关于印发《工程质量治理两年行动方案》的通知”以及建办市函[2014]545号文《住房城乡建设部办公厅关于开展严厉打击建筑施工转包违法分包行为工作的通知》等十多个文件,在这么短的时间内专门为建筑业密集下发了如此多的文件,本人在建筑行业干了一辈子也没有碰到过。9月4日住建部又召开全国工程质量治理两年行动电视电话会议,没多长时间即通知各省、市、区建设行政主管部门分管建筑业的领导到北京去汇报对电视电话会议的落实情况。基层从事建筑业的同志,建筑工程质量管理和市场监督管理的同志反映,被一大推文件“压”得快喘不过气来了。我想这都是由于建筑业过去欠债过多所形成的短暂现象,挺过这一阵子,建立健全了适应建筑市场监管和服务的体制机制以及法规制度后,势必将为今后建筑业的发展改革打下更坚实的基础。

住建部部长陈政高在全国电视电话会上强调:这次两年行动主要抓六件事。一是全面落实五方主体项目负责人质量终身责任,二是严厉打击建筑施工转包违法分包行为,三是健全工程质量监管和监理机制,四是大力推动建筑产业化,五是加快建筑市场诚信体系建设,六是切实提高从业人员素质。这六个方面是六条途径,指向的全是建筑质量。陈部长还说抓工程质量必须突出重点,突破重点,才能收到预期效果;突破重点,需要勇气,要敢于直面矛盾,绝不回避问题,突破重点,需要创新,这就是在解决问题中,创立起新的体制、机制;突破重点,需要有所作为,需要我们创造性地开展。

这次工程质量治理两年行动提出主要抓六项工作,而首当其冲的就是全面落实五方主体责任项目负责人质量终身责任,这的确是重中之重的工作,抓住这个重点就抓住了建筑市场混乱的源头和要害,就抓住了极大影响工程质量的牛鼻子。由于法律的缺失和法制观念的淡漠,多少年来建筑市场已经形成了一个怪现象:无论勘察单位、设计单位还是施工单位、监理单位,都唯建设单位的意愿马首是瞻,一切以建设单位的意图为中心,哪怕明显违反法律法规,明显违反强制性标准,明显违反基本建设程序,也无人站出来反对和纠正。(因为如有反对意见,处理方法很简单,建设单位马上以××不配合为由,要求换单位,但是如果出了问题,建设单位又会以“总包负总责”一句话,把责任推得干干净净,这就使得一些建设单位的项目负责人进而有恃无恐,施工企业说这些人是无法无天。客观上形成国内建筑市场上违法发包、随意肢解分包工程行为比比皆是。这次住建部的建市[2014]118号文第四条规定:“本办法所称违法分包,是指建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的单位和个人,或者肢解发包等违反法律法规规定的行为。”住建部的建质[2014]124号文第二条规定:“建筑工程五方责任主体项目负责人是指承担建筑工程项目建设的建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理

工程师。建筑工程开工前,建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人应当签署授权书,明确本单位项目负责人。”这下终于把建设单位“装进”制度的笼子里了,不按规矩办事,首先建设单位负责人要被追究责任,特别是与其他四方主体项目负责人一道承担质量的终身责任,建筑业同仁怎么能不为此举措叫好呢?喊了多年的整顿规范建筑市场秩序,可望会在二年治理行动中见到成效了。

对于施工企业转包和违法分包的打击放在两年行动的第二位来抓,也是恰如其分的。多少年来,转包和违法分包行为不但屡禁不止,而且有愈演愈烈的势头。一个项目本身已经是最低价中标,再经多次转包层层扒皮,还有多少可用资金用于工程建设上,最终牺牲的只能是工程质量!这种不计后果的转包和违法分包造成建筑物垮塌现象时有发生,一些住宅问题成堆,购房者和居民业主苦不堪言,甚至让老百姓辛辛苦苦了一辈子攒下的钱打了水漂,这种行为非严厉打击不可,否则怎么去落实关爱民生的诸多举措呢?另外四项工作:健全质量监管和监理机制、推动建筑产业化、加快诚信体系建设和提高从业人员素质,也都很重要,这是对工程质量长效管理的需要,是保证两年治理行动结束后,混乱局面不反弹的重要保证。

作为建筑市场管理协会的一员,非常赞成陈部长关于治理行动与机关各部门都有关系的提法,因为就质量谈质量,容易造成这是质量部门一家事的误区,现在客观情况是方方面面联手才能综合治理工程质量。虽然协会只是民间社团,不负有任何政府职能,但我们也要责无旁贷地加入到这场工程质量治理两年行动中来。鉴于此,本人通过学习和领会相关文件精神发表几点拙见,以供建筑同仁们参考。

首先,目前工程质量上出现的问题很少是由于缺乏技术能力造成的,而是市场外部环境综合因素的影响。如果从陈部长敢于直面矛盾、绝不回避问题的要求出发,关于最低价中标的法律法规得改一改了,任何工程项目又要造价最低,同时又要创出优质工程,这个不切实际的想法,是不符合市场经济基本规律的,是不顾国情生搬硬套国内“最低价中标”概念的结果,最终倒霉的必然是工程质量,这是与两年治理行动的初衷背道而驰的。现行对招投标管理机构的考核办法也得改革,不能把与指标比累计算多少多少投资作为重要考核指标。客观地说,标底也是根据工程量清单计价的方法计算出来的,是科学的,在此基础上上浮十几、二十几个点中标的工程,能保证工程质量吗?建议对每一个地区招投标部门做一项调查:在已完的最低价中标项目中,有百分之几的工程是按中标价结算的?而决标价远远大于中标价的工程又占多少百分比?说明当初不顾实际低价抢标报的价格是根本干不下来的。既然如此,为什么要推行最低价中标?须知,上有政策下有对策,五花八门的招数应运而生;一旦陪标,有意中标该项目的企业,找一帮“兄弟”帮帮忙,标书是统一做的,并且在不同的电脑上打印标书,给陪标企业一些费用,这次你帮我,下次我帮你;二曰围标,注意:是一些相互关照的企业向上围标,让被帮忙的企业不能中标,而且还要多赚点,帮忙的企业当然也不会白忙活,赚点好处费;三曰邀标,实际在招投标前就确定了承包人,然后做做表面文章,形式上履行程序,使招标走过场;四曰抢标,故意压低标价,然后再通过“做工作”补回来,如果建设单位不同意标,那工程一半就把它停下来,直到谈到追加合适的造价为止。凡此等等,不一而足。国外搞最低价中标,人家主张该你承包商赚的钱,赚在明处,如果连合法利润都要让掉,反而认为工程质量会得不到保证,要判为废标。并且一旦合同签定后是不能轻易变更的,所以有企业拿国内的套路到国际市场就吃亏了。

震惊国人的上海一场大火,死伤上百

人,真正的“杀手”却是建筑市场多少年“视而不见”的转包和违法分包行为。2010年11月15日,上海市静安区胶州路728号公寓大楼发生特别重大火灾事故,造成58人死亡,71人受伤,直接经济损失1.58亿元。国务院事故调查组认定:该起特别重大火灾事故是一起因企业违规造成的责任事故。事故的直接原因是施工人员违规电焊作业,电焊飞溅的金属焊渣,引燃了下方脚手架防护网上堆积的聚氨酯保温材料碎块,碎屑引发火灾。事故的间接原因一共有6条,其中最关键的一条是建设单位、投标企业、招标代理机构相互串通,虚假招标和转包,违法分包。由于工程违法违规,层层多次分包,多家

作业导致安全责任不落实、现场管理混乱、电焊工无证上岗且严重违反操作规程,加上市、区两级建设主管部门对工程项目监督管理缺失。于是一起完全可以避免的事故还是不幸发生了。虽然政府依照有关规定,对54名事故责任人做出严肃处理,其中26名责任人被移送司法机关依法追究刑事责任,28名责任人受到党纪、政纪处分,但58条鲜活的生命永远逝去了。谁能想到工程建设领域的违法转包、分包会造成这样大的严重后果。所以,545号文要求开展严厉打击建筑施工转包违法分包行为工作,对于工程质量治理两年行动的贯彻很有必要。

(据《建筑时报》)

## 波南部各体育场 Arena Pernambuco Stadium



※2014巴西世界杯场馆赏析

波南部各体育场于2010年8月开始建造,建筑高度37米,长280米。体育场中充分体现了可持续性的特色,例如有利于通风和采光的设备,雨水回收及采用屋面安装的太阳能光伏板发电提供能源的热水系统。该工程是第一个在拉丁美洲应用中应用ETFE膜材料的工程,使用ETFE膜材将整个体育场完全覆盖。虽然波南部各体育场的外观发生过改变,但它仍然是2014年世界杯12个场馆中外观最有趣的场馆。在2010年,波南部各体育场的外立面富有几何形的孔洞,使得阳光可以进入体育场,同时内部设备可以得到良好的通风。后来外立面增加了与德国慕尼黑安联球场相同的膜材料气枕作为外立面。波南部各体育场屋盖采用网架结构,悬挑32米,由屋盖一端支撑在混凝土柱上,一段由钢拉杆与混凝土柱相连。

## 新型城镇化的土地利用战略 (下)

◎文/刘慧勇

放射状大都市比饼状大城市,外圈与区之间的间隔大,界限明显,更容易规划交通大动脉、支线道路、单行路与步行街道。确保放射状大都市的交通畅通,关键在于超前规划,切实建好快速交通网络。大都市快速交通网络的分布,无需过密,站点之间也应有较大间隔,但里程要足够长,延伸足够远,犹如全身的动脉血管或者生长绿叶的枝条,能够给远郊城乡混合区提供交通便利。大都市有了这样的交通大动脉,彼此畅通的各城区内部的交通问题,如同各脏器之间的血液或者绿叶之内的水份一样,也就不难通畅了。

建设这样的大都市交通体系,是不是太费钱?答案包含两个要点:一是钱有两面性,切莫怕费钱;二是钢铁换良田,全民赚大钱。钱有两面性,是指有支必有收,债权对应债务,此方费钱必是彼方赚钱,花钱越多,创造的财富越多,全社会的钱随之增多。因此,应当视钱如媒人,钱多喜事多,不必怕费钱,怕费钱的国家 and 民族都比较落后。用钢铁架设快速路,以便荒地代替良田,保住的是良田,消耗的是矿石,储备的是钢铁,创造的是财富,投入的是劳动,获取的是报酬。如此从全民角度算账,建设大都市

快速交通体系,显然大赚钱。

### 循名责实:广阔农村依然炊烟

大都市的快速交通线,如按时速100公里计算,那么,1小时行程半径的辐射面积,即为3.14万平方公里。设其中90%为农田,10%为建设用地,人均城区面积100平方米(不含9倍于此面积的保留农田),每平方公里城区1万人,3140平方公里城区面积可容纳3140万人。有5个这样的特大都市,就可容纳1.57亿人。

比特大都市略小一点儿的大都市,快速交通线45分钟行程半径的辐射面积、城区面积和可容纳人口,都为前者的9/16,分别为1.766万平方公里、1766平方公里和1766万人。10个这样的大都市,可容纳1.766亿人。以此类推,快速交通线半小时行程半径的大都市,可容纳785万人,30个这样的大都市容纳2.355亿人;快速交通线20分钟行程半径的城市,可容纳348万人,80个这样的特大都市容纳2.784亿人。

上述4个阶梯125个300万以上人口的大都市,合计可以容纳8.475亿人。如果300万人口以下城镇的城区建成面积合计达到4.6万平方公里,能够容纳

4.6亿人,使我国的城镇总人口突破13亿,那么,我国农村总人口就可以减少到1亿左右。目前我国农村约6.5亿人,减少到1亿人,实际就是要在6户当中“留一走五”。农村人口减少到目前的1/6,尽管还略高于唐宋时期中原地区的农村人口密度,但比现在毕竟大为改观。到那时,多数村庄的晨夕炊烟,都将变得黯淡,可以说是名副其实的大闹农村了。

我国农村务农人口共实的1亿以下,可为高效利用农田提供必要条件。按18亿亩耕地红线计算,1亿农民均拥有18亩耕地,3口之家平均耕种5亩农田,在亩产较高的地区,大约可年产10多万斤粮食,年毛收入10万元,全家年均毛收入可以达到8000元。这样靠种地勉强接近小康收入水平,才能使绝大多数农户保持种粮积极性。低于这样的人均耕地数量,单靠种地无法维持体面的生活,必须通过其他途径挣钱才能养家糊口,农民种粮的积极性就很难长久不衰,耕地利用率自然不易提高。因此,加速城镇化进程,减少务农人口,增加农民的人均耕地面积,这本身就是提高土地利用效率的保障性措施。

(作者:中国投资协会投资咨询专业委员会会长)

员工来稿

年是思念

文/许莉

记得小时候,最喜欢的是过年。白日,踩在厚厚的雪地里,打着雪仗,推着雪人,听着鞭炮的响声,洋溢着欢声笑语。黑夜,围在温暖的炉子旁,吃着年夜饭,看着电视,间隙去院子里放烟花,看着绚烂的夜空大呼小叫,不时和哥哥打打闹闹,爸妈在一旁笑着,奶奶在一旁叮嘱小心别摔着。黑暗中伴着光亮的笑容,像一幅隽永的画,深深的刻在脑海里。快乐的那么简单,幸福显而易见。

长大后,上了班,要回家得先跨越一个城市,回家便成了来去匆匆,还没说几句话,就得踏上返程的路。一年到头,想家的时候就念叨着“赶紧过年吧!”

我是个悲剧演员

文/周星驰

在《长江七号》中,我一直都是一个普普通通的建筑工人,我也很努力,努力奋斗却没有成功,因为,知识和勤奋才是当代社会真正的力量。所以,我才将我的儿子送到最好的学校去念书。我不相信什么神奇的外来力量,即使在七仔的超能力帮助下,获得再生的机会,我也清楚,自己依然是一个普普通通、努力赚钱却连家都养不起的建筑工人。就是在拍摄《长江七号》这部作品时,我才真正认清了自己,我就是个普普通通的人,有着普通人的生活,喜怒哀乐,悲欢离合。当我真正认识到这一点的时候,我真的很幸福。尽管我还是一个建筑工,但是因为我拥有善良、真实、人性、执着和我所爱的人,所以这样子的我“真的很帅”。

剧,也是我对多年来人生的无奈和感慨的集中提炼。举个其中的例子,大家也许就会看清楚我当时拍这部戏时,是怎样的一种心情。还记得那段剧情吗?至尊宝在老牛的婚礼上,去寻找紫霞,想劝说他骗取老牛的信任,拿到月光宝盒,然后让至尊宝好去找他的至爱“晶晶姑娘”。没想到,紫霞用她的七星宝剑抵住至尊宝的喉咙,在这生死攸关的时候,我只有急中生智,编造了那个我人生中最大的谎言。一炷香的时间之后,紫霞彻底地爱上了我。刚搞定紫霞,铁扇公主和牛魔王又进来了,我只能将谎话一直这样编下去。当时,尽管我欺骗了所有的人,但大家对我的表现只能用两个词来表达:“高兴”、“感激”。在这个谎言里,没有人去计较后果,所以才会有后来的那段血案。这样的剧情在这片中还有许多。



只能帮到你这里了

晚来天欲雪,更饮一杯无

「晚来天欲雪,更饮一杯无」用现在的话来讲就是“眼看要下雪了,下班去喝一杯怎么样”。转眼又是一年风雪时,圣诞节、元旦、农历新年等等节日接踵而至。不管是写明信片、送贺卡或是发一条微信,祝福的话每年说来说去就这么几句,未免令人审美疲劳,小编今日特意整理几首万金油的说辞,来看看古人是怎么恭维别人的。

- 「我想你」——月下饮茶,念卿天涯。
「你好美」——卿有倾国花容,醉月容颜。
「我等你」——寒灯纸上,梨花雨凉,我等风雪又一年。
「王昭君喊你回家」——良驹宝马,温酒煮茶,月荡可回家。
「约吗」——夜风凉,枕上霜,美梦成双,可好?
「给你肉吃」——予卿锦衣玉帛,醇酒佳酿,富贵荣华。
「钱随便花」——金玉琳琅,倾世家财,任你风花雪月,胭脂粉黛。

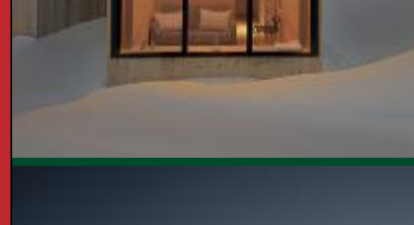
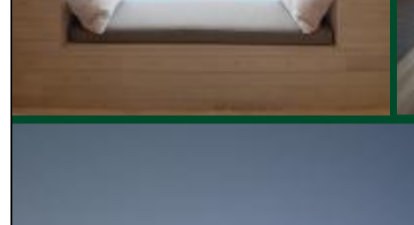
一座位于挪威布斯克吕 Havsdaalen 滑雪度假胜地某山坡上的度假小屋。面积 130 平米的度假屋轮廓鲜明,坡屋顶适应着当地的天气。采用温暖的木材整体统一建造,以卧室为主,主要分区为公共区和睡眠区。度假屋附近的哈灵达尔山谷是人们的滑雪胜地,冬季之外,山上还适合进行远足与其他体育活动。这个小屋共有 4 间卧室,独立客厅与用餐区,为孩子们设置的休息室,以及另外一个独立的小屋,可以安置来访的客人或者祖父母。建筑师采用木材整体建造了这栋度假屋,木材均匀的出现于屋顶,墙面,室内,室外。随着时间的流逝,温暖的原木色将变成灰色。主体建筑主要为卧室区,用餐区和客厅区分别独立,面朝各自的景观,加上旁边的客人独立小屋,整个建筑的造型是一个主体联系三个分叉。门厅区的地板是混凝土,方便人们拖鞋换衣。沿台阶而上,起居室高大宽阔的空间十分舒适。整个公共区域高出地面一层高,业主隐私被有效的保护。同时,面朝景观的大幅落地窗保证了风景能最大限度的进入室内。厨房操作台采用了增强纤维混凝土,因此漂亮的悬挑出一段距离,用作非正式餐桌。整个室内区域无论天花,墙面,地板都均匀的铺着木材,壁橱被巧妙的隐藏,实现了空间高质量整体性。睡眠区中一条狭窄的走廊联系着 4 个卧室和一个带桑拿的浴室,主卧的双坡小窗将夜空带到床前。另外三个儿童房上方的阁楼是相连的,允许孩子们相互拜访。从尽头休息区的窗户可以望到滑雪场。一个延续挪威传统建筑精髓的山间小屋,它依山而依景,成就自己的独特与温馨。

新建筑

立山依景,挪威滑雪度假小屋

古建美文

洛阳宋代古塔斜而不倒:较比萨斜塔早两百多年



何时建造?塔身为宋代遗存
5月18日,记者见到了五华寺塔,它是石混砌结构八角密檐式的古塔,塔身为9级,残高37.2米。据了解,该塔内部有塔心室,室内原有通道可逐级到达塔顶,供奉塔僧侣人内扫塔。塔的一、二、三、四、六层正南面均设有塔门,其中,第二层为真门,其余各门均为装饰的假门。
五华寺塔塔基下层以石条筑砌,塔体上部为砖砌。站在塔下可以看到,每层斜角处都向外伸出一根折断的木头。据介绍,这些横木上原来挂有铃铛,可惜木头已朽,铃铛早已不在,“宝铎响十里闻”的风景也只能永远留在老一辈人的记忆里。

何有用途?或为存放僧人舍利
五华寺塔有何用途?宜阳县宗教局局长、文化学者王克认为,该塔是为了盛放僧人舍利而修建的佛塔。在三乡镇当地,相传着一段话:“身上的东西被盗了,后来追回来,为防止被盗,建个东西把它埋在塔下。”王克认为,上述句子是典型的佛经用语,“身上的东西”应该指的就是佛骨舍利。
“为了庆祝佛骨舍利被追回,以及五华寺塔落成,僧人们约定在每年农历四月初八举行法会。”王克说,而这也逐渐演变成当地的庙会,每年的这天,当地及邻县群众都会赶赴至此,场面甚是热闹。

如何保护?已列入全国重点文物保护单位
探寻五华寺塔,就不得不提一个人,这便是它的看护者孔阿姨,孔阿姨看守五华寺塔18年,而这此前的大部分时间,都是义务的。最近两三年,五华寺塔管委会每月支付孔阿姨600元,让她来负责寺塔和附近花园的日常维护及游客的接待事宜。
近年来,有关方面对五华寺塔保护的日趋加强,孔阿姨都看在眼里。“如今,随着人们的保护文物意识逐渐增强,五华寺塔也已经纳入了第七批全国重点文物保护单位名单,相信不久的将来,这座古塔将会焕发出昔日的光彩。”孔阿姨说。

(来源:中国古建筑网)

创业故事

一只改写命运的木箱

生中处处都有“百宝箱”,等待你用智慧的钥匙去开启。20年前的一天,一个年轻的乡下木匠走进上海市第一百货公司。他是第一次来上海,商场内琳琅满目的商品令他眼花缭乱,虽然买不起,看看也算长了见识,开了眼界。他的脚步在一处柜台前停住了,货架上的一件商品引起了他的注意,那是一只木箱,木箱不用尺子量,以木匠的眼光,一看便知是28寸。出于好奇,他叫服务员取下来看看,香樟木,箱面上刻有“龙凤呈祥”图案,漆是枣红漆,问价钱,答曰:“260元。”服务员还算耐心,补充道:“这种箱子是进口货,已脱销了,这只是样品。”

年轻的木匠无心再逛商场了,走出市场门口他也不舍得离去,那只木箱260元,“天价”惊得他心乱如麻。他跟随父亲学木工十多年,制作扁担、尿桶、犁耙等农具,也替人打过制不



读书

少樟木箱。在他的家乡,樟木箱的价钱是以“寸”来计算的,一寸一元,28寸,28元;而刚才的那只,一经雕刻,竟能卖出十来倍的价钱,而且供不应求!真是坐在井里不知天有多高,他今天算是大开眼界了。那位服务员不是说了吗?脱销了吗?何不试试?兴许发财的机会就在眼前呢。这么想着,他抑制不住怦怦

青年企业家、全国“十大富豪”;南京紫金山天文台以他的名字命名一颗新发现的小行星,美国《时代周刊》载文称他是“中国的艾柯卡”。
他叫张果喜,江西九江喜集团总裁。20年过去了。回顾艰辛而辉煌的创业历程,张果喜总会想起那只改写了他命运的木箱,那是一只“百宝箱”。也许是命运的安排,也许是缘分千里一线相牵,那只箱子静静地摆在那里,川流不息的顾客也许都看到了,而只有张果喜的慧眼看到了那只木箱背后隐藏着巨大的商机,并且抓住机会立即行动。这就是成功者的不同凡响之处。市场上处处都有“百宝箱”,等待你用智慧的钥匙去开启。

MERRY CHRISTMAS 2014

故宫日历·2015年·美意延祥年



初版于一九三三至一九三七年《故宫日历》重新面世五年,似是故人来访。碑帖集字的日期节令,甄选于浩瀚宝藏的文物珍藏,交相辉映,伴随你的岁月流淌。它是集腋成裘的国宝日历,也是你点滴积累的个人宝藏。乙未年,生肖羊,恰逢故宫博物院九秩院庆。而古人以“羊”为“美”,以“羊”为“祥”,更有“美意延祥年”之吉语。因选寓意吉祥的院藏文物,以“美意延祥年”为题,送上来自故宫博物院的美好祝福。